

報道関係者各位

2022年5月16日

名古屋エリアの出店拡充！愛知県に営業所を新たに2店舗開設

ケイアイスター不動産グループ 新たに平針営業所・熱田営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるケイアイプランニング株式会社（本社／愛知県名古屋市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケイアイプランニング」と言う。）は、2022年4月16日に愛知県名古屋市に平針営業所を開設しました。また、当社は5月2日に愛知県3店舗目となる熱田営業所を開設しました。今回の営業所開設により当社グループの愛知県における拠点は計10店舗となります。

名古屋エリア出店拡充の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

愛知県の人口は約754万2千人で、全国4位の人口（※1）を誇ります。中でも名古屋市は全国の政令指定都市の中で全国3位（※2）の人口を誇り、人口と世帯数共に増加傾向にあります（※3）。当社グループは名古屋市内だけでこれまでに6店舗を出店しており、今回更なる名古屋エリアの出店拡充を目的に熱田営業所を開設しました。一方で愛知県の東部は市場が大きく、手つかずのエリアとなっていました。そこで名古屋エリアの出店拡充に加え、豊田市への範囲拡大を見据え、天白区に平針営業所を開設いたしました。

2018年9月に東海地区の初物件が完成してから約3年半で、当社グループの愛知県での拠点は計10店舗となりました。当社グループはIT技術を積極的に導入した「KEIAIプラットフォーム」による分譲用地の仕入れから販売に至るまで実取引のデータ分析を重ね、更なる市場シェアの拡大が見込めるエリアを判断し、高速出店を実現しながら、出店エリアを拡充しています。

※1…令和2年国勢調査 人口等基本集計結果 P7

https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline_01.pdf

※2…出典元：都道府県ランキングデータ 政令指定都市の人口 https://uub.jp/rnk/sei_j.html

※3…令和2年国勢調査 人口等基本集計結果（名古屋市） <https://www.city.nagoya.jp/somu/page/0000148837.html>

■ ケイアイプランニング 平針営業所（2022年4月16日オープン）

〒468-0011 愛知県名古屋市天白区平針3丁目614
平針ビルディング305
TEL／052-680-8160
FAX／052-680-8162
営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30
定休日／水曜日



■ ケイアイスター不動産 熱田営業所（2022年5月2日オープン）

〒456-0062 愛知県名古屋市熱田区大宝3-2-11
愛三ビル大宝 3階B
TEL／052-684-7207
FAX／052-684-7308
営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30
定休日／火曜・水曜日



今後の展開

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ケイアイプランニング株式会社とは

ケイアイスター不動産の東海地区第一号店として2017年12月に开店し、愛知県名古屋市を中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってまいりました。2018年5月に分社化し、ケイアイプランニング株式会社を設立。現在3県（埼玉、愛知、兵庫）に進出し、この度設立した平針営業所を含め計10店舗を構えています。

【会社概要】

社 名 ケアイプランニング株式会社
 代 表 代表取締役 堀口 幸昌
 所 在 地 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 2-37-21 東海ソフトビル 4 階 C
 資 本 金 1,000 万円
 設 立 2018 年 5 月
 U R L <https://kip.ki-group.co.jp/>
 事業内容 不動産業（戸建分譲住宅の企画・販売）

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローに IT を導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 15 県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分）で展開。年間 5,400 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022 年 3 月期の売上高は 1,843 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
 代 表 代表取締役 塙 圭二
 所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
 設 立 1990 年 11 月
 従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）
 U R L <https://ki-group.co.jp/>
 事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
 TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp