

報道関係者各位

2022年6月9日

**DXによる高速出店！大阪進出からわずか2ヵ月半で当社グループ2店舗目！**

## ケアイプランニング 新たに大阪営業所を開設

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社ケアイプランニング株式会社（本社／愛知県名古屋市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケアイプランニング」と言う。）は、2022年6月3日に大阪府大阪市に大阪営業所を開設しました。当社は、2022年3月に大阪に進出しております。仕入れから販売までを一気通貫で行うKEIAIプラットフォーム（※1）を活用した独自のデータ分析により、わずか2ヵ月半で大阪府における当社グループ2店舗目を出店いたしました。



大阪府2店舗目！  
(グループ累計)

ケアイプランニング

**大阪営業所  
オープン！**

年間5,400棟以上を供給する  
ケアイスター不動産グループ  
関西エリアでも積極展開中！

KEIAI  
デザインのケアイ

※1…2022年3月期決算説明資料 P15 [https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir\\_material\\_for\\_fiscal\\_ym/117533/00.pdf](https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/117533/00.pdf)

### 大阪エリア拡充の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

大阪府の人口は約 883 万 8 千人で全国 3 位の人口 (※2) を誇ります。大阪府は、コロナ禍で人口の移動が減少している中でも転入超過 (※3) となっており、今後も戸建住宅取得ニーズが高まることが予想されるエリアです。中でも大阪市は政令指定都市であり、人口は大阪府内最大の約 275 万人 (※4) を有しています。当社グループ出店エリアの兵庫県での反響も大きく、今後も関西エリアのシェア拡大が見込めると判断し、当社は 2022 年 3 月に大阪府大阪市に新大阪営業所を開設 (※5) しました。それからわずか 2 ヶ月半で同市内に当社グループ 2 店舗目の大阪営業所を開設することで、積極的に関西エリアのシェア拡大を図ります。

※2…令和 2 年国勢調査 人口等基本集計結果 P7 [https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline\\_01.pdf](https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline_01.pdf)

※3…住民基本台帳人口移動報告 2021 年 (令和 3 年) 結果 (総務省)

<https://www.stat.go.jp/data/idou/2021np/jissu/pdf/all.pdf>

※4…令和 2 年国勢調査 人口等基本集計結果 P14 [https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline\\_01.pdf](https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline_01.pdf)

※5…ケイアイスター不動産 新たに新大阪営業所を開設 (2022.3.18)

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000276.000029869.html>

## ■ケイアイプランニング 大阪営業所 (2022 年 6 月 3 日オープン)

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原 2-14-4 MF 新大阪ビル 2 階 A 号室

TEL/06-6210-6216

FAX/06-6210-6217

営業時間/AM 9:00~PM 6:30

定休日/水曜日

## 今後の展開

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、KEIAI プラットフォームなどのテクノロジーの活用によって戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

## ■ケイアイプランニング株式会社とは

ケイアイスター不動産の東海地区第一号店として 2017 年 12 月に开店し、愛知県名古屋市を中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってまいりました。2018 年 5 月に分社化し、ケイアイプランニング株式会社を設立。この度開設した大阪営業所を含め現在 1 府 3 県 (埼玉、愛知、大阪、兵庫) に進出し、計 10 店舗を構えています。

### 【会社概要】

社 名 ケイアイプランニング株式会社  
代 表 代表取締役 堀口 幸昌  
所 在 地 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 2-37-21 東海ソフトビル 4 階 C  
資 本 金 1,000 万円  
設 立 2018 年 5 月  
U R L <https://kip.ki-group.co.jp/>  
事業内容 不動産業（戸建分譲住宅の企画・販売）

## ■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 15 県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分）で展開。年間 5,400 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022 年 3 月期の売上高は 1,843 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

### 【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）  
代 表 代表取締役 塙 圭二  
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）  
設 立 1990 年 11 月  
従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）  
U R L <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課  
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)