

■阪急阪神不動産の公民連携事業（PPP/PFI）の取組について

「国立大学法人一橋大学国立宿舎跡地における定期借地権設定事業」は、「国立大学法人お茶の水女子大学板橋国際学生宿舎跡地活用事業（東京都板橋区）」で誕生した「ジオ板橋大山」（2025 年 1 月竣工）に続き、首都圏における、国立大学法人との連携事業としては 2 例目のプロジェクトとなります。このほかにも当社では、「群馬県学生寮上毛学舎再整備事業（東京都世田谷区）」による「ジオ経堂」（2016 年 8 月竣工）や「もと淀川区役所跡地等活用事業（大阪府大阪市）」で現在建設中の「ジオタワー大阪十三」（2026 年 1 月末竣工予定）など、多数の事例で蓄積してきた企画・開発ノウハウを活かして、公有地活用等の公民連携事業等（PPP/PFI）にも積極的に取り組んでいます。



ジオ板橋大山
国立大学法人お茶の水女子大学
板橋国際学生宿舎跡地活用事業
（東京都板橋区）



ジオ経堂
群馬県学生寮上毛学舎再整備事業
（東京都世田谷区）



ジオタワー大阪十三
もと淀川区役所跡地等活用事業
（大阪府大阪市）



県営青木高層・鉄筋住宅 PFI 建替事業
（兵庫県神戸市東灘区）
※画像は提案時完成予想図