

## 【自治体様向けご提案書】

地方都市で新しい販路開拓・プロモーションを始めませんか？

安く、早く、簡単に始められる

ミニアンテナショップ in SouseiMarche札幌店

株式会社北海道AgriInnovationDesign



こんな課題と悩みがありませんか？

地域のPRや販路拡大を積極的にしたいけど、

- ・ 東京への活動が中心になっている
- ・ 毎年同じ活動の繰り返しになりがち
- ・ イベント出店が中心で固定の場がもててない

アンテナショップの構想はあがるものの、

- ・ 自店舗をもつほどの予算確保が難しい
- ・ 行政では運営が難しく、人出も足りない
- ・ 実現していないままの状態



北海道札幌市の商業施設  
サッポロファクトリー内の  
SouseiMarchéが  
安く・早く・簡単に  
解決のお手伝いをいたします

# SouseiMarcheとは



## 日本初！！商業施設内での通年開催マルシェ会場

### 通年出店できる マルシェブース

- ・1日単位から出店可能
- ・5,000円/日～と低価格
- ・1年中自由に出店可能

### 全国各地から集めた セレクトショップ

マルシェブース以外は、食品販売の小売店舗として営業。全国・世界の小さな事業者の他では手に入らない珍しい食品を販売

サッポロファクトリー  
3条館2F  
営業日：年中無休  
営業時間：10:00～20:00  
住所：  
〒060-0032  
札幌市中央区北2条東4丁目  
出店数：最大30ブース分  
面積：70坪

- ・年間来館者数**700万**人以上
- ・約1300台の駐車場完備
- ・2019年秋にはマンション・体育館も直結

再開発中のエリアに立地し、過去10年で

- ・エリアの人口**20%UP**
- ・マンション**30棟以上増加**

Sousei  
Marché

サッポロファクトリー  
札幌駅徒歩10分

札幌市：200万人

(政令指定都市としては横浜市・大阪市・名古屋市につぐ規模)



農作業との両立に負担の少ない  
ファーマーズブース

# ミニアンテナショップの展開について

SouseiMarcheの1ブースをレンタルして  
アンテナショップとしてお使いいただけます！

1日単位から出店可能なマルシェブースを長期間でレンタルすることで  
札幌の商業施設内にアンテナショップを開業することができます。  
1ブース単位でのレンタルとなりますので、内装費や保証金、什器備品、  
スタッフの雇用ということも行うことなく、すぐに開業できます。  
東京や海外への販路拡大が多い昨今の状況ですが、日本の地方都市での  
新たな販路拡大・プロモーションに大きく貢献できると考えております。

## 4つの特徴

### 安い

- ・内装費・保証金などイニシャルコストは一切不要
- ・ブース代金も1日5,000円（年間利用時）とお得

### 早い

- ・契約後、商品を発送いただければすぐに開始！
- ・最速1週間でアンテナショップを開業できます

### 簡単

- ・商品到着後のオペレーションは全て店舗が担当
- ・補充の商品発注も店舗側で対応できます

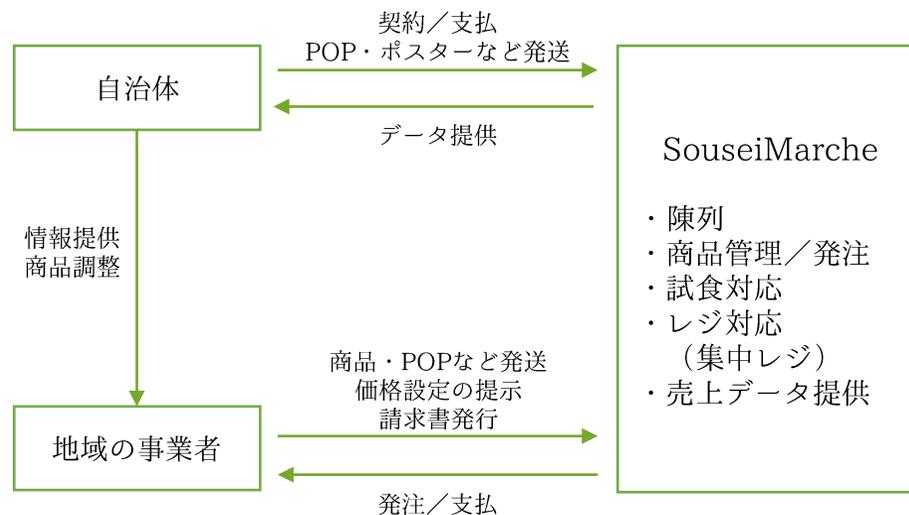
### 提供

- ・ブースの売上内容はデータでお送りいたします
- ・写真なども必要に応じて撮影いたします

## ■ミニアンテナショップでできること

- ①地域特産品の委託販売  
食品を中心に地域の商品を販売いただくことが可能です  
※飲食提供は行うことはできません
- ②パンフレットの設置も可能です  
(他ブース・お客様の導線・防災上の妨げになる装飾はできません)
- ③店頭販売も行えます  
実際に自治体職員や農家さんなどが訪れて販売もしていただけます  
※通常ブースより広げたい場合は都度別途費用をいただきます

## ■事業スキーム



## ■パチ・アンテナショップ価格表（自治体様専用価格）

	期間			
	一か月	三か月	六か月	一年
固定費（税別）	180,000円	513,000円	990,000円	1,800,000円
1日あたり	6,000円	5,700円	5,500円	5,000円
売上歩合	売上の15%			
備考	※食品及び食雑貨のみとなります ※最前列ブースにはなりません ※月間の日数に関係なく、休日日数関係なく上記費用です ※上記以外にかかる費用は一切ございません			
【ブースサイズ】				
テーブル	W1820mm/D910mm			
展開位置	× 指定不可			
【貸出備品】				
無料貸出備品	陳列用の什器備品はご用意ください			
有料貸出備品	冷蔵/冷凍ケース [1日追加2,000円+税] ※テーブルの代わりとなりますので テーブル+冷蔵（凍）ケースではありません 型番：IMC-65PGFSAX（W1800mm / D900mm / H850mm）			
電源 【事前承認制】	必要に応じて用意 （使用機材によっては使用不可のものもございます。電源に限りがありますのでご用意できる数は多くはございません）			
【PR関連】				
開催中実施可能事項 （通常出店ではNG）	当日会場案内への掲載 チラシのブース内での配布 法被など、ユニフォームの着用 のぼりなどを使用したディスプレイ			
サンプル配布 アンケート調査	ブース内のみ【事前承認制】			
ソーシャルメディア	FB・Twitter・Instagramにて発信			

## ■札幌市中央区内にて店舗を構えた場合

	賃貸物件1F路面 （集客エリア）	SouseiMarche 出店	商業施設出店
面積	15坪	1ブース	15坪
イニシャルコスト／開業費			
保証金	3,800,000円	0円	1,500,000円
内装工事費	750,000円		750,000円
広告宣伝費	1,000,000円		0円
その他諸経費	1,000,000円		1,000,000円
開業負担金	0円		500,000円
合計	6,550,000円		3,750,000円
ランニングコスト／毎月 ※細かい項目は除く			
賃料	380,000円	150,000円 ～180,000円 +売上歩合15%	売上歩合15%
水道光熱費	30,000円		40,000円
共益費他負担金	0円		45,000円
人件費	600,000円		600,000円
合計	1,010,000円		685,000円 +売上歩合15%
<b>5年営業時総額</b>	<b>67,150,000円</b>	<b>9,000,000円 +売上歩合15%</b>	<b>44,850,000円 +売上歩合15%</b>

- 5年間で投資コストが数千万円もお得！
- 開業資金と人員確保も不要ですぐに始められます

# まるごとプロデュースプラン

ミニアンテナショップの出店を検討したいが

- ・地元事業者の商品の手配や受発注の対応ができない
- ・ブースでのディスプレイや陳列などできない

といった管理・運営面での不安がある場合にはこちらの

プロデュースプランもご検討ください

## ミニアンテナショップ・プロデュースプラン

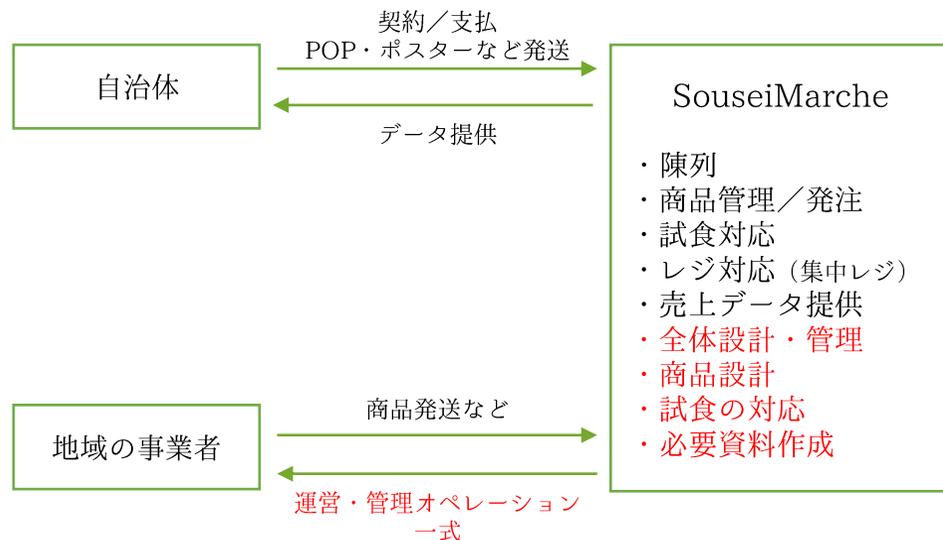
ブースの貸出に加えて、本プランでは下記の業務も店舗側で行います

- ブース開設前にお打合せ（ご指定の場所）
- 事業者への説明資料の作成  
（※事業者のリストアップ及び初回の情報配信は自治体様でお願いします）
- 商品の受発注
- 売上代金の精算
- 陳列・商品補充・チラシなどの設置
- 写真撮影（ブースの様子）
- 試食の対応（※試食が必要な場合）
- 週報での資料の制作、配信
- 施設のセールやプロモーションに合わせた展開のご提案

## ■ プロデュースプラン費用

	期間			
	一か月	三か月	六か月	一年
固定費（税別）	180,000円	513,000円	990,000円	1,800,000円
1日あたり	6,000円	5,700円	5,500円	5,000円
売上歩合	売上の15%			
上記ブース代に追加して下記費用となります				
プロデュース費用（税別）	108,000円	307,800円 (102,600円/月)	594,000円 (99,000円/月)	1,080,000円 (90,000円/月)
合計費用（税別）	288,000円	820,800円	1,584,000円	2,880,000円

## ■ 事業スキーム



## 【北海道上川郡東神楽町】

(町の概要)

面積：68.50平方km 人口：10,000人 特産：米・アスパラ

(ミニアンテナショップ)

目的：地域ブランド「種と実セレクト」の販路拡大及びプロモーション

期間：2019年11月～2020年2月（4か月間）

商品：種と実セレクト認定商品（カレー・黒豆・アイスクリーム 他）

ブース 1.5ブース（冷凍ケース使用）



## 【長野県小布施町】

(町の概要)

面積：19.12平方km 人口：11,000人 特産：栗・果樹

(ミニアンテナショップ)

目的：地元農業団体「おぶせファーマーズ」の活動の一環

期間：2019年8月～2019年12月（5か月間）

商品：栗・果樹（桃・ブドウ・りんご）・果樹加工品

ブース：1ブース（冷蔵ケース使用）



# 費用（一般事業者の通常出店）

## ■通常ブース出店価格（一般事業者価格）

金額(税別)／1日	出店販売		委託販売
	平日	土日祝日	曜日問わず
通常ブース	5,000円	9,000円	5,000円
最前列ブース	6,000円	10,800円	不可
※食品及び食雑貨のみとなります			
【ブースサイズ】			
テーブル	W1820mm/D910mm		
展開位置	× 指定不可		
【貸出備品】			
無料貸出備品	椅子：1脚	特になし	
有料貸出備品	冷蔵/冷凍ケース [1日追加2,000円+税] ※テーブルの代わりとなりますので テーブル+冷蔵(凍)ケースではありません 型番：IMC-65PGFSAX (W1800mm / D900mm / H850mm)		
電源 【事前承認制】	必要に応じて用意 (使用機材によっては使用不可のものもございます。電源に限りがありますのでご用意できる数は多くはございません)		
【PR関連】			
通常出店NG項目	当日会場案内への掲載 チラシのブース内での配布 法被など、ユニフォームの着用 のぼりなどを使用したディスプレイ		
サンプル配布 アンケート調査	ブース内のみ 【事前承認制】	不可	
ソーシャルメディア	FB・Twitter・Instagramにて発信		

### <割引制度>

- 長期割引 1週間単位のご出店：15%OFF  
1か月単位のご出店：25%OFF
- ※他、4ブース以上や近隣エリア、新規創業者向け割引制度あり

## ■過去出店者ジャンル

- ・農業者
- ・農業団体
- ・パン屋
- ・コーヒー（豆・ドリップコーヒー）
- ・おにぎり屋
- ・肉・肉加工製品
- ・魚・魚加工製品
- ・蜂蜜メーカー
- ・道の駅
- ・お菓子屋 など

## 1ブースのお貸出備品



通常テーブル（無料）

通常は、1ブースレンタルにつき、こちらのテーブルを1台ご用意いたします。

横幅1820mm / 奥行910mm / 高さ約650mm



冷蔵/冷凍ショーケース（有料）

ご希望に応じて、通常テーブルの代わりに「冷蔵/冷凍ショーケース」もお貸出し可能です。（1台：2,160円（税込）/日）  
※通常テーブルとの併用はできません。その場合は2ブースレンタルとなります。

メーカー型番：IMC-65PGFSAX  
横幅1800mm / 奥行900mm / 高さ約850mm

会社名	株式会社北海道AgriInnovationDesign
代表	代表取締役 脇坂真吏
所在地	札幌市中央区南1条西16丁目1番地323 春野ビル3F
連絡先	TEL : 050-3718-2392 FAX : 050-3606-1318
URL	事業全体 <a href="http://souseimarche.com">http://souseimarche.com</a> SouseiMarche札幌店出店 <a href="http://18.souseimarche.com">http://18.souseimarche.com</a>
設立	2018年7月19日
資本金	50万円
事業	マルシェのプロデュース及び運営 食品小売業 商品開発・プロデュース
関連会社	株式会社AgriInnovationDesign <a href="http://nougyou.tv">http://nougyou.tv</a> 株式会社東神楽アグリラボ [所在地：北海道東神楽町] <a href="http://hal.farm">http://hal.farm</a> 一般社団法人マルシェ・マーケット研究所 <a href="http://mml.Tokyo">http://mml.Tokyo</a>
主要取引先	イオンモール株式会社 サッポロ不動産開発株式会社
取引銀行	ゆうちょ銀行 旭川信用金庫

## 東京都内でもマルシェ4会場を開催中

### ヒルズマルシェ

毎週土曜日 10:00~14:00  
赤坂アークヒルズ  
出店数：約35ブース



### KITTE前地下広場マルシェ

毎週水曜日 11:00~19:00  
丸の内KITTE地下出入口前  
出店数：約15ブース



### ワテラスマルシェ

毎月第1第3金曜日11:00~19:00  
ワテラスタワー1F広場  
出店数：約20ブース



### 浜町マルシェ

年4回(日・月)開催  
トルナーレ日本橋浜町 1F広場  
出店数：約35ブース

