



思案橋 WITH長崎
JAS▶AC

since 1961

店舗銀行

商標登録 第4565391号

長崎を見つめて30年

WITH長崎は これからも
長崎と共に歩んでいきます

ジャスマックは、これまで40年以上、
人間の魅力・人間の働きが儲けの決め手となる
小さな飲食店の開業チャンスを、
資本がなくてもやる気のある多くの経営者に、
提供し続けてまいりました。

それぞれが持てるものを、有効に結びあわせて
発展させることこそ、
新しい生存のためのノウハウであり、
既存のパワーに対抗できる強力なチカラに
なりえると確信しております。

WITH長崎は、この長崎浜町の地に建ち
早30年を迎えることとなりました。

より一層、長崎市と共栄できる

WITHビルで在り続けます。

今般のリニューアルは、
その覚悟と自認しております。

地域社会と一体となって、
盛り上げる存在であり続けたいと
考えております。

JASMAC

長崎・浜の町の一等地 WITH 長崎

WITH 長崎ビルは、買い物客や観光客
で賑わう長崎の中心地に位置します。周
辺を住宅がひしめく山々に囲まれ、所謂
「すり鉢状」の地形が特徴的で、四方八
方から WITH 長崎ビルは確認できます。
ビルの北は、長崎随一の「はままち商
店街」、南は、長崎一の「飲食店街の入
り口」と接合しております。商店街と飲
食店街への動線として機能しておりま
す。人通りも多く、路面電車沿いにある、
非常に利便性の高い立地です。



立地

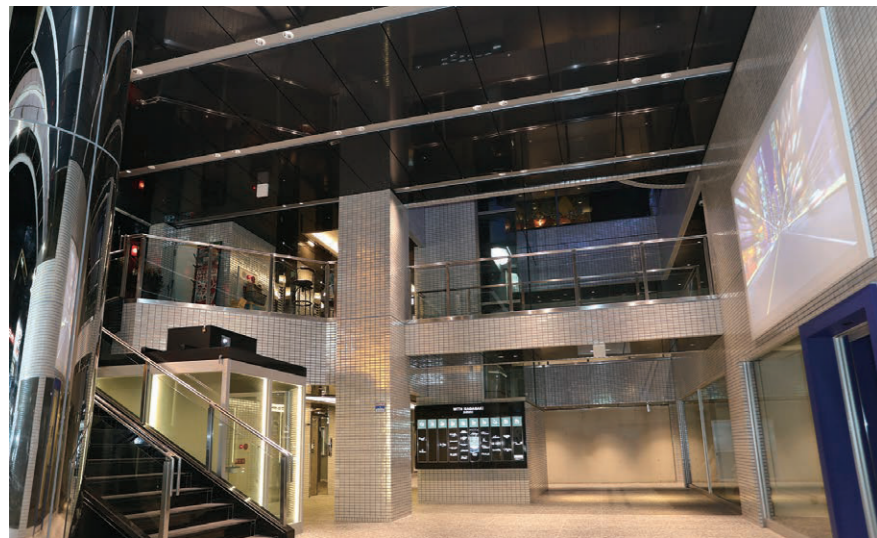
WITH長崎

店づくり

規模

様々な内装を作りあげてきた
ジャスマックの
全国3,000店舗の実績

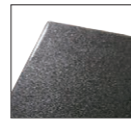
WITH長崎ビルは9階建ての飲食専
門の商業施設で、長崎では「ウイズ
ビル」の愛称で親しまれています。



九州初! アルポリックの高級感溢れる天井

高級感のある半鏡面仕上げで意匠性の高い品格のある空間に。軽くて強く、平面性があり、奥行きが広く感じられる作りになっています。汚れにくいためいつでも美しい外観を保ち、更に防火性もあるため火災などの防災面にも優れています。

アルポリック材はSparkling Blackの特注色を使用。光を反射してキラキラと輝き、高級感のある光沢に。

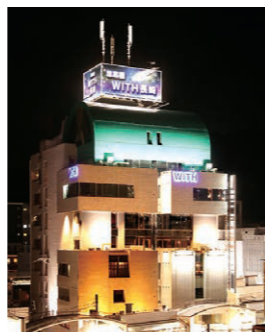


エレベーター5基の全面入れ替え

シースルーエレベーター 2基他 3基のエレベータを全面入れ替え。静音性が高く、揺れがないのが特徴です。エレベータ内の容積を最大限とし、快適性を求めました。最新の監視システムを搭載、遠隔で復旧、災害時も近隣階着床するシステムにより、閉じ込められる不安要素を大幅に削減しています。床をアームストロングにすることでより高級感を持たせました。

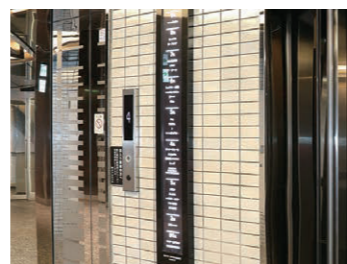
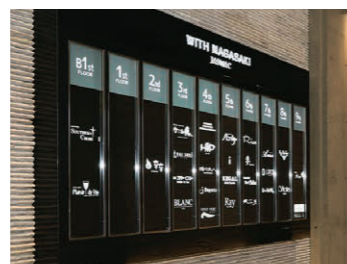
エントランス・外部照明の総入れ替え

外観のオレンジ色の照明はナトリウム灯に似せたLEDを特注したものを。片側は温かく、もう片側は上質な印象の二面性を持たせました。エントランスの照明は狭角のライトでスポット照射することによりムードな空間を演出。



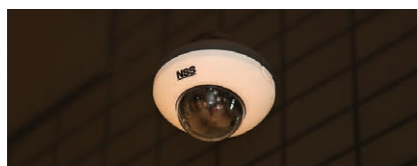
店舗の集合看板・16面看板の刷新

以前は情報量が多く調和が取れていなかった看板も、モノトーン配色に統一。すっきりとして視認性も高く、お客様をスムーズに店舗へ誘導します。袖看板、各フロアやエレベータ内にある店舗案内看板も合わせて変更致しました。



監視カメラを一新。設置数を増やしてセキュリティ強化

監視カメラは全て最新のものに変更。設置数を増やし、様々な角度から監視します。



アーケード側通路の全面改装・床タイル変更

共用部の床だけではなく、エントランス・アーケード側の通路も全面改装。床タイルは御影石に似たタイルを使用し、壁タイルはナチュラルな印象の900mmの大判タイルを使用。打ちっぱなしの加工を間で行うことでシンプルで落ち着いた感じのある明るい空間となった。



床は、ワックスを塗布することで深みを出した。御影石の趣がありつつもナチュラルなイメージに。



support

充実した設備・環境

リニューアルしたWITH長崎は、地域の新しいランドマークを目指し起業した皆さまの店舗経営をサポートしてまいります。

01



120インチ大画面プロジェクター

お店のウリや雰囲気動画を紹介！大画面で高解像度ですので、貴店の自慢がリアルに伝わります!!

02



高輝度タッチパネルでお店紹介

高輝度のタッチパネルを設置！お店の紹介や料金システム・営業時間など掲載することができます。英語にも対応しています。

03



宅配ボックス完備

こだわりの生産者様から直接届く食材や酒類も、専用の宅配ボックスで、安心のお取引をお手伝いいたします!

04



愛煙家も安心の喫煙ルーム

お店もおタバコも、どちらも気軽に楽しめるよう独立した衛生的な喫煙ルームを設置しました。

05



ナスタガード付き郵便受け

厚さ3.5cmの郵便物に対応。外からの抜き取り行為を防ぐ、ナスタガード付きで安心してご利用いただけます。

06



機械排煙

通常店内に設置する排煙窓を、ビル内機械排煙にすることにより、統一されたデザインを邪魔しません。

決心ひとつで自分の店が持てる

since 1961

店舗銀行

商標登録 第4565391号



店舗銀行で飲食店開業という選択肢

店舗銀行とは、店舗(内装設備付き新装店舗)を定額家賃で貸す銀行です。

繁盛店経営における要素の7割は、立地と店づくりです。

好立地に店舗づくりのプロがつくった、収益力のある店に開業できます。

店づくりは店舗銀行が行うため、その為の銀行借りに頭を痛めることはありません。

経営者の
タレント性・個性が
発揮できる
店舗デザイン

個々の業態に応じてご用意
厨房機器
台下冷蔵庫、吊り戸棚、フード、製氷機、
シンク、グリストラップ、冷凍庫、作業台

定額
家賃・共益費のみ

店舗銀行 開業までの流れ

1 WITH長崎ビルへ内覧

2 契約&厨房機器の選定

3 開業



パースや図面で想い描くのではなく、完成した内装から、実際に直接見て選んで開業していただけます。



契約後、業態や個性に合わせて厨房機器を納入いたします。



いよいよ開業です！
個性を最大限発揮できる、あなたにしか実現できないお店がオープン！

私たちは

こうして「夢」を叶えました！

「自分の店でやりたいことを」。
店舗銀行を選び、夢を夢のまま終わらせなかったお店をご紹介します。

店舗銀行の
フォローで安心して
オープンできました。

北海茶漬 ぽっぽ
店長 福士 良平さん



「友人4人で商売」の夢が実現しました。昨年の暮れ、多数の居抜き物件を回った後で見た店舗銀行の真新しい内装・設備は感動的でした。「ここしかない」と、イメージ通りの規模、内装の店舗に決めてからはとんとん拍子、約3か月後にオープンできました。さらにありがたかったのは契約後のフォローです。実際に店を開くとすると、細かな疑問、不安が次々出てきましたが、その都度相談し解消することができました。次の夢は「お茶漬を札幌名物にする」。大きなチャレンジが始まりました。

自分の店だから
妥協せず
理想を追いいたい。

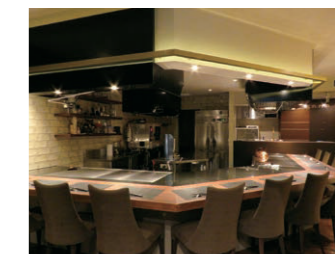


鉄板焼き・ステーキ専門店
YANAGI
堂本 靖二さん

イタリアンを経て、9年前札幌のステーキ有名店に勤務した時から目標は独立開業。5年前から資金と人脈づくり、仕入れルート開発、経営の勉強をしてきましたが、店舗探しが難題でした。希望通りの物件に出会えず、妥協が必要かと考え始めたときに店舗銀行を知りました。すぐ事業計画を揃えて相談したところ迅速に対応していただき、オーダー店舗での開業が決まりました。諦めるな、と背中を押された気がしました。「札幌で一番おいしい肉を焼く店」をめざし、技術と情熱のすべてをYANAGIに注ぎます。



お茶漬500円(税別)〜、
定番8種類と季節限定メニュー。ご飯2種類、だし、好みのお茶を組み合わせる。

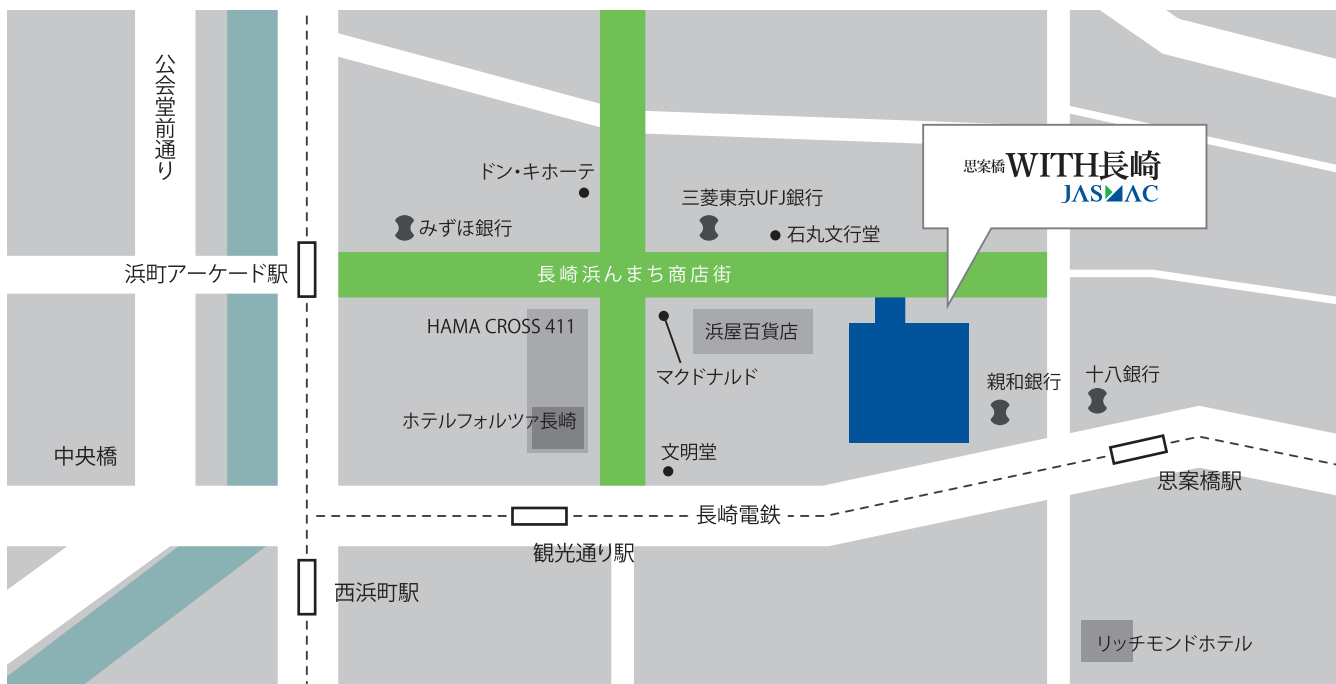


北海道産の黒毛和牛・旬の食材を楽しむ鉄板焼きレストラン



思案橋 WITH長崎

所在地	〒850-0853 長崎県長崎市浜町10-21
交通	長崎電気鉄道 思案橋駅 徒歩1分 長崎バス 思案橋バス停 徒歩1分
用途地域	商業地域
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階
建築面積	691.76㎡
延床面積	5015.51㎡
エレベーター	5台
駐車場	タワーパーキング:31台
事業主	株式会社ジャスマック



JASMAC 株式会社ジャスマック 長崎営業所

〒850-0853 長崎県長崎市浜町10-21
TEL 095-828-0033

青山本社
〒107-0062
東京都港区青山4-11-1
TEL. 03-3796-0033

札幌支社
〒064-0807
北海道札幌市中央区南7条西3-7-27
TEL. 011-513-0033

■営業所

<福岡>
〒810-0801
福岡県福岡市中洲3-4-7
TEL. 092-741-0033

<熊本>
〒860-0806
熊本県熊本市中央区花畑町13-3
TEL. 096-359-0033

<青森>
〒030-0802
青森県青森市本町2-7-21
TEL. 017-735-0033