

**築約40年の旧社員寮の1棟まるごとリノベーションプロジェクト！
「goodroom residence」 埼玉・千葉・奈良で3棟同時に今春オープン！**

～報道・不動産関連会社の皆様向け竣工内覧会を3月25日(水)に西船橋にて開催～



gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）は、株式会社竹中工務店（社長：佐々木正人、以下「竹中工務店」）が所有する旧社員寮3物件（西船橋、和光、奈良）をリノベーションし、サウナやワークラウンジを備えたコリビング「goodroom residence（グッドルーム レジデンス）」としてこの春に順次運営を開始いたします。本プロジェクトにより、同シリーズは千葉エリア、奈良エリアへ初めての展開となります。

■スーパーゼネコン竹中工務店様の旧社員寮を活用して誕生したコリビング

今回開業する3物件は、千葉県船橋市、埼玉県和光市、奈良県奈良市に位置し、昨年まで竹中工務店の社員寮として利用されていましたが、従業員の住まいに対する価値観の多様化を背景に、当該3物件の寮運用が停止されました。居室に水回りがないドミトリタイプであり、地方都市の物件は賃貸市場での安定的なニーズ確保や運営の難易度が高いという課題がありました。そこで、バリューアップにより古いストックの利活用に取り組んできたグッドルームが設計・施工・運営ノウハウを活かして一気通貫で企画を行い、「goodroom residence」として再生いたしました。



専有部の施工前



専有部の完成イメージ



ラウンジの施工前



ラウンジの完成イメージ

■住まいをサブスクし、身軽な暮らしを目指す「goodroom residence」

コロナ禍で人々の暮らし方や働き方が自由になったことを受けて、グッドルームはこれまでの賃貸市場のあり方を見つめ直し、住まいをサブスクするように自由に住み替えができる仕組み「goodroom サブスクらし」というプラットフォームを運営しております。現在、goodroom サブスクらしでは47都道府県4,000施設のうち自社運営物件が19棟792室になります(2026年2月末時点)。

「goodroom サブスクらし」は、シンプルな料金体系で1ヶ月から滞在場所を選択することができ、20～30代の暮らし方も自由さを求める単身者をメインターゲットに集客を行っております。実際のユーザー属性も20～30代後半までの単身社会人がメインで、職種は会社員からエンジニアやデザイナーなど幅広く、入居者の男女比は均等で、幅広い層に支持される住まいとなっています。

「goodroom サブスクらし」サイト：<https://livingpass.goodrooms.jp/>

「goodroom residence」特徴①：敷金・礼金ゼロ！最短1ヶ月から入居可能

通常の賃貸では2年契約が一般的ですが、「goodroom residence」をはじめ当社の「goodroomサブスクらし」では最短1ヶ月から家具付のお部屋に契約することが可能です。煩わしい手続きや高額な初期費用がなく身軽に住み始めることが可能です。初回の募集賃料は月額63,600円～となります（物件により異なる）。

「goodroom residence」特徴②：全居室家具付き

ベッドやデスク、ソファをはじめ、生活に最低限必要な家具が備わっているため事前準備の必要なく手ぶらでご利用いただけます。自社施工によるプレーンな色味で統一された内装は男女問わずご好評をいただいております。一部拠点では台湾発の大人気マットレス「Sleepy Tofu」や、無印良品の備品など、暮らしの質を向上させるこだわりの備品を使用することで、心身ともに満たされる暮らしを提案しております。

▼居室イメージ



自社施工によるプレーンな色味の内装



ベッドやデスクは備え付き

「goodroom residence」特徴③：共用部にサウナやワークラウンジ、シェアキッチンが充実
 共用部には入居者が無料で利用できるサウナやワークラウンジも。メインユーザーである20～30代のワーカーにも魅力的な設備を備えております。

▼共用部イメージ



入居者は無料で楽しめるサウナ



食事や仕事ができるワークラウンジ

■goodroom residence 新規オープン3物件の概要

今回の3棟のオープンにより、自社運営のgoodroom residenceシリーズ19棟目となります。

| 物件名 | goodroom residence 西船橋 | goodroom residence 和光 | goodroom residence 奈良 |
|--------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| イメージ写真 | | | |
| 所在地 | 千葉県船橋市 | 埼玉県和光市 | 奈良県奈良市 |
| 最寄り駅 | JR総武線「西船橋駅」 徒歩13分 | 副都心線「和光市駅」 徒歩10分 | 近鉄奈良線「新大宮駅」 徒歩15分 |
| 建物 | 築年数 | 築39年 | 築40年 |
| | 戸数 | 58戸 | 105戸 |
| 金額 | ¥86,400～ | ¥86,400～ | ¥63,600～ |
| 共用部 | サウナ・ラウンジ | サウナ・ラウンジ フィットネス | サウナ・ラウンジ フィットネス |

■不動産関連会社さま・報道関係者さま限定！竣工内覧会のご案内

3物件の開業に際し、関係者限定の内覧会を実施いたします。ご予約制となりますので、下記予約フォームよりご予約ください。

- ・開催日：2026年3月25日(水)10:00～13:00／14:00～17:45 ※各45分枠 最終受付17:00
- ・料金：参加無料
- ・住所：千葉県船橋市海神南1-1450 ([マップ](#))
- ・アクセス：JR中央・総武線、東京メトロ東西線「西船橋」駅 徒歩13分
- ・築年数：1986年 築39年
- ・戸数：58戸
- ・対象者：不動産関連企業様、報道関係社様 ※入居者様向けの内覧会は別途開催予定です。
- ・ご予約フォーム：<https://x.gd/Mgckd>

■グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションの提供を行ってまいりました。空き家問題や昨今の建設費の高騰を背景に、新築ではなくリノベーションで収益化のご相談が増えてきていることを受けて、長期マスターリースまたは取得を通したストック型ビジネスにより、それらの問題解決に寄与し、新しい暮らし方の提案を行ってまいります。

・問い合わせ先

各種物件のご相談や、社宅利用のお問い合わせ、報道関係者さまの工事中の取材もご相談可能です。

グッドルーム株式会社 広報担当

E-mail : pr.goodroom@haptic.co.jp / TEL : 070-3985-8186