

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社

## 市場動向

ーアットホーム不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(11月)ー

### 首都圏の1㎡あたり成約賃料の前年同月比は、マンションが3カ月連続プラス。成約数は、前年同月比12カ月連続マイナス。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年11月期の賃貸物件の成約賃料・物件成約数についてお知らせします。

#### ■東京23区の1㎡あたり成約賃料の前年同月比は、マンション・アパートいずれも上昇続く。

11月の首都圏の居住用賃貸物件の1㎡あたり成約賃料の前年同月比は、マンションが3カ月連続でプラスとなりました(4ページ)。エリア別では、東京23区が7カ月連続のプラスとなったほか、東京都下・埼玉県では4カ月連続のプラスとなっています。また東京23区は、アパートも10カ月連続でプラスとなっており、マンション・アパートいずれも上昇が続いています。なお、1戸あたり成約賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比2カ月連続の低下、中古は同3カ月ぶりの低下、アパートは新築が同3カ月連続の上昇、中古は同3カ月ぶりの低下となりました(下表)。

#### ■全エリアのマイナスは7カ月連続も、東京23区の新築マンションは4カ月連続プラス。

首都圏の物件成約数は13,119件で、前年同月比21.7%減少し12カ月連続のマイナスに(6ページ)。全エリアでのマイナスは7カ月連続となり、首都圏のマイナス幅は前月に続いて20%超となりました。エリア別では、東京都下のマイナス幅が5カ月ぶりに1桁となりましたが、これはシングル向きマンションがプラスに転じたことなどによるものです(7ページ)。なお、東京23区の新築マンションは好調を維持し4カ月連続のプラスとなっています。

居住用賃貸物件成約数

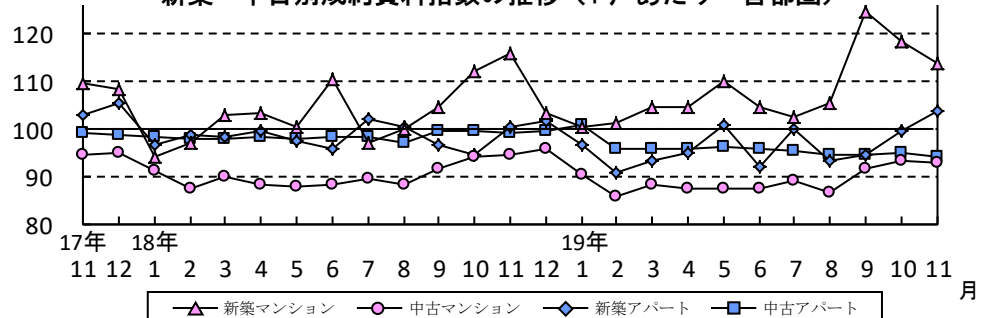
	19年11月	前年比
東京23区	5,831件	▲24.4%
東京都下	1,252件	▲8.9%
神奈川県	3,481件	▲23.5%
埼玉県	1,211件	▲20.2%
千葉県	1,344件	▲16.1%
首都圏計	13,119件	▲21.7%

新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (11月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
113.9	▲4.6p	92.9	▲0.3p	93.9	▲0.7p	103.7	4.1p	94.2	▲0.9p	94.4	▲0.5p

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。  
(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

1. 1戸あたり成約賃料、面積	3
2. 1㎡あたり成約賃料	4
3. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	5
4. 成約数	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約数	7
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比	
6. 成約賃料指数の推移	9～13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・11月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上
新築	21.5%	▲ 38.0%	▲ 38.7%	—
中古	▲ 17.7%	▲ 24.5%	▲ 24.6%	▲ 19.2%

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	▲ 50.1%	▲ 58.5%	▲ 70.8%
中古	▲ 16.7%	▲ 23.1%	▲ 48.1%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (11月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	103.8	▲ 18.2p	94.3	0.4p	107.3	▲ 2.1p	96.2	▲ 3.2p
東京都下	126.7	▲ 2.4p	92.3	2.4p	112.9	▲ 15.8p	92.9	2.6p
神奈川県	115.7	6.7p	93.3	0.3p	96.6	6.8p	92.5	▲ 1.1p
埼玉県	106.5	9.7p	95.1	2.4p	98.1	4.0p	94.6	▲ 0.7p
千葉県	104.8	27.1p	93.7	7.6p	95.7	▲ 8.5p	90.3	4.1p

※指数は季節要因を考慮し、2009年1～12月の各月を100としています。

(例：2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

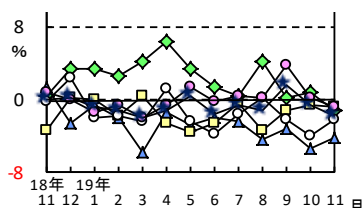
※本資料の掲載データは、アットホームのATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート・リスティング・サービス（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

1. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが8.86万円で前年同月比1.8%下落、2カ月連続のマイナス。  
 アパートは6.12万円で同5.1%下落、10カ月連続のマイナス。  
 賃料指数は、マンションが93.9で前月比0.7ポイント低下、3カ月ぶりにマイナス。  
 アパートは94.4で同0.5ポイント低下、3カ月ぶりにマイナス。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.26万円	▲ 0.9%	33.57㎡	▲ 2.4%	7.19万円	▲ 7.0%	25.91㎡	▲ 9.0%
東京都下	7.25万円	▲ 2.2%	34.83㎡	▲ 4.7%	5.79万円	▲ 2.5%	29.78㎡	▲ 2.3%
神奈川県	7.65万円	▲ 0.8%	37.71㎡	0.1%	5.94万円	▲ 2.5%	30.05㎡	▲ 3.3%
埼玉県	6.80万円	▲ 1.2%	40.60㎡	▲ 1.2%	5.18万円	▲ 4.4%	33.84㎡	▲ 3.9%
千葉県	6.77万円	▲ 4.2%	39.96㎡	▲ 5.5%	5.01万円	▲ 5.1%	32.74㎡	▲ 6.2%
首都圏平均	8.86万円	▲ 1.8%	35.65㎡	▲ 2.0%	6.12万円	▲ 5.1%	29.45㎡	▲ 5.3%

<マンション> 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

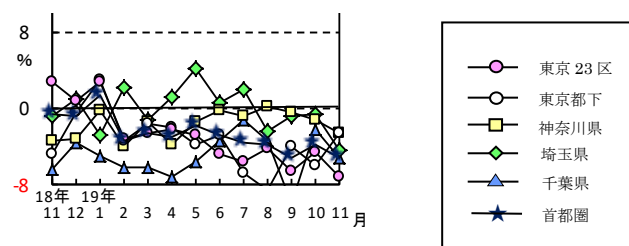


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

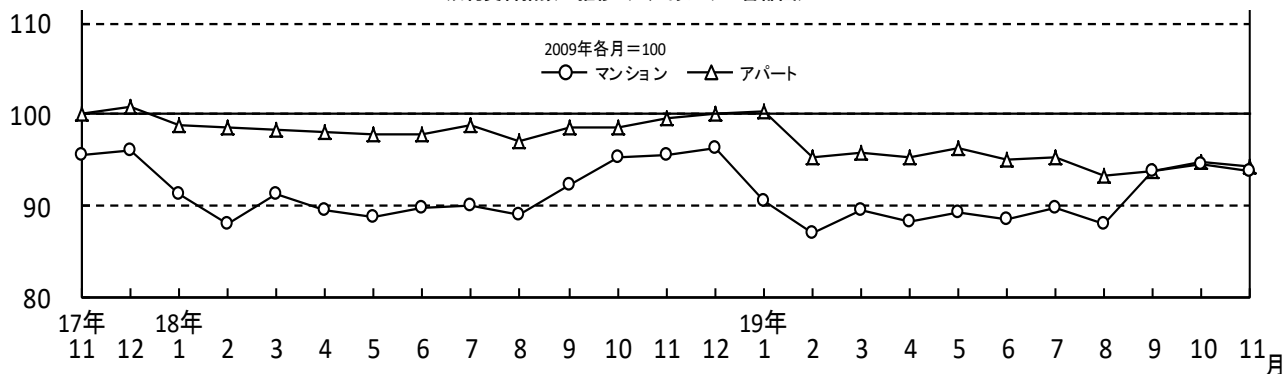
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	95.0	▲ 1.1p	96.5	▲ 2.3p
東京都下	92.9	3.5p	92.6	2.1p
神奈川県	93.8	0.4p	93.0	▲ 0.6p
埼玉県	95.4	2.8p	91.7	▲ 2.5p
千葉県	93.6	9.1p	90.1	2.9p
首都圏	93.9	▲ 0.7p	94.4	▲ 0.5p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

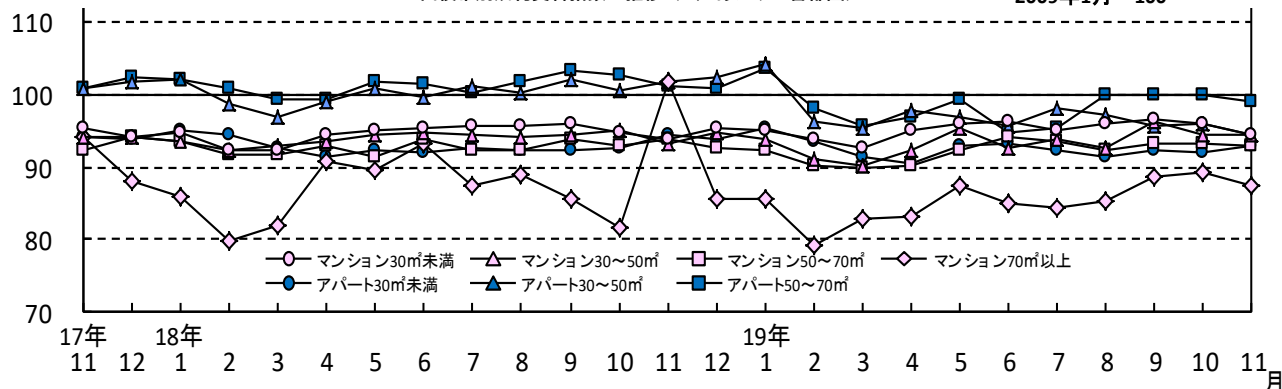
<アパート> 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

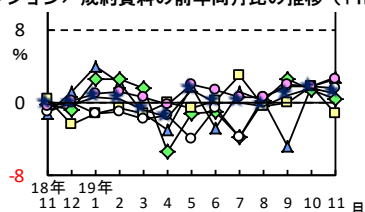


2. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが2,661円で前年同月比1.0%上昇、3カ月連続のプラス、  
 アパートは2,294円で同0.3%低下、3カ月ぶりにマイナス。  
 賃料指数の前月比は、マンションが5カ月ぶりマイナス、アパートは2カ月連続プラス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,183円	2.7%	2,957円	1.9%
東京都下	2,187円	1.6%	2,049円	▲ 2.3%
神奈川県	2,181円	▲ 1.1%	2,171円	▲ 1.8%
埼玉県	1,821円	0.4%	1,674円	▲ 0.2%
千葉県	1,876円	2.9%	1,666円	0.6%
首都圏平均	2,661円	1.0%	2,294円	▲ 0.3%

<マンション> 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

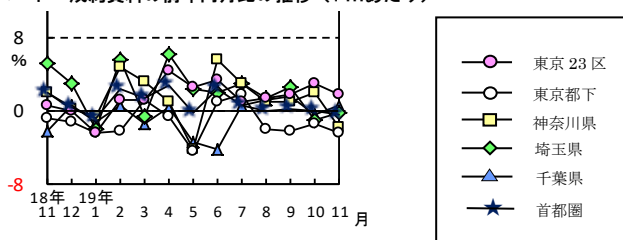


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

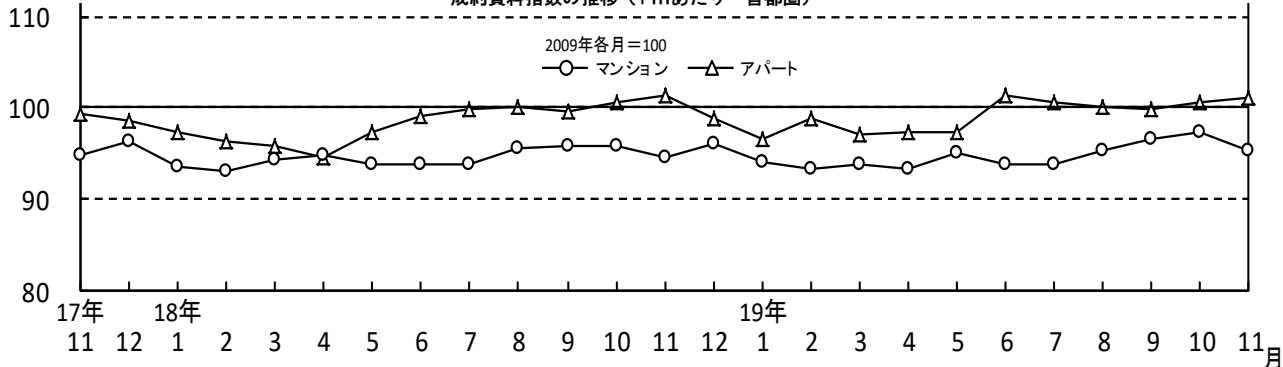
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	97.9	0.2p	97.3	▲ 0.7p
東京都下	94.1	0.9p	90.1	▲ 1.1p
神奈川県	93.0	▲ 2.9p	104.9	0.5p
埼玉県	97.4	1.2p	98.9	1.7p
千葉県	90.1	▲ 4.4p	95.4	1.0p
首都圏	95.4	▲ 1.9p	101.1	0.5p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

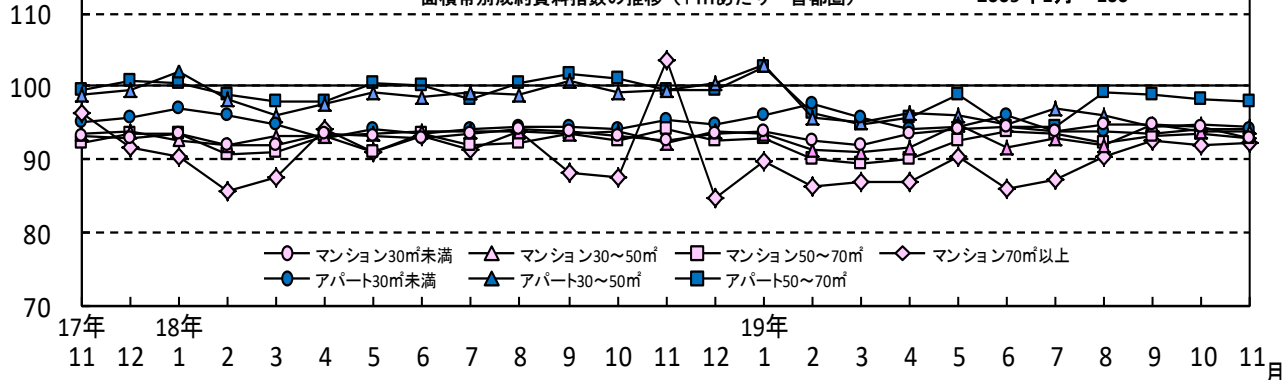
<アパート> 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



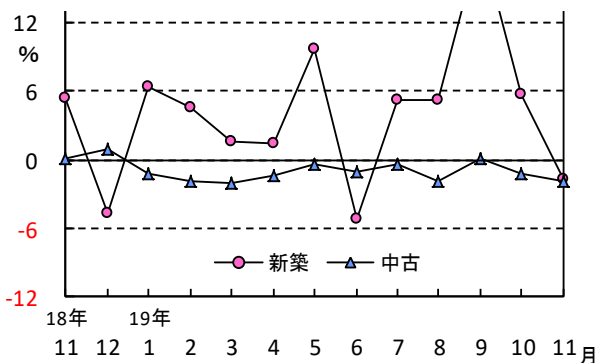
3. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が前年同月比5カ月ぶりマイナス、中古は同2カ月連続のマイナス。  
 アパートは、新築が同2カ月連続のプラス、中古は同10カ月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはシングル向きが同4カ月連続のプラス、カップル向きは同  
 反転してプラスとなっている。アパートは同5カ月連続で全面積帯マイナスとなった。

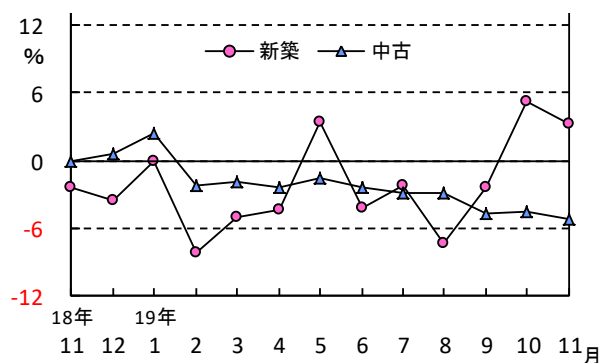
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年同月比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年同月比	中古	前年同月比	新築	前年同月比	中古	前年同月比
東京23区	11.96	▲ 11.7	10.13	▲ 0.4	8.94	▲ 8.7	7.05	▲ 6.1
東京都下	13.19	▲ 49.5	7.04	▲ 4.0	8.20	▲ 11.0	5.73	▲ 2.1
神奈川県	9.90	▲ 5.9	7.58	▲ 0.8	7.34	▲ 14.7	5.83	▲ 3.5
埼玉県	7.73	▲ 5.4	6.77	▲ 0.7	6.55	▲ 13.7	5.13	▲ 4.8
千葉県	8.34	▲ 0.5	6.68	▲ 4.3	6.25	▲ 2.2	4.91	▲ 5.2
首都圏平均	11.37	▲ 1.6	8.72	▲ 1.9	7.75	▲ 3.2	6.01	▲ 5.1

<マンション> 新築・中古別成約賃料の  
前年同月比の推移(首都圏)



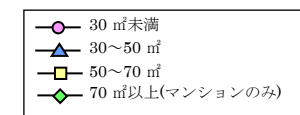
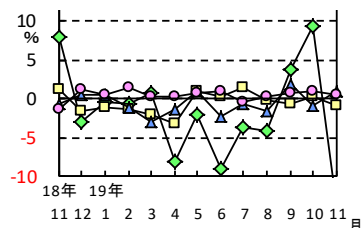
<アパート> 新築・中古別成約賃料の  
前年同月比の推移(首都圏)



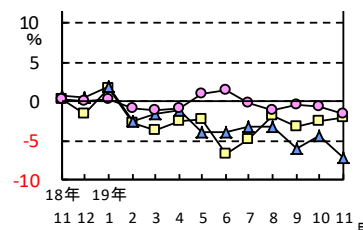
面積帯別成約賃料および前年同月比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	70㎡以上	30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡
東京23区	賃料	7.74	11.22	15.35	25.29	6.38	8.91	11.77
	前年同月比	3.8	2.3	1.5	▲ 18.2	▲ 1.2	▲ 8.4	0.5
東京都下	賃料	5.20	8.23	9.78	15.42	4.91	6.70	8.68
	前年同月比	▲ 1.1	3.3	▲ 3.0	6.8	▲ 4.7	0.6	1.8
神奈川県	賃料	5.64	7.89	9.96	14.97	5.15	6.57	8.76
	前年同月比	▲ 4.2	▲ 0.5	0.1	7.6	▲ 1.7	▲ 1.8	5.7
埼玉県	賃料	5.12	6.60	8.45	11.50	4.55	5.40	6.69
	前年同月比	1.8	▲ 1.6	▲ 2.2	1.1	▲ 1.3	▲ 4.6	▲ 2.6
千葉県	賃料	5.28	6.94	8.33	9.66	4.53	5.20	6.46
	前年同月比	▲ 3.8	0.7	0.7	▲ 8.3	▲ 2.2	▲ 5.3	▲ 2.4
首都圏平均	賃料	6.76	9.60	11.42	18.90	5.51	6.68	8.35
	前年同月比	0.6	1.1	▲ 0.9	▲ 14.0	▲ 1.6	▲ 7.2	▲ 2.1

<マンション> 面積帯別成約賃料の  
前年同月比の推移(首都圏)



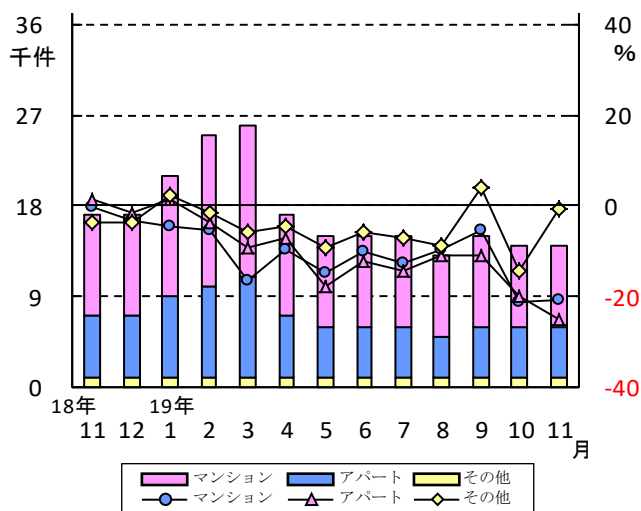
<アパート> 面積帯別成約賃料の  
前年同月比の推移(首都圏)



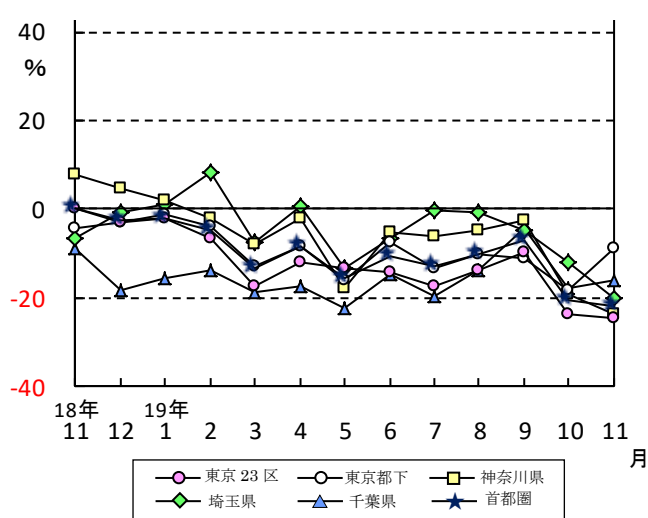
※コメントでは、30㎡未満を「シングル向き」、30~50㎡未満を「カップル向き」、50~70㎡未満を「ファミリー向き」、70㎡以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

4. 成約数(首都圏計)は、前年同月比 21.7%減少し 12 カ月連続のマイナス。  
 マンションは、前月に続き 20%を超えるマイナスとなるも、東京都下は回復傾向に。  
 アパートは、比較的好調だった埼玉県の大減などにより、首都圏全体のマイナス幅が増加。

成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

	18年11月	12月	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約数(件)	16,756	16,701	20,227	24,682	25,750	16,775	13,783	14,973	14,433	12,646	14,970	13,111	13,119
前年同月比(%)	0.1	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 4.6	▲ 13.5	▲ 8.6	▲ 15.7	▲ 10.8	▲ 12.9	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 20.4	▲ 21.7

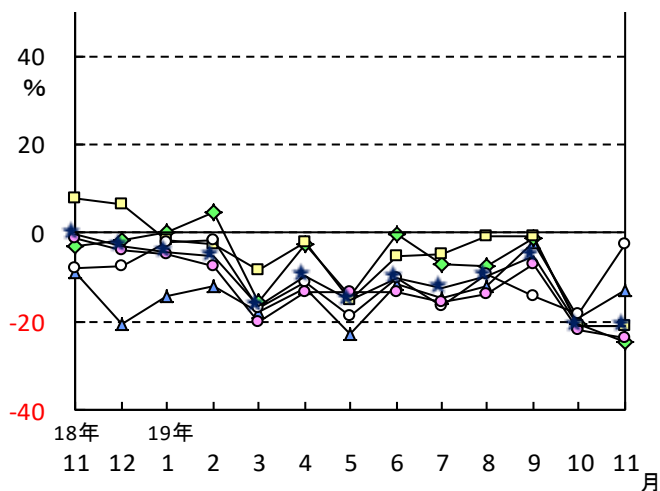
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	5,831件	▲ 24.4%	▲ 23.7%	▲ 25.9%
東京都下	1,252件	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 19.8%
神奈川県	3,481件	▲ 23.5%	▲ 20.9%	▲ 29.5%
埼玉県	1,211件	▲ 20.2%	▲ 24.6%	▲ 17.7%
千葉県	1,344件	▲ 16.1%	▲ 12.7%	▲ 23.3%
首都圏計	13,119件	▲ 21.7%	▲ 20.9%	▲ 25.3%

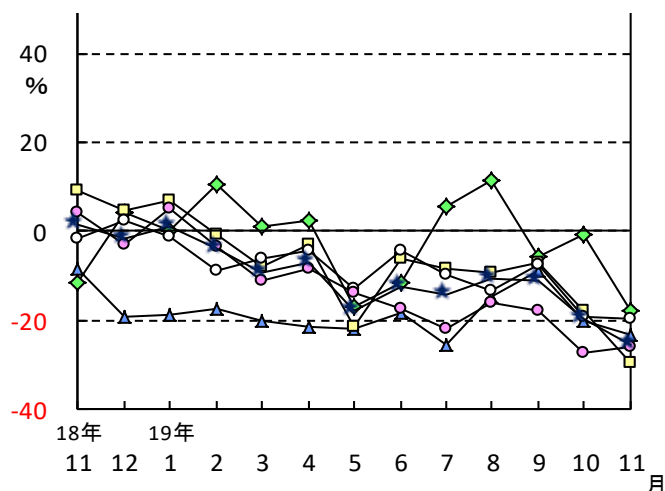
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	44.5%	▲ 1.5ポイント
東京都下	9.5%	1.3ポイント
神奈川県	26.5%	▲ 0.6ポイント
埼玉県	9.2%	0.1ポイント
千葉県	10.3%	0.7ポイント

<マンション> 所在地別成約数の前年同月比の推移



<アパート> 所在地別成約数の前年同月比の推移



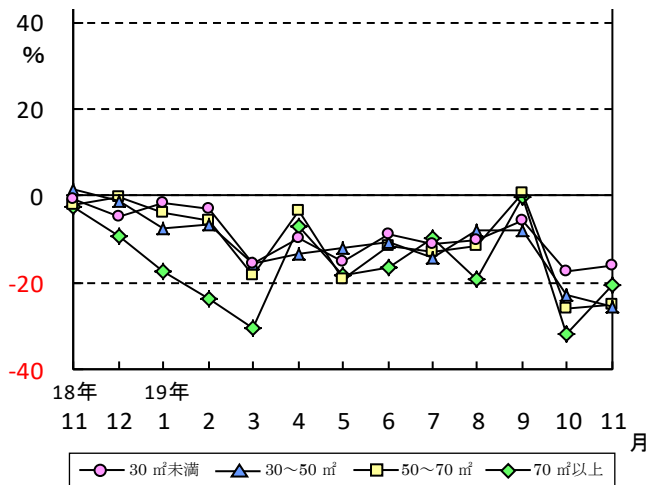
5. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート、新築・中古いずれも減少。特に新築アパートの減少が目立つ。東京 23 区の新築マンションはプラスを維持。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが2カ月連続で全面積帯でマイナスとなるも、シングル向き物件は東京都下および千葉県がプラスとなっている。アパートは、7カ月連続で全面積帯マイナスとなった。

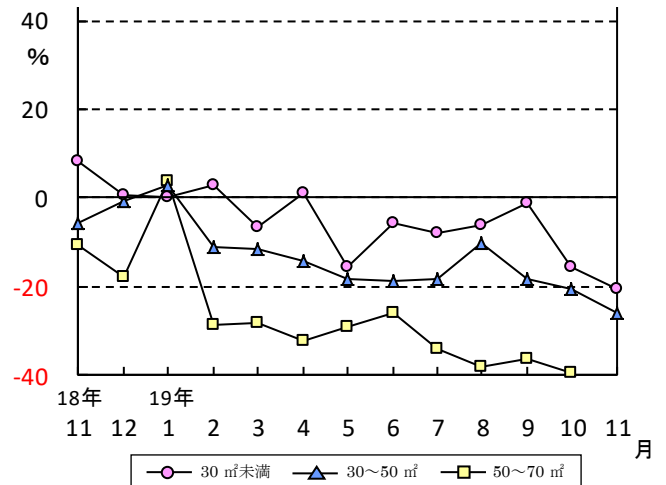
新築・中古別成約数の前年同月比 (11月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	5.5%	▲25.4%	▲47.1%	▲23.6%
東京都下	▲31.4%	▲1.2%	▲70.3%	▲16.4%
神奈川県	▲41.9%	▲20.0%	▲60.8%	▲24.7%
埼玉県	▲63.2%	▲22.6%	▲69.5%	▲12.6%
千葉県	▲29.5%	▲11.5%	▲30.4%	▲22.7%
首都圏	▲14.2%	▲21.2%	▲54.3%	▲21.9%

<マンション> 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



<アパート> 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年同月比、割合、および新築・中古別平均面積、前年同月比 (11月)

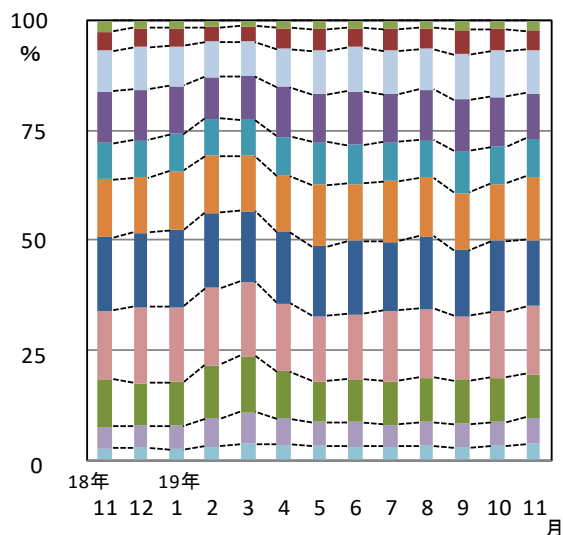
(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	70㎡以上	平均(上:新築,下:中古)	30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年同月比	▲18.9	▲28.1	▲29.9	▲28.6	31.08㎡ (▲14.3)	▲16.9	▲38.9	▲66.9	28.44㎡ (▲19.4)
	割合	52.9	33.2	10.7	3.2	33.77㎡ (▲1.5)	74.3	22.0	2.9	25.71㎡ (▲7.2)
東京都下	前年同月比	12.3	▲6.5	▲34.9	93.8	43.67㎡ (28.4)	▲18.4	▲19.3	▲39.6	33.34㎡ (3.8)
	割合	50.9	29.0	15.7	4.4	34.52㎡ (▲5.9)	59.4	33.8	6.2	29.69㎡ (▲2.2)
神奈川県	前年同月比	▲23.4	▲19.0	▲18.0	▲27.5	37.56㎡ (1.7)	▲26.7	▲27.8	▲48.8	28.35㎡ (13.5)
	割合	40.3	35.0	21.6	3.1	37.72㎡ (0.0)	57.6	34.4	7.5	30.18㎡ (▲5.7)
埼玉県	前年同月比	▲15.5	▲39.1	▲22.8	▲15.6	32.43㎡ (▲19.8)	▲13.3	▲16.5	▲28.3	33.50㎡ (20.5)
	割合	40.9	23.3	31.2	4.6	40.80㎡ (▲0.8)	45.2	41.8	12.4	33.86㎡ (▲5.7)
千葉県	前年同月比	15.8	▲28.4	▲22.0	▲20.0	37.16㎡ (▲6.3)	▲22.2	▲11.3	▲57.9	27.66㎡ (▲14.6)
	割合	40.4	29.1	25.0	5.5	40.11㎡ (▲5.6)	46.8	44.6	8.0	33.15㎡ (▲5.7)
首都圏計	前年同月比	▲15.9	▲25.3	▲25.2	▲20.7	33.09㎡ (▲10.2)	▲20.4	▲25.9	▲50.8	28.78㎡ (▲3.6)
	割合	48.0	32.2	16.3	3.5	35.80㎡ (▲1.5)	60.5	32.4	6.4	29.50㎡ (▲5.5)

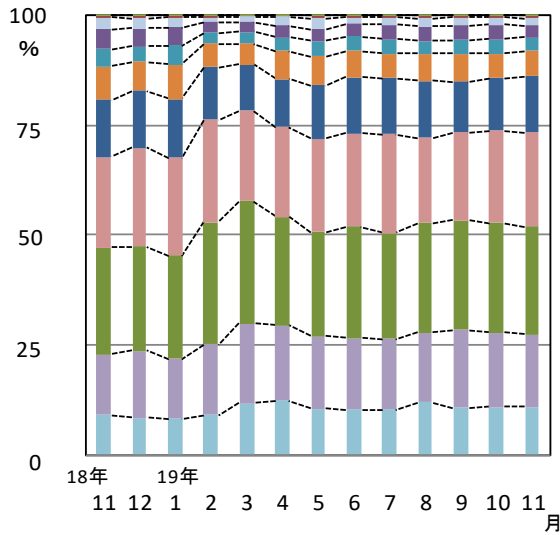
※コメントでは、30㎡未満を「シングル向き」、30~50㎡未満を「カップル向き」、50~70㎡未満を「ファミリー向き」、70㎡以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

＜マンション＞ 賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



＜アパート＞ 賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

＜マンション＞ 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.2%	1.1%	5.6%	12.5%	15.6%	16.3%	10.4%	13.1%	14.5%	6.9%	3.8%
	前年同月比	0.0p	▲ 0.1p	▲ 0.8p	▲ 1.0p	▲ 1.1p	1.9p	0.9p	▲ 0.9p	1.5p	▲ 0.1p	▲ 0.3p
東京都下	割合	11.4%	13.5%	13.0%	18.4%	12.5%	9.4%	5.6%	8.6%	4.7%	1.9%	1.0%
	前年同月比	1.5p	3.5p	▲ 1.6p	0.9p	▲ 1.4p	▲ 1.3p	0.2p	0.0p	▲ 1.9p	▲ 0.2p	0.3p
神奈川県	割合	6.0%	10.0%	13.6%	15.9%	16.1%	14.3%	7.1%	8.6%	6.2%	1.7%	0.5%
	前年同月比	1.3p	1.9p	▲ 0.4p	▲ 0.7p	▲ 2.4p	1.3p	0.1p	▲ 2.3p	0.9p	0.3p	0.0p
埼玉県	割合	8.0%	12.2%	17.9%	22.3%	13.8%	11.6%	5.3%	4.8%	2.9%	1.0%	0.2%
	前年同月比	0.9p	▲ 0.8p	▲ 0.5p	1.6p	▲ 0.5p	1.4p	▲ 0.8p	▲ 1.1p	▲ 0.1p	0.0p	▲ 0.1p
千葉県	割合	8.6%	12.4%	17.8%	22.1%	14.1%	9.3%	6.9%	5.7%	2.2%	0.7%	0.2%
	前年同月比	4.2p	3.5p	▲ 1.9p	▲ 0.2p	▲ 2.5p	▲ 2.0p	1.2p	▲ 2.3p	▲ 0.4p	0.3p	0.1p
首都圏計	割合	3.7%	6.0%	9.9%	15.3%	15.2%	14.4%	8.5%	10.5%	9.9%	4.3%	2.3%
	前年同月比	0.9p	1.1p	▲ 0.7p	▲ 0.4p	▲ 1.5p	1.1p	0.4p	▲ 1.3p	0.6p	▲ 0.1p	▲ 0.1p

＜アパート＞ 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

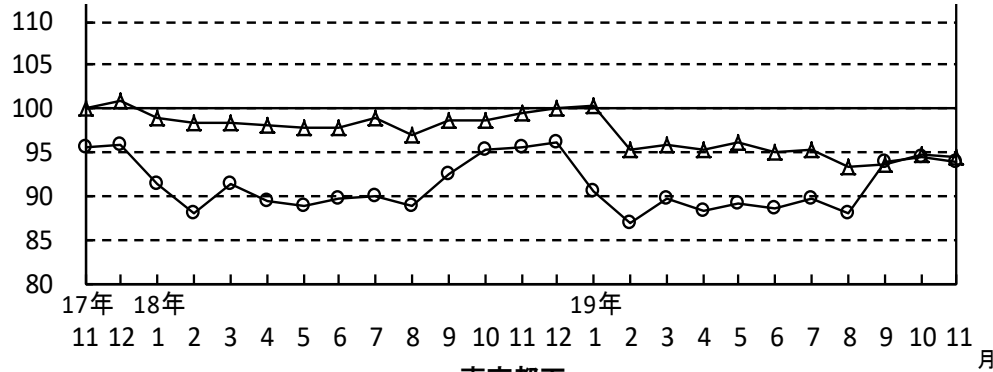
		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	1.7%	6.9%	20.7%	26.4%	19.3%	9.2%	5.7%	5.2%	3.4%	1.3%	0.2%
	前年同月比	0.1p	1.8p	3.0p	4.9p	1.4p	▲ 2.6p	▲ 1.2p	▲ 4.2p	▲ 3.4p	0.1p	0.1p
東京都下	割合	16.8%	16.2%	25.0%	16.4%	13.9%	6.4%	2.3%	2.1%	0.9%	-	-
	前年同月比	3.9p	0.1p	▲ 1.9p	▲ 3.2p	2.7p	▲ 1.9p	0.4p	▲ 0.3p	0.2p	-	-
神奈川県	割合	10.7%	18.2%	27.9%	20.7%	10.9%	5.2%	2.7%	2.1%	1.4%	0.2%	-
	前年同月比	1.0p	2.9p	0.9p	▲ 2.2p	▲ 0.7p	▲ 0.7p	▲ 1.0p	▲ 1.1p	0.9p	0.1p	▲ 0.1p
埼玉県	割合	20.1%	23.1%	29.5%	17.3%	6.9%	2.4%	0.7%	-	-	-	-
	前年同月比	4.1p	2.9p	▲ 2.8p	0.8p	▲ 2.6p	▲ 1.5p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	21.5%	30.8%	22.0%	17.1%	6.6%	1.1%	0.3%	0.3%	0.3%	-	-
	前年同月比	4.1p	4.1p	▲ 4.4p	0.1p	▲ 1.1p	▲ 2.0p	▲ 0.9p	▲ 0.1p	0.2p	-	-
首都圏計	割合	10.9%	16.5%	24.5%	21.3%	12.9%	5.8%	3.1%	2.7%	1.7%	0.5%	0.1%
	前年同月比	1.9p	2.5p	0.2p	0.7p	▲ 0.1p	▲ 1.7p	▲ 0.9p	▲ 1.8p	▲ 0.9p	0.1p	0.0p



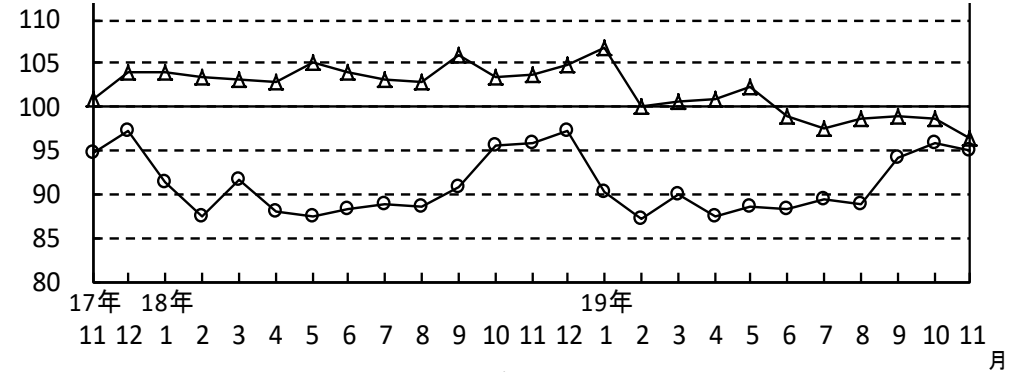
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100  
 ○ マンション ▲ アパート

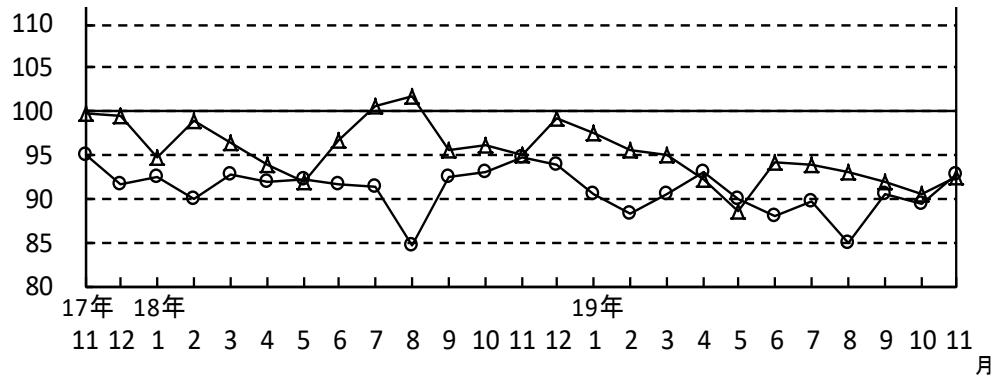
### 首都圏



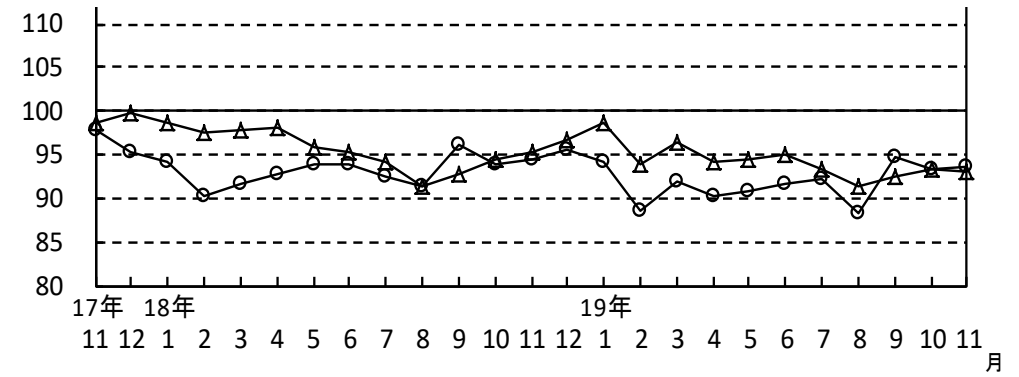
### 東京 23 区



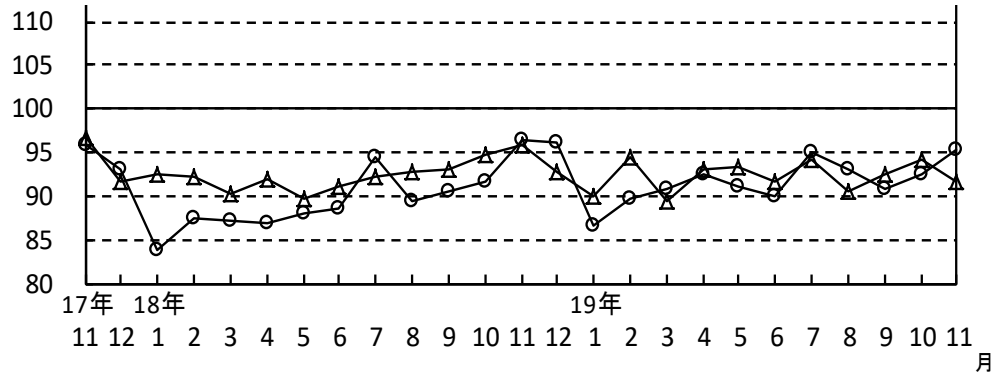
### 東京都下



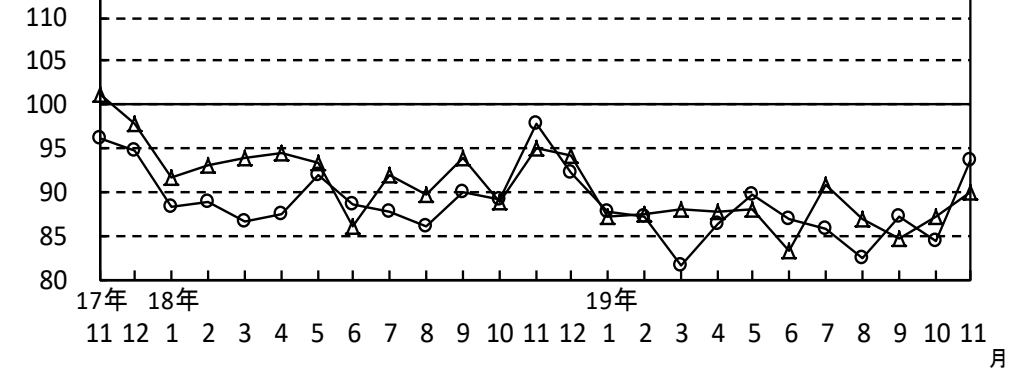
### 神奈川県



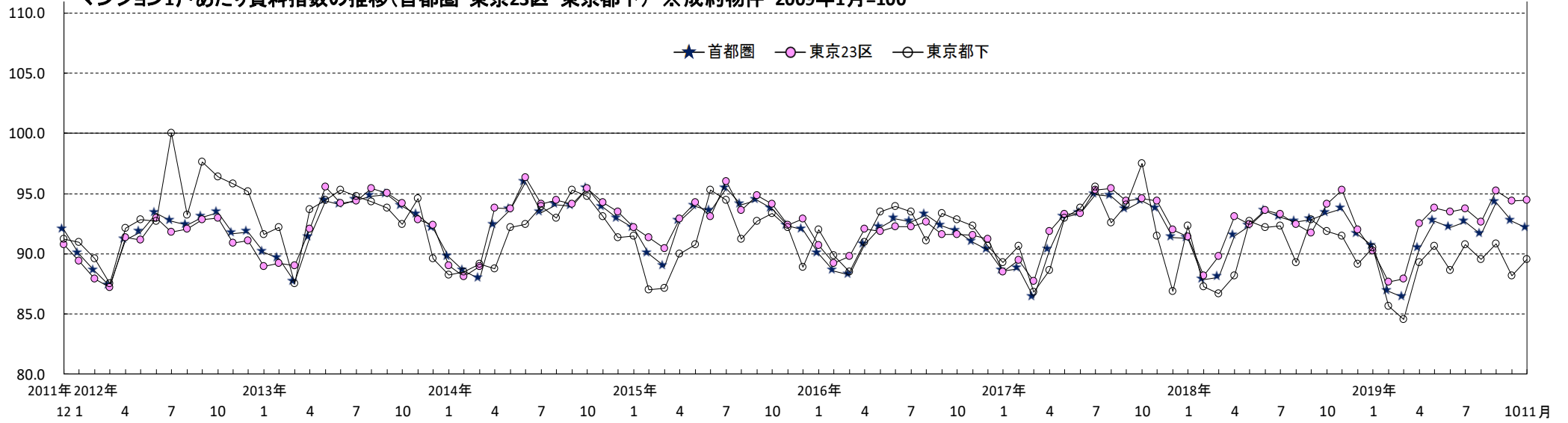
### 埼玉県



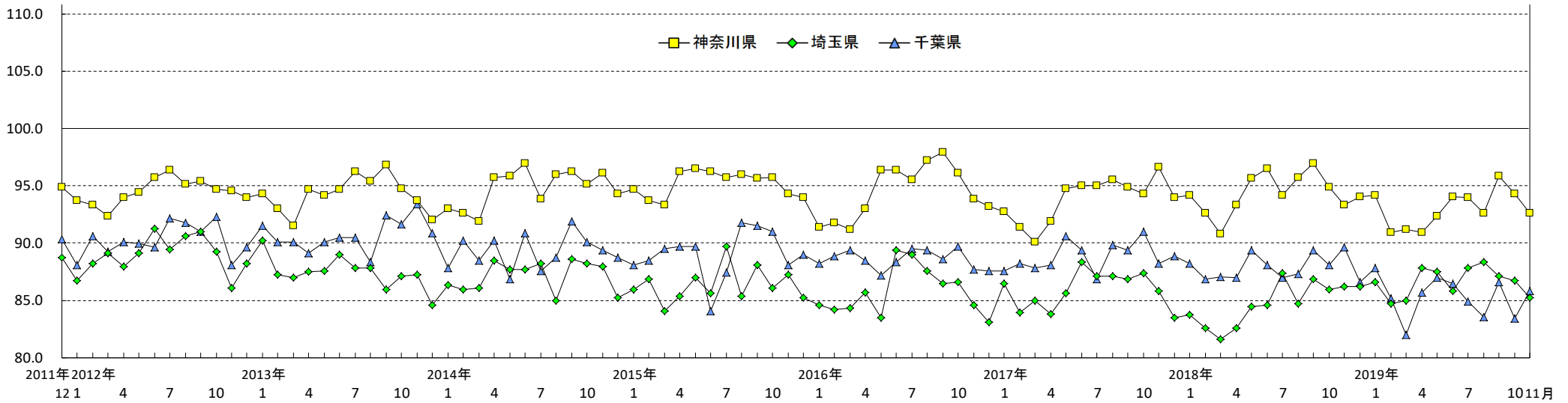
### 千葉県



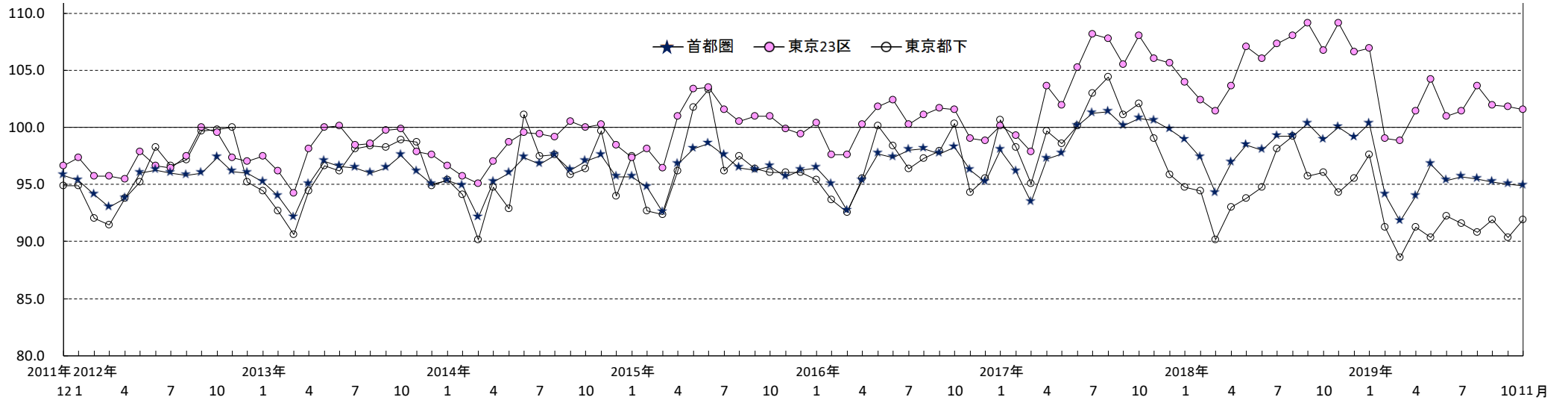
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

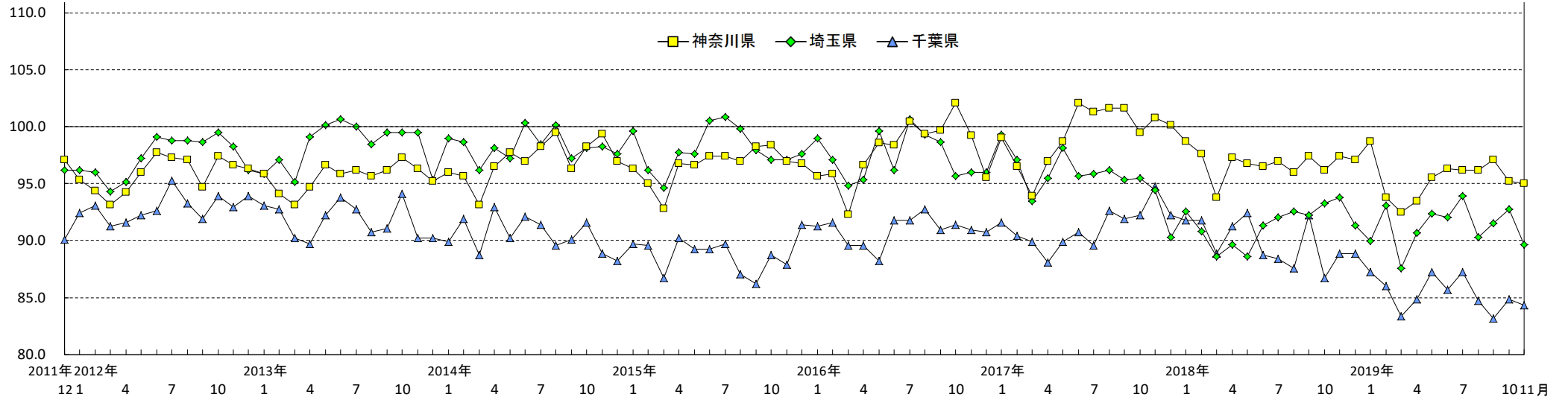


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



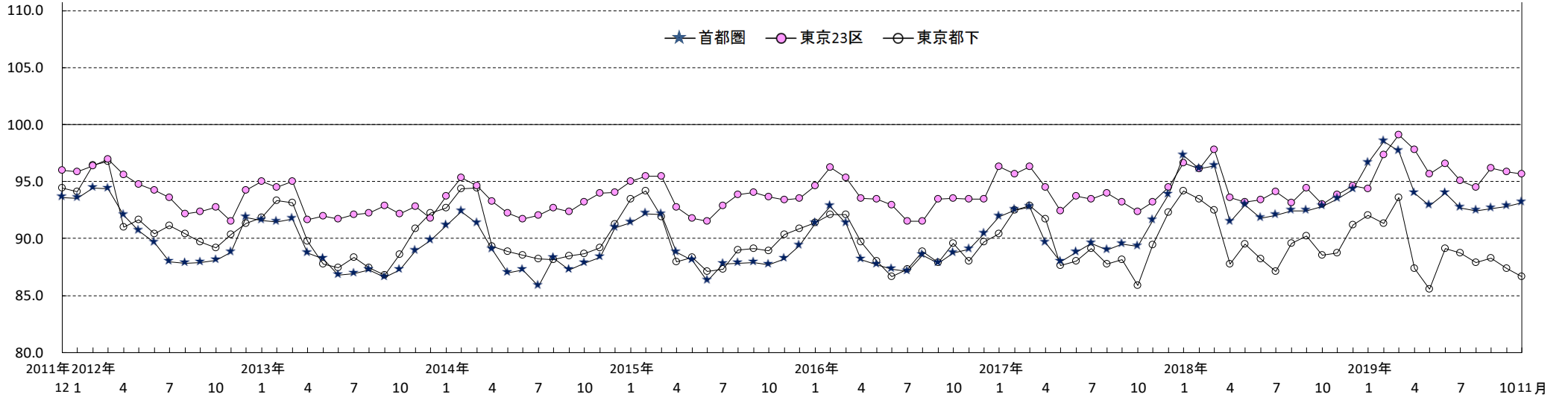
11

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

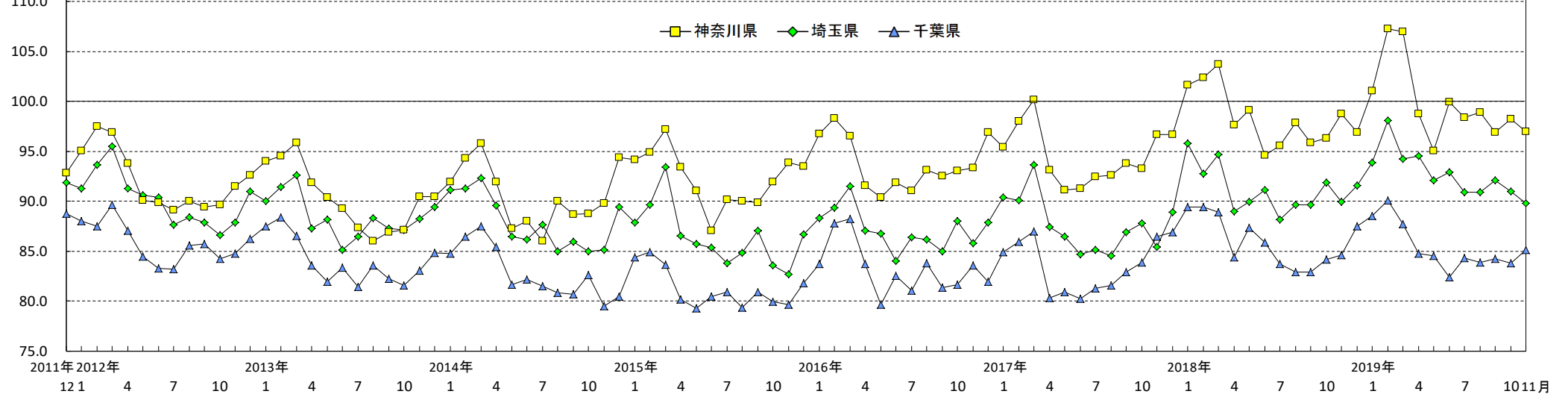




アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



### 【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,506名(2019年11月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
  - 1.不動産会社間情報流通サービス
  - 2.消費者向け不動産情報サービス
  - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

### 【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 9名(2019年11月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F
- 事業内容
  - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
  - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
  - 3.不動産市場動向の調査、分析
  - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:松尾・善本  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。