

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社

市場動向

—首都圏の居住用賃貸物件(2019年1年間)—

首都圏の1㎡あたり成約賃料は、上昇基調に一服感。 成約数は前年比11.7%減少し、4年連続のマイナス。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年1年間の賃貸物件の成約賃料・物件成約数についてお知らせします。

■首都圏の1㎡あたり成約賃料は、マンションが5年連続、アパートは6年連続で前年超え。

2019年1年間の居住用賃貸物件の1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、マンションが5年連続、アパートが6年連続で前年超えとなりました(2ページ)。マンション・アパート別の前年比の推移では、いずれも14年を境に上昇に転じていますが、17年、18年と2年連続で拡大していた上昇幅は19年にやや勢いが鈍化、上昇基調に一服感が見られます。なお、1戸あたりの成約賃料指数(首都圏平均)は、新築マンションのみ前年比上昇し100を超えました(下表)。また、新築マンションの月別指数の推移は、2019年1年間の全ての月で100を超えています(下グラフ)。

■埼玉県の前年比は、シングル向き中古アパートの復調などにより回復傾向。

首都圏の物件成約数は198,315件で、前年比-11.7%と4年連続のマイナスに(2ページ)。全エリアでのマイナスは2年連続となりましたが、中でも最も成約の多い東京23区の不調が顕著となったことで、首都圏全体のマイナス幅も拡大しました。一方、16年より減少に転じ18年には同-17.0%まで拡大していた埼玉県のマイナス幅は、シングル向き中古アパートやファミリー向き新築マンションの復調などが好材料となり(3ページ)、同-4.9%まで回復しています。

居住用賃貸物件成約数

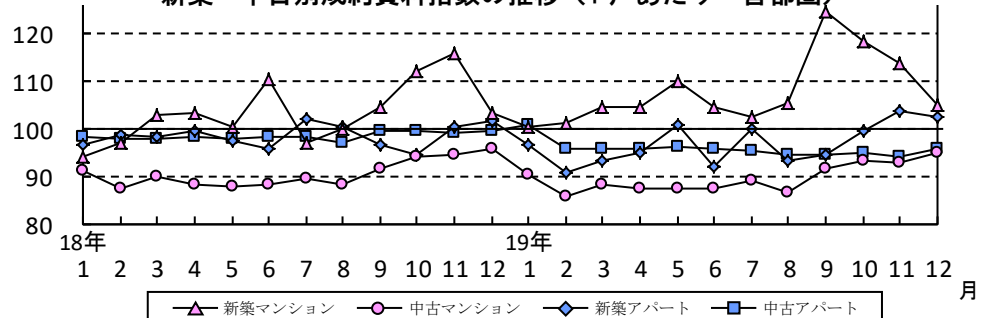
	2019年	前年比
東京23区	87,930件	▲14.1%
東京都下	17,304件	▲10.0%
神奈川県	54,196件	▲8.6%
埼玉県	19,205件	▲4.9%
千葉県	19,680件	▲16.0%
首都圏計	198,315件	▲11.7%

新築・中古別成約賃料指数および前年比(1戸あたり・首都圏)

マンション					アパート						
新築	前年比	中古	前年比	合計	前年比	新築	前年比	中古	前年比	合計	前年比
104.2	▲4.4p	90.1	▲1.1p	90.6	▲0.8p	94.1	▲3.3p	95.9	▲2.4p	95.2	▲2.8p

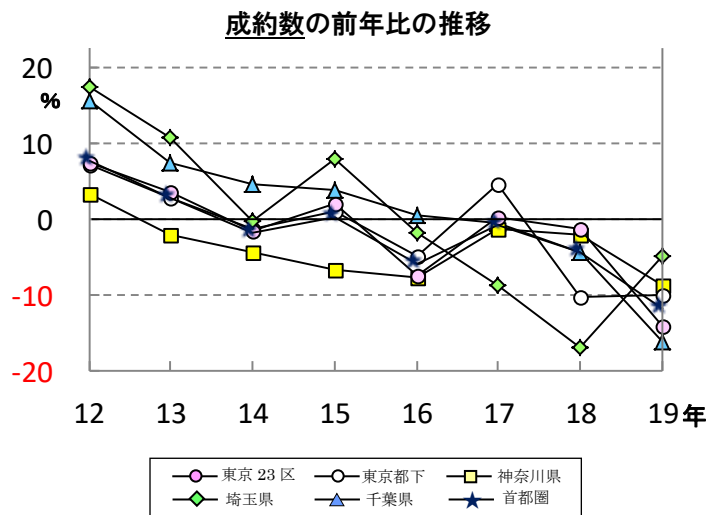
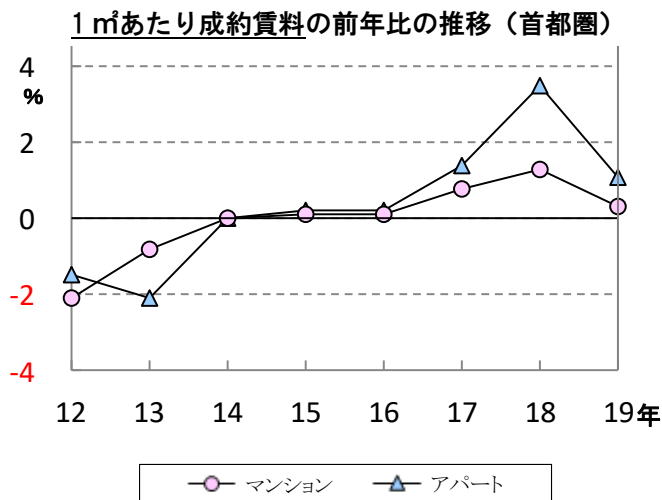
※2009年1月=100

新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

pickup	.....	3
1. 1戸あたり成約賃料、面積	.....	4
2. 1㎡あたり成約賃料	.....	5
3. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	.....	6
4. 成約数	.....	7
5. 新築・中古別、面積帯別成約数	.....	8
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比		
6. 成約賃料指数の推移	.....	10~14



新築・中古別 成約賃料指数および前年比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	99.7	0.6p	91.4	▲ 0.4p	100.0	▲ 5.3p	102.8	▲ 3.0p
東京都下	134.9	25.7p	86.1	▲ 2.3p	99.9	▲ 0.9p	92.2	▲ 2.4p
神奈川県	108.0	3.3p	92.1	▲ 1.3p	90.1	▲ 1.7p	95.9	▲ 1.2p
埼玉県	98.3	6.4p	85.6	1.8p	90.4	▲ 2.4p	92.5	0.3p
千葉県	93.9	9.1p	86.4	▲ 2.9p	87.6	▲ 2.7p	85.3	▲ 4.1p

※2009年1月=100

※本資料の掲載データは、アットホームの ATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート・リスティング・サービス（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

① 面積帯別、新築・中古別「成約数」の前年比

マンションは、東京都下・埼玉県のファミリー向き(50~70㎡)新築が増加。

アパートは、埼玉県のシングル向き(30㎡未満)中古が増加。

※新築・中古の合計については8ページに掲載 (単位:%)

	マンション						アパート					
	30㎡未満		30~50㎡		50~70㎡		30㎡未満		30~50㎡		50~70㎡	
	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲2.4	▲13.3	▲18.9	▲15.9	▲13.0	▲15.6	▲13.9	▲7.1	▲43.8	▲21.0	▲52.0	▲43.9
東京都下	▲49.0	▲5.1	▲46.9	▲12.2	50.0	▲15.0	▲28.5	▲4.9	▲46.8	▲9.2	▲61.6	▲18.3
神奈川県	▲30.4	▲5.3	▲10.3	▲5.6	▲40.1	▲11.3	▲16.2	▲2.5	▲42.1	▲10.8	▲47.8	▲17.2
埼玉県	▲29.6	▲9.8	▲52.4	▲6.1	64.8	▲3.5	▲6.4	3.4	▲40.1	▲1.7	▲30.6	▲9.9
千葉県	▲41.4	▲4.3	▲54.9	▲12.7	▲34.2	▲19.1	▲35.1	▲7.9	▲43.5	▲15.3	▲66.1	▲43.3
首都圏計	▲12.8	▲10.2	▲25.2	▲12.4	▲17.4	▲12.9	▲17.6	▲4.8	▲43.2	▲12.7	▲51.4	▲27.5
18年前年比	▲5.0	0.1	▲8.7	▲3.3	▲20.0	▲7.3	13.5	▲0.5	▲16.1	▲11.0	▲36.3	▲19.5

② 成約物件における礼金・敷金の月数別割合および前年比 (0、1、2カ月以外は省略)

首都圏では、マンション・アパート、礼金・敷金いずれも「1カ月」の割合が前年より上昇。

(単位: %、ポイント)

	礼金						敷金					
	マンション			アパート			マンション			アパート		
	0カ月	1カ月	2カ月	0カ月	1カ月	2カ月	0カ月	1カ月	2カ月	0カ月	1カ月	2カ月
東京23区	27.8 (▲2.3)	67.6 (2.2)	2.5 (0.3)	33.0 (1.0)	61.1 (3.1)	1.2 (▲0.3)	12.5 (▲2.1)	78.7 (3.9)	6.7 (▲0.8)	17.0 (▲1.6)	77.3 (4.7)	2.1 (0.3)
東京都下	50.9 (1.9)	45.8 (▲1.7)	0.9 (▲0.1)	54.9 (▲0.2)	42.2 (1.9)	0.3 (▲0.2)	22.7 (1.8)	67.2 (▲0.2)	5.5 (▲0.9)	21.9 (▲2.2)	71.6 (2.6)	3.1 (0.3)
神奈川県	47.1 (▲1.5)	50.0 (1.6)	1.6 (▲0.1)	60.8 (▲0.2)	36.9 (1.3)	0.3 (▲0.1)	19.8 (▲1.9)	67.9 (2.6)	10.1 (▲0.7)	35.4 (▲1.9)	55.0 (2.3)	7.3 (▲0.3)
埼玉県	63.7 (▲2.7)	30.9 (2.0)	1.1 (▲0.1)	72.0 (▲1.6)	23.2 (1.6)	0.4 (0.0)	24.0 (▲5.3)	57.9 (4.7)	9.4 (▲0.7)	34.3 (0.8)	54.3 (▲0.4)	4.2 (▲0.3)
千葉県	66.0 (2.6)	29.0 (▲2.1)	1.3 (0.8)	72.0 (2.3)	21.7 (1.5)	0.3 (▲0.1)	25.4 (0.9)	60.3 (1.4)	7.5 (▲1.1)	36.2 (0.7)	50.7 (▲0.1)	5.0 (0.9)
首都圏計	39.9 (▲1.2)	55.9 (1.1)	1.9 (0.1)	54.1 (0.7)	41.6 (1.9)	0.6 (▲0.2)	16.9 (▲1.7)	72.2 (3.0)	7.7 (▲0.8)	28.1 (▲1.0)	63.3 (2.4)	4.5 (0.2)

③ 貸戸建の成約数・前年比および平均賃料・前年比

貸戸建の成約数は埼玉県が増加に転じる。平均賃料は東京23区・神奈川県が2018年に続き上昇。

	成約数	前年比	18年・前年比	平均賃料	前年比	18年・前年比
東京23区	1,228件	▲10.6%	▲7.4%	15.69万円	1.4%	0.8%
東京都下	567件	▲4.7%	▲5.6%	11.15万円	▲4.0%	0.3%
神奈川県	1,643件	▲3.4%	▲10.8%	11.02万円	1.5%	0.5%
埼玉県	1,028件	6.9%	▲12.3%	8.43万円	▲0.5%	2.4%
千葉県	1,267件	▲3.4%	▲3.2%	7.10万円	▲3.7%	1.9%
首都圏計	5,733件	▲3.5%	▲8.2%	10.69万円	▲1.3%	0.9%

1. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが8.72万円で前年比0.8%下落。(埼玉県は11月より下落に転じるも年間平均では唯一上昇)
 アパートは6.14万円で同2.8%下落。面積の縮小も影響し全エリアがマイナス。

1戸あたり成約賃料指数(首都圏平均)は

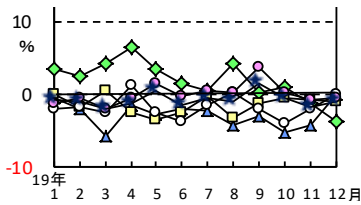
マンションが90.6で前年比0.8ポイント低下。(東京都下・埼玉県・千葉県が80台)

アパートは95.2で同2.8ポイント低下。(東京23区は同3.7ポイント低下も100超を維持)

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年比	面積	前年比	賃料	前年比	面積	前年比
東京23区	9.98万円	▲ 0.1%	33.05m ²	▲ 1.0%	7.21万円	▲ 3.5%	25.69m ²	▲ 5.5%
東京都下	7.16万円	▲ 1.8%	35.10m ²	▲ 1.0%	5.76万円	▲ 3.4%	29.08m ²	▲ 2.4%
神奈川県	7.67万円	▲ 1.3%	36.88m ²	▲ 1.5%	5.95万円	▲ 1.5%	29.57m ²	▲ 3.1%
埼玉県	6.88万円	▲ 2.2%	40.75m ²	▲ 2.1%	5.26万円	▲ 0.2%	32.92m ²	▲ 1.9%
千葉県	6.73万円	▲ 2.7%	38.77m ²	▲ 3.0%	5.07万円	▲ 5.1%	32.68m ²	▲ 4.8%
首都圏平均	8.72万円	▲ 0.8%	35.16m ²	▲ 0.9%	6.14万円	▲ 2.8%	29.08m ²	▲ 3.8%

<マンション> 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

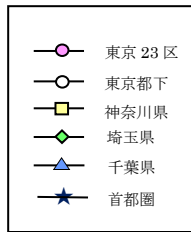
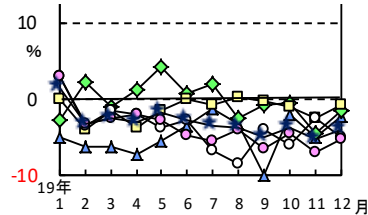


所在地別成約賃料指数および前年比(1戸あたり)

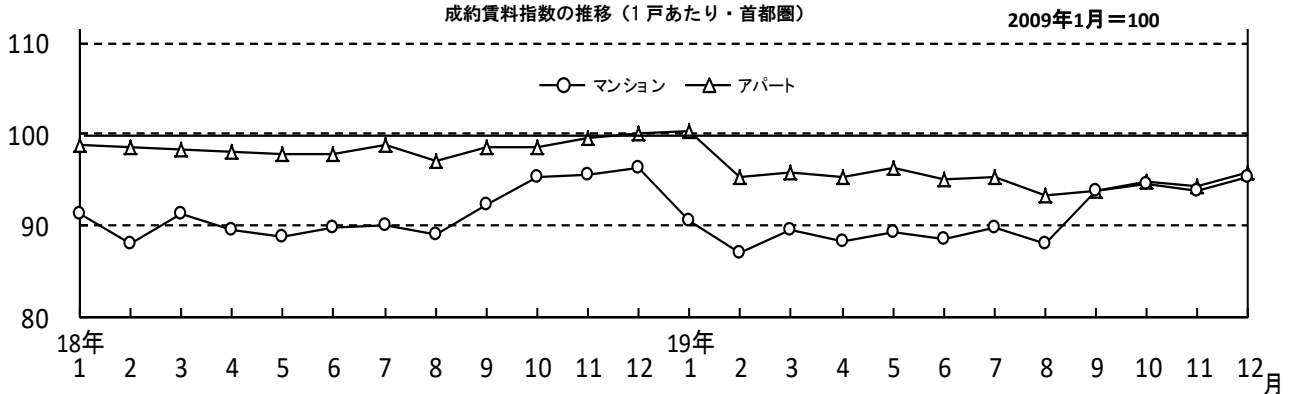
	マンション		アパート	
	指数	前年比	指数	前年比
東京23区	91.9	▲ 0.1p	101.8	▲ 3.7p
東京都下	88.4	▲ 1.6p	91.4	▲ 3.2p
神奈川県	92.9	▲ 1.2p	95.2	▲ 1.4p
埼玉県	86.2	▲ 1.9p	91.0	▲ 0.2p
千葉県	85.3	▲ 2.4p	85.4	▲ 4.5p
首都圏	90.6	▲ 0.8p	95.2	▲ 2.8p

※指数は2009年1月を100としたもの。

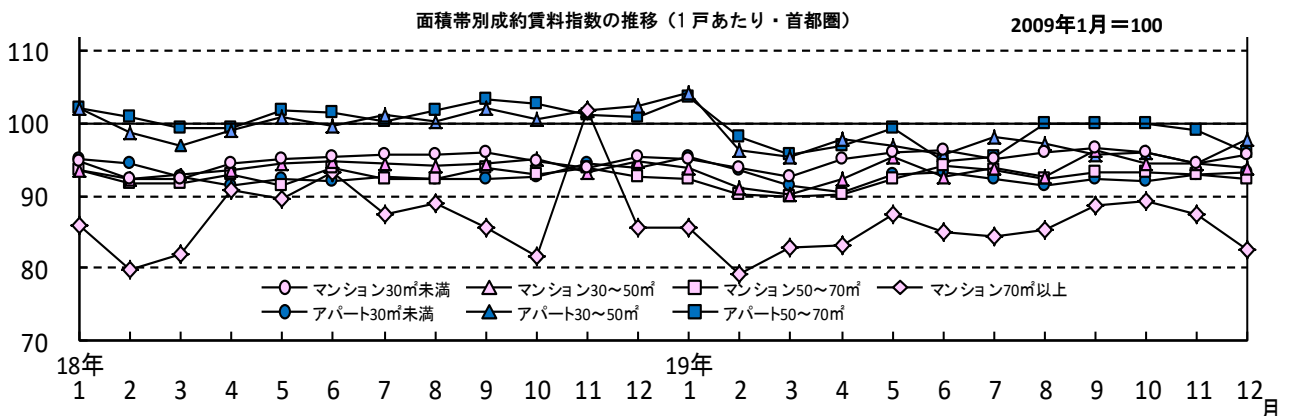
<アパート> 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



2. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが2,665円で前年比0.3%上昇、アパートは2,340円で同1.1%上昇。

(東京23区は、マンションでは4月、アパートでは1月を除き前年同月比プラスと上昇顕著に)

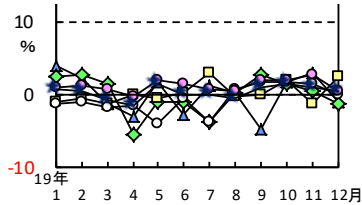
1㎡あたり成約賃料指数(首都圏平均)は、

神奈川県のアパートが前年比1.9ポイント上昇し、全エリアで唯一100を超えた。

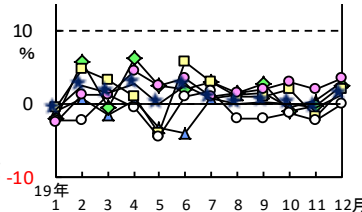
所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年比	賃料	前年比
東京23区	3,155円	1.2%	2,983円	1.8%
東京都下	2,184円	▲ 0.7%	2,123円	▲ 0.9%
神奈川県	2,247円	0.1%	2,258円	1.9%
埼玉県	1,844円	0.1%	1,741円	2.0%
千葉県	1,905円	0.2%	1,686円	▲ 0.2%
首都圏平均	2,665円	0.3%	2,340円	1.1%

<マンション> 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



<アパート> 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

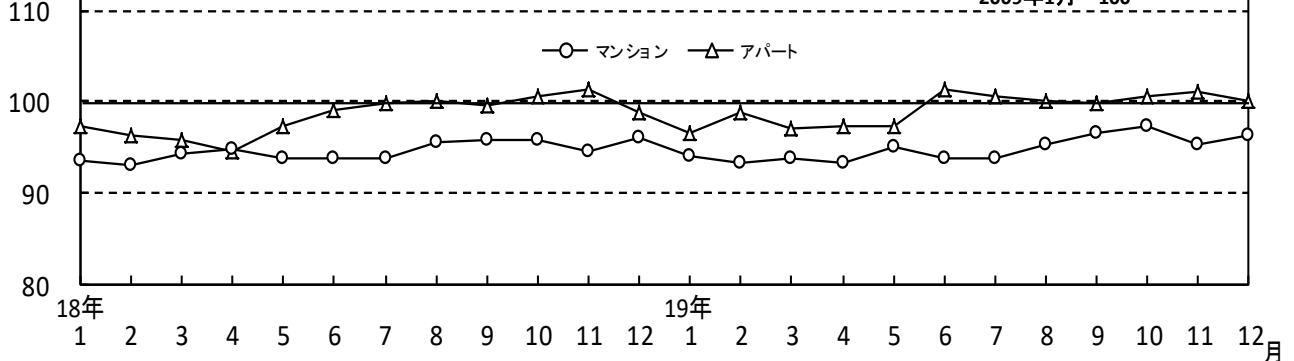


所在地別成約賃料指数および前年比(1㎡あたり)

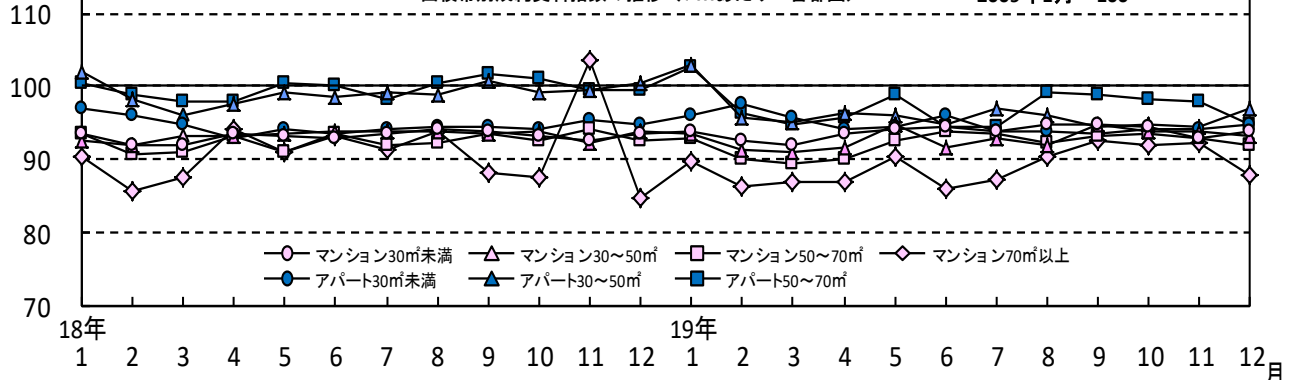
	マンション		アパート	
	指数	前年比	指数	前年比
東京23区	95.1	1.1p	96.5	1.7p
東京都下	90.0	▲ 0.6p	89.8	▲ 0.8p
神奈川県	93.2	0.1p	100.9	1.9p
埼玉県	95.5	0.1p	93.4	1.9p
千葉県	87.6	0.1p	86.2	▲ 0.2p
首都圏	93.3	0.2p	95.0	1.0p

※指数は2009年1月を100としたもの。

成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



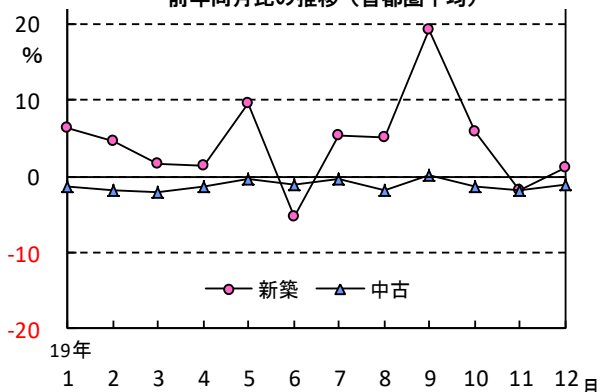
3. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり)の前年比は、
 新築はマンションが全エリアで上昇するも、アパートは全エリアで下落と対照的。
 中古はマンション・アパートとも埼玉県のみプラス。

面積帯別成約賃料(1戸あたり・首都圏)の前年比は、
 マンションはシングル向きのみ上昇。アパートは全面積帯で下落。
 エリア別では、埼玉県がファミリー向きアパートを除く全面積帯で上昇。

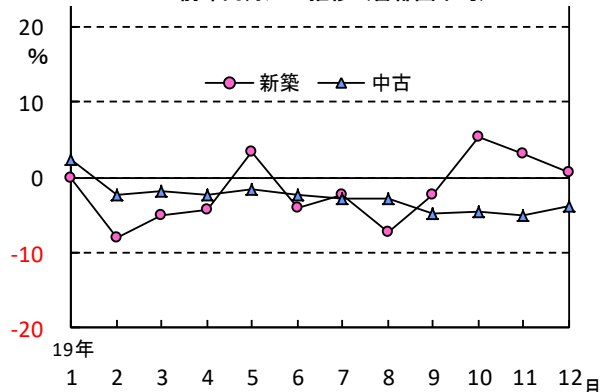
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年同月比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.66	0.5	9.81	▲ 0.4	8.66	▲ 5.0	7.05	▲ 2.9
東京都下	10.32	23.6	7.05	▲ 2.6	7.35	▲ 0.9	5.68	▲ 2.6
神奈川県	9.19	3.1	7.59	▲ 1.4	6.57	▲ 1.8	5.87	▲ 1.2
埼玉県	7.96	7.0	6.82	2.1	5.91	▲ 2.6	5.19	0.4
千葉県	8.58	10.7	6.63	▲ 3.2	6.17	▲ 3.0	4.98	▲ 4.6
首都圏平均	10.82	4.4	8.57	▲ 1.2	7.17	▲ 3.4	6.03	▲ 2.4

〈マンション〉新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏平均)



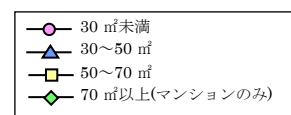
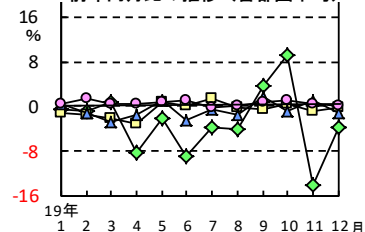
〈アパート〉新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏平均)



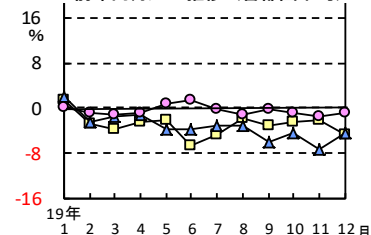
面積帯別成約賃料および前年同月比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	70㎡以上	30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡
東京23区	賃料	7.67	10.99	14.96	25.37	6.34	9.23	12.18
	前年比	1.6	0.4	0.0	▲ 1.9	0.0	▲ 2.5	1.4
東京都下	賃料	5.37	7.85	9.90	14.03	4.97	6.73	8.53
	前年比	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 3.0	▲ 2.3
神奈川県	賃料	5.86	8.04	9.99	13.90	5.20	6.69	8.26
	前年比	0.2	▲ 1.2	▲ 0.2	▲ 2.5	▲ 0.2	▲ 0.7	0.4
埼玉県	賃料	5.18	6.72	8.47	11.83	4.62	5.64	6.73
	前年比	3.2	0.1	0.2	4.1	1.1	0.5	▲ 0.6
千葉県	賃料	5.32	6.85	8.37	10.51	4.56	5.35	6.51
	前年比	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 2.8	▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 6.3
首都圏平均	賃料	6.79	9.48	11.32	18.33	5.49	6.89	8.30
	前年比	0.6	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 2.5	▲ 0.4	▲ 3.0	▲ 2.7

〈マンション〉面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏平均)



〈アパート〉面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏平均)

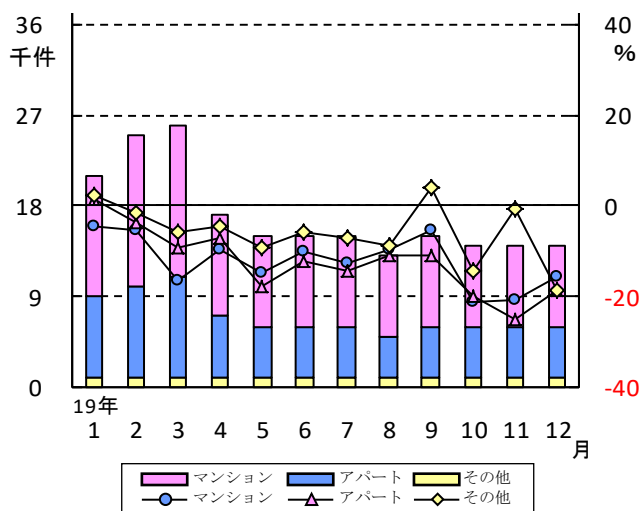


※コメントでは、30㎡未満を「シングル向き」、30~50㎡未満を「カップル向き」、50~70㎡未満を「ファミリー向き」、70㎡以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。またアパートの70㎡以上は少数のため省略しています。

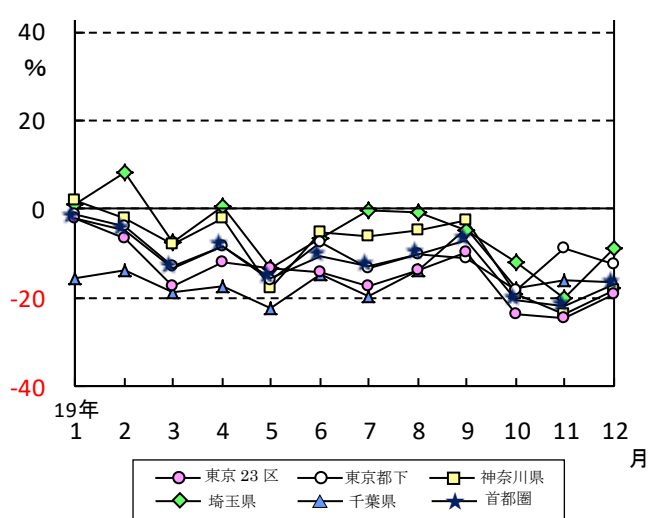
4. 成約数(首都圏計)は、前年比 11.7%減少し 4 年連続のマイナス (2 ページ)。

年間を通して前年を上回る月がなく、マイナス幅が 2 桁となる月も目立った。埼玉県のアパートは前年同月比ではプラスも多かったことから、前年比は 2.1%のマイナスに留まった。

成約数および前年同月比の推移 (首都圏計)



所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏計)

	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約数(件)	20,227	24,682	25,750	16,775	13,783	14,973	14,433	12,646	14,970	13,111	13,119	13,846
前年同月比(%)	▲ 2.1	▲ 4.6	▲ 13.5	▲ 8.6	▲ 15.7	▲ 10.8	▲ 12.9	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 20.4	▲ 21.7	▲ 17.1

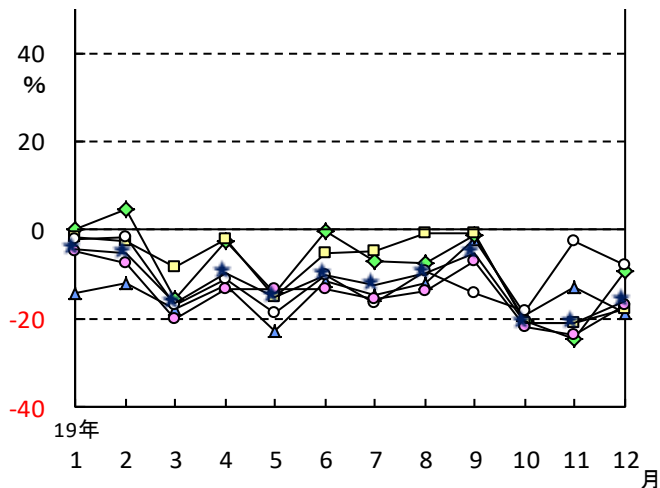
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年比	うちマンション	うちアパート
東京23区	87,930件	▲ 14.1%	▲ 14.2%	▲ 14.0%
東京都下	17,304件	▲ 10.0%	▲ 10.5%	▲ 9.9%
神奈川県	54,196件	▲ 8.6%	▲ 8.2%	▲ 9.6%
埼玉県	19,205件	▲ 4.9%	▲ 8.1%	▲ 2.1%
千葉県	19,680件	▲ 16.0%	▲ 14.4%	▲ 18.7%
首都圏計	198,315件	▲ 11.7%	▲ 12.1%	▲ 11.6%

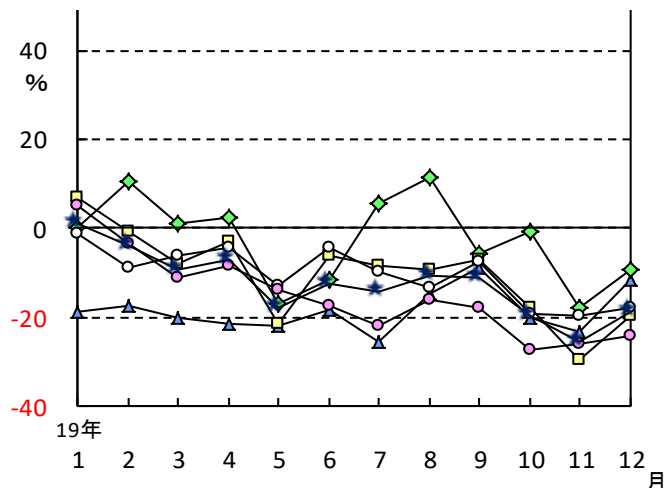
所在地別成約数の割合

	割合	前年比
東京23区	44.4%	▲ 1.2ポイント
東京都下	8.7%	0.1ポイント
神奈川県	27.3%	0.9ポイント
埼玉県	9.7%	0.7ポイント
千葉県	9.9%	▲ 0.5ポイント

<マンション> 所在地別成約数の前年同月比の推移



<アパート> 所在地別成約数の前年同月比の推移



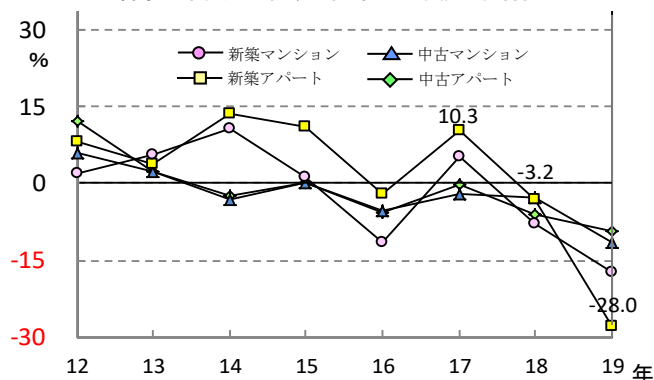
5. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年比は、マンション・アパート、新築・中古いずれも減少。中でも新築アパートは、直近2年間で40ポイント近い低下となった(17年の前年比は10.3%)。

面積帯別成約数(首都圏計)の前年比は、マンション・アパートともに全面積帯でマイナスとなった。なおシングル向き物件は、マンション・アパートを問わず比較的マイナス幅が小さく、特にアパートでは6.4%と1桁台となっている。

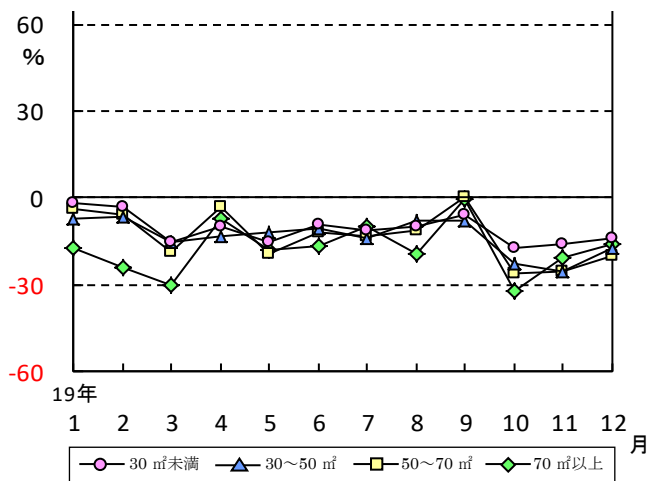
新築・中古別成約数の前年比

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲9.2%	▲14.6%	▲27.4%	▲12.3%
東京都下	▲37.5%	▲9.1%	▲40.5%	▲7.2%
神奈川県	▲24.0%	▲7.2%	▲24.8%	▲7.0%
埼玉県	▲25.3%	▲6.9%	▲15.4%	▲0.5%
千葉県	▲46.0%	▲11.8%	▲41.3%	▲16.0%
首都圏	▲17.3%	▲11.6%	▲28.0%	▲9.4%

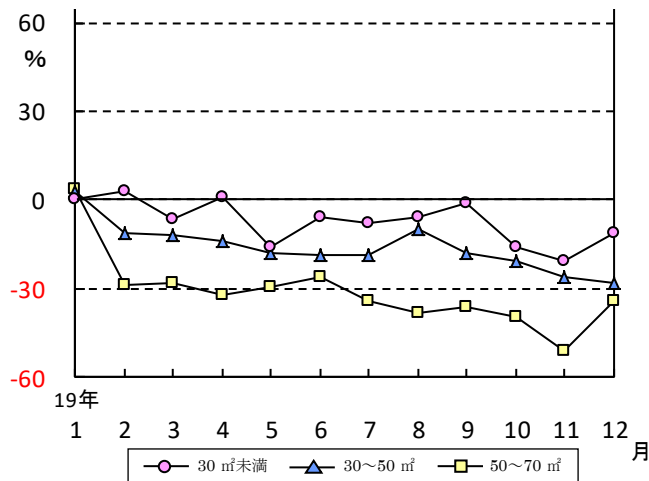
新築・中古別成約数の前年比の推移(首都圏計)



<マンション> 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<アパート> 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比

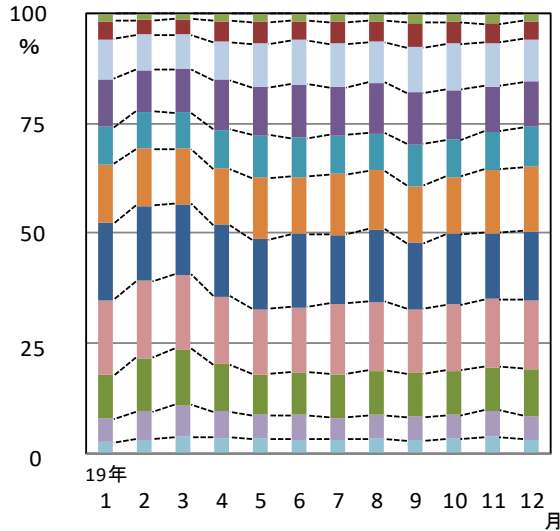
(単位:%)

		マンション				平均(上:新築,下:中古)	アパート※70㎡以上は少数のため省略			
		30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	70㎡以上		30㎡未満	30~50㎡	50~70㎡	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲12.3	▲16.1	▲15.4	▲21.5	31.13㎡ (▲3.9)	▲7.7	▲24.6	▲45.4	28.41㎡ (▲7.5)
	割合	54.2	32.6	10.7	2.5	33.23㎡ (▲0.7)	75.1	21.0	3.4	25.40㎡ (▲5.0)
東京都下	前年比	▲7.6	▲14.2	▲13.8	▲3.6	38.63㎡ (▲19.9)	▲6.5	▲12.3	▲23.8	30.19㎡ (▲5.8)
	割合	51.2	27.8	17.4	3.6	34.97㎡ (▲1.8)	63.9	28.5	7.1	29.02㎡ (▲2.0)
神奈川県	前年比	▲6.9	▲5.9	▲12.5	▲18.4	35.99㎡ (▲2.3)	▲4.9	▲13.6	▲22.2	24.24㎡ (▲9.3)
	割合	43.7	32.9	20.3	3.1	36.93㎡ (▲1.8)	59.4	32.2	8.0	30.30㎡ (▲2.8)
埼玉県	前年比	▲11.6	▲10.4	▲2.2	▲9.1	35.54㎡ (▲8.0)	1.9	▲4.0	▲11.3	27.81㎡ (▲8.0)
	割合	39.0	25.5	31.4	4.1	41.04㎡ (▲1.5)	50.7	37.8	11.0	33.44㎡ (▲1.6)
千葉県	前年比	▲6.8	▲17.5	▲20.0	▲25.8	38.81㎡ (▲3.0)	▲11.6	▲17.5	▲45.0	28.88㎡ (▲8.4)
	割合	42.8	29.0	23.4	4.8	38.77㎡ (▲3.4)	51.7	38.4	9.3	33.00㎡ (▲4.8)
首都圏計	前年比	▲10.4	▲13.4	▲13.1	▲18.8	32.88㎡ (▲1.4)	▲6.4	▲15.7	▲30.6	26.83㎡ (▲8.6)
	割合	49.4	31.5	16.1	3.0	35.33㎡ (▲0.9)	62.9	29.7	6.9	29.32㎡ (▲3.4)

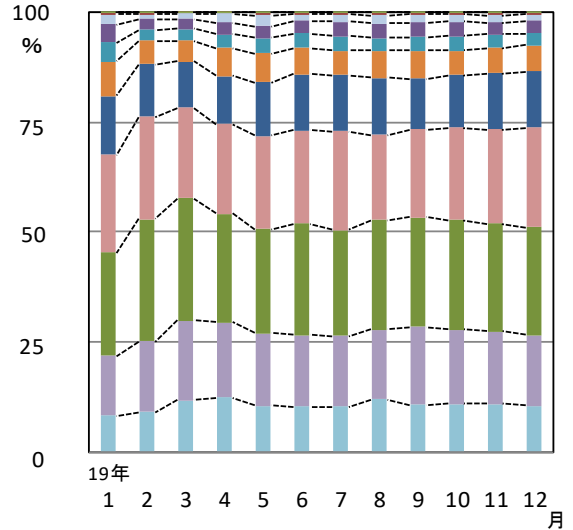
※コメントでは、30㎡未満を「シングル向き」、30~50㎡未満を「カップル向き」、50~70㎡未満を「ファミリー向き」、70㎡以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

＜マンション＞ 賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



＜アパート＞ 賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

＜マンション＞ 賃料帯別成約数の割合および前年比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.1%	1.3%	6.2%	13.7%	16.4%	15.2%	10.4%	13.7%	13.1%	7.0%	2.9%
	前年比	0.0p	0.0p	▲ 0.2p	0.0p	▲ 0.4p	0.3p	▲ 0.1p	0.1p	0.2p	0.4p	▲ 0.3p
東京都下	割合	9.6%	13.0%	14.4%	19.1%	14.9%	9.0%	5.8%	6.8%	4.8%	2.0%	0.6%
	前年比	0.8p	1.7p	0.9p	▲ 1.1p	▲ 0.7p	▲ 0.5p	0.2p	▲ 0.7p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	▲ 0.2p
神奈川県	割合	5.3%	8.8%	13.4%	16.8%	17.6%	12.9%	7.9%	9.4%	5.9%	1.7%	0.3%
	前年比	0.5p	0.0p	0.2p	0.1p	0.4p	0.2p	▲ 0.3p	▲ 0.6p	▲ 0.3p	▲ 0.1p	▲ 0.1p
埼玉県	割合	6.7%	13.0%	19.3%	20.6%	14.2%	9.9%	6.3%	5.7%	3.3%	0.9%	0.1%
	前年比	▲ 2.7p	▲ 0.3p	0.6p	0.4p	0.3p	0.7p	0.4p	0.3p	0.4p	▲ 0.1p	0.0p
千葉県	割合	8.1%	13.2%	19.4%	21.1%	14.3%	9.3%	5.6%	5.0%	3.2%	0.6%	0.2%
	前年比	1.3p	2.3p	1.9p	▲ 0.8p	▲ 2.0p	▲ 1.3p	▲ 0.8p	▲ 1.1p	0.4p	0.0p	0.1p
首都圏計	割合	3.2%	5.8%	10.6%	16.0%	16.2%	13.3%	8.7%	10.8%	9.3%	4.4%	1.7%
	前年比	0.1p	0.4p	0.3p	0.0p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	0.0p	0.1p	▲ 0.2p

＜アパート＞ 賃料帯別成約数の割合および前年比

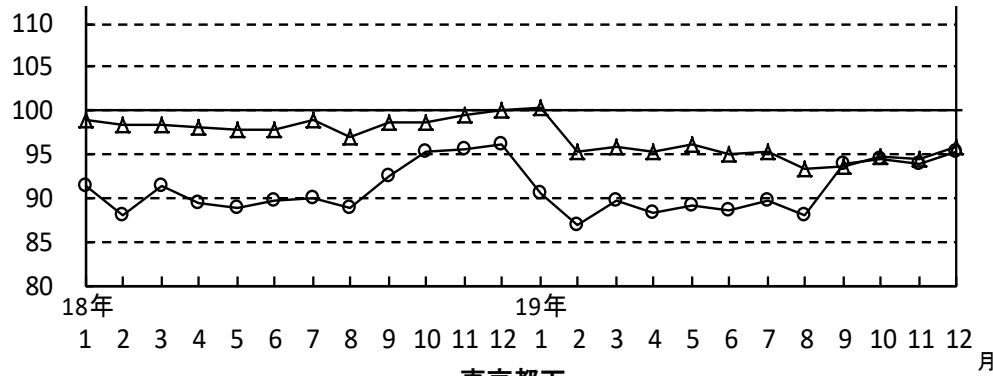
(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	1.8%	7.4%	20.7%	26.0%	18.3%	9.4%	5.3%	5.8%	4.2%	1.0%	0.1%
	前年比	0.0p	1.0p	1.6p	1.3p	0.2p	▲ 0.3p	▲ 0.4p	▲ 2.0p	▲ 1.2p	▲ 0.2p	0.0p
東京都下	割合	15.3%	18.5%	25.4%	19.5%	10.8%	5.4%	2.3%	1.8%	0.8%	0.1%	0.1%
	前年比	2.4p	▲ 0.4p	2.1p	▲ 1.3p	▲ 0.4p	▲ 0.1p	▲ 0.6p	▲ 1.2p	▲ 0.5p	▲ 0.1p	0.1p
神奈川県	割合	10.1%	17.2%	28.5%	21.9%	10.6%	5.6%	2.8%	2.5%	0.7%	0.1%	-
	前年比	0.2p	1.9p	0.5p	▲ 1.0p	▲ 0.9p	▲ 0.2p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	0.0p	0.0p	0.0p
埼玉県	割合	17.8%	24.2%	30.5%	16.1%	7.1%	2.9%	0.9%	0.4%	0.1%	0.0%	-
	前年比	0.6p	▲ 0.7p	0.4p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	0.0p	0.0p	0.1p	0.0p	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	22.5%	27.7%	24.3%	15.6%	6.3%	2.1%	1.0%	0.4%	0.1%	0.0%	-
	前年比	4.1p	3.0p	▲ 1.1p	▲ 1.7p	▲ 1.7p	▲ 1.7p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	0.0p	0.0p
首都圏計	割合	10.5%	16.4%	25.4%	21.4%	12.1%	6.0%	3.1%	3.0%	1.7%	0.4%	0.0%
	前年比	1.0p	1.3p	1.0p	▲ 0.3p	▲ 0.6p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	▲ 0.9p	▲ 0.5p	▲ 0.1p	▲ 0.1p

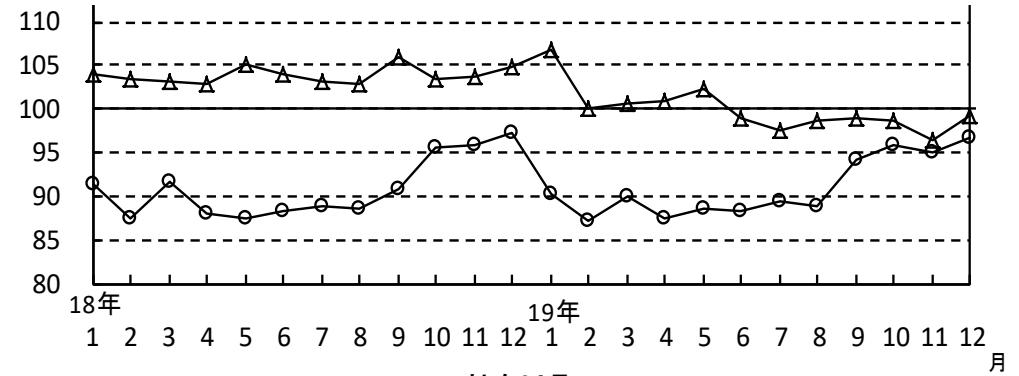
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

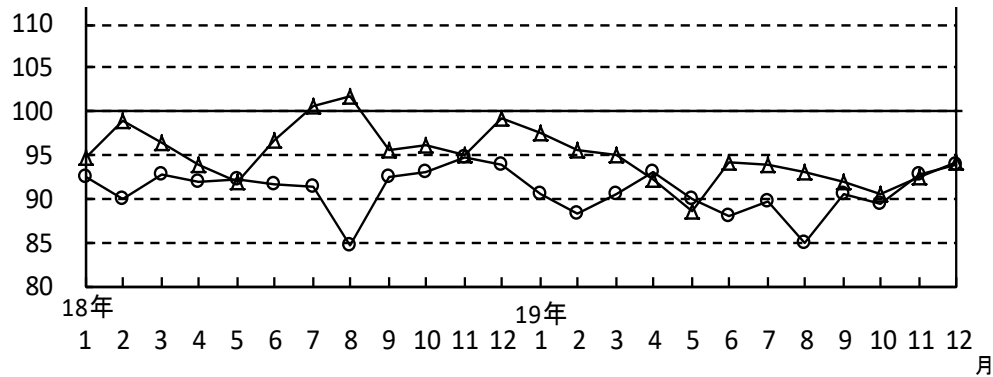
首都圏



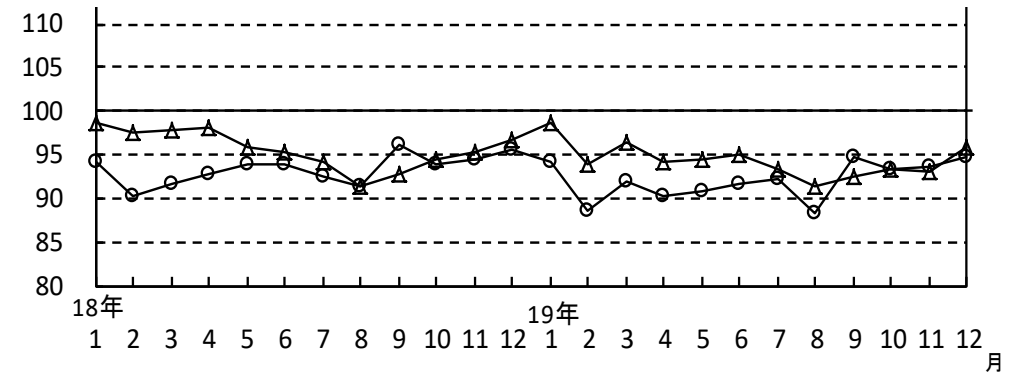
東京 23 区



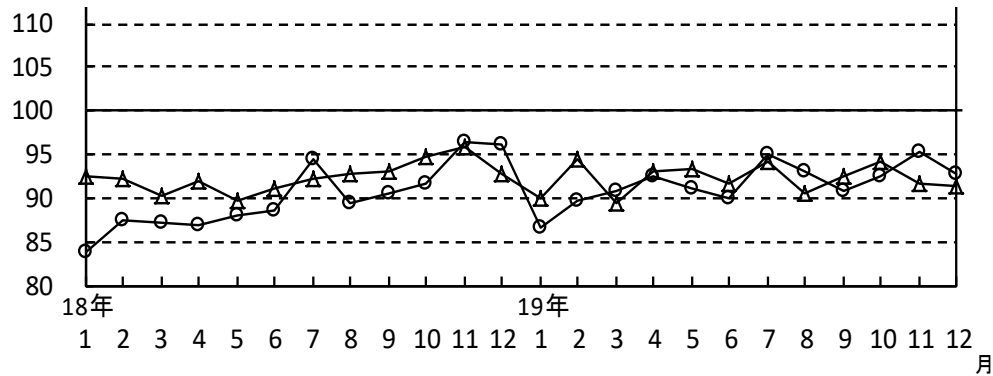
東京都下



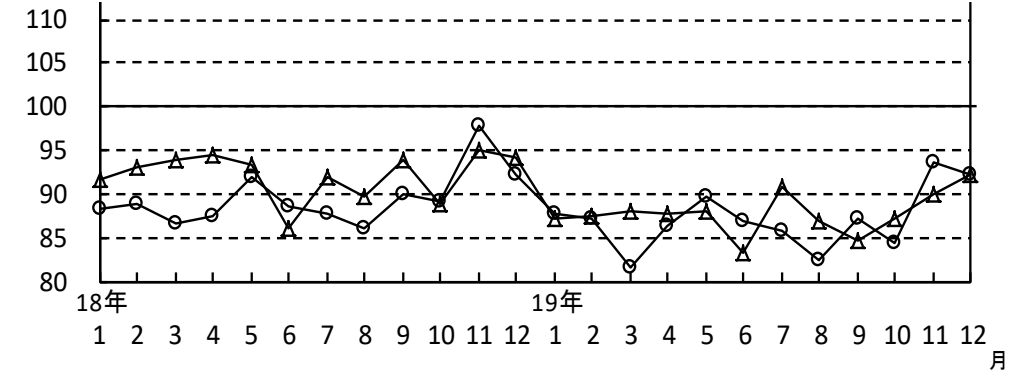
神奈川県



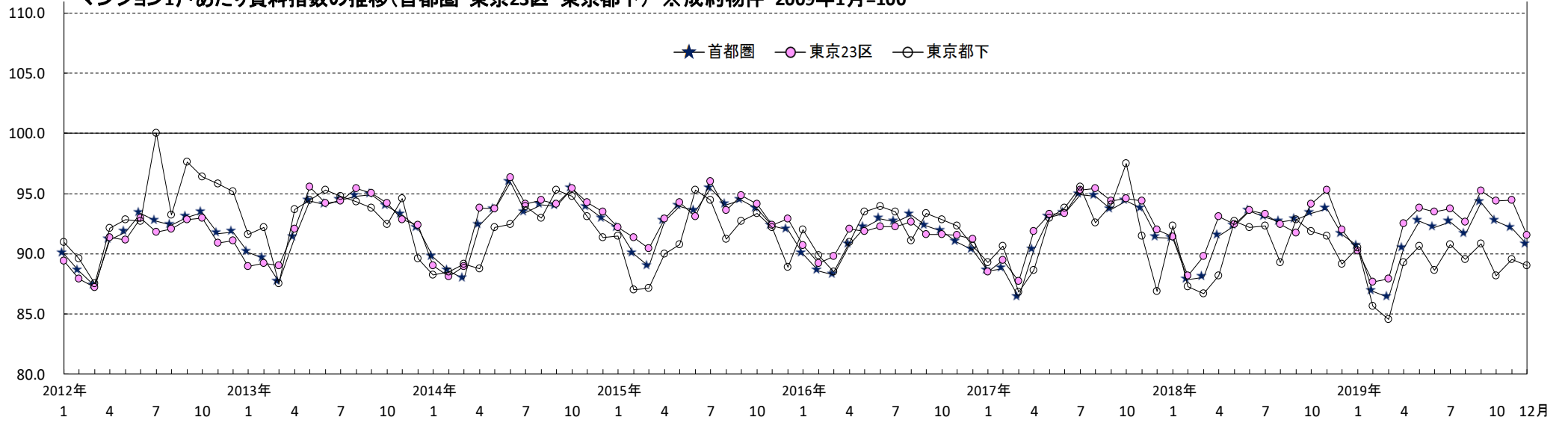
埼玉県



千葉県



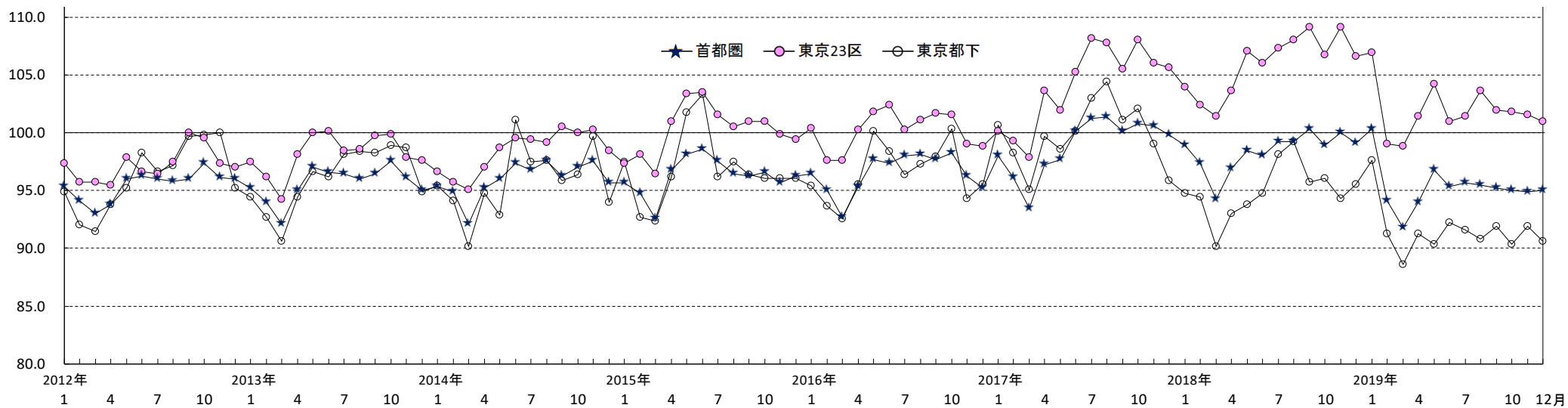
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

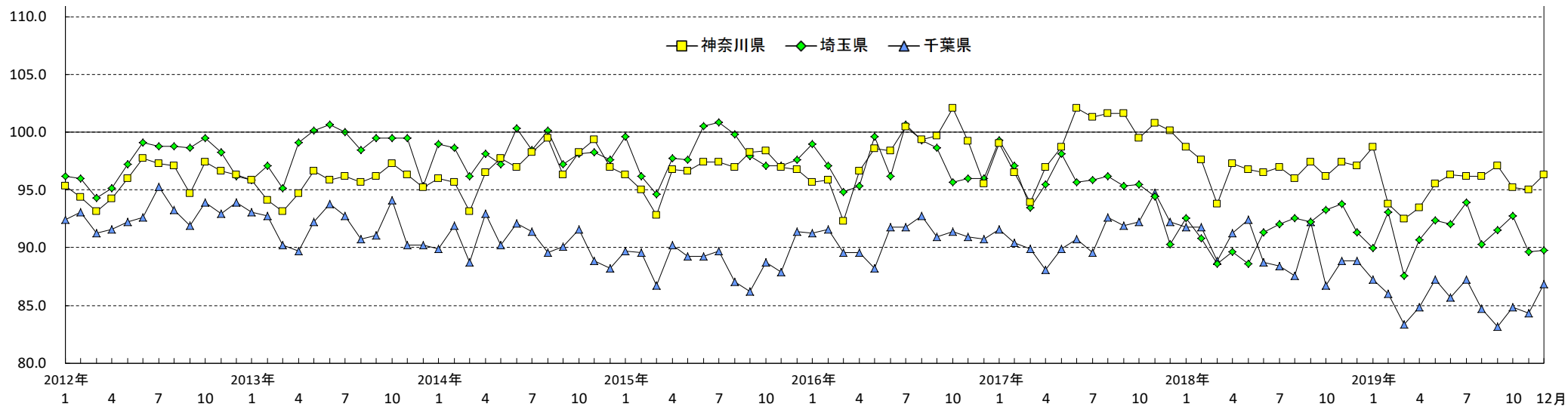


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

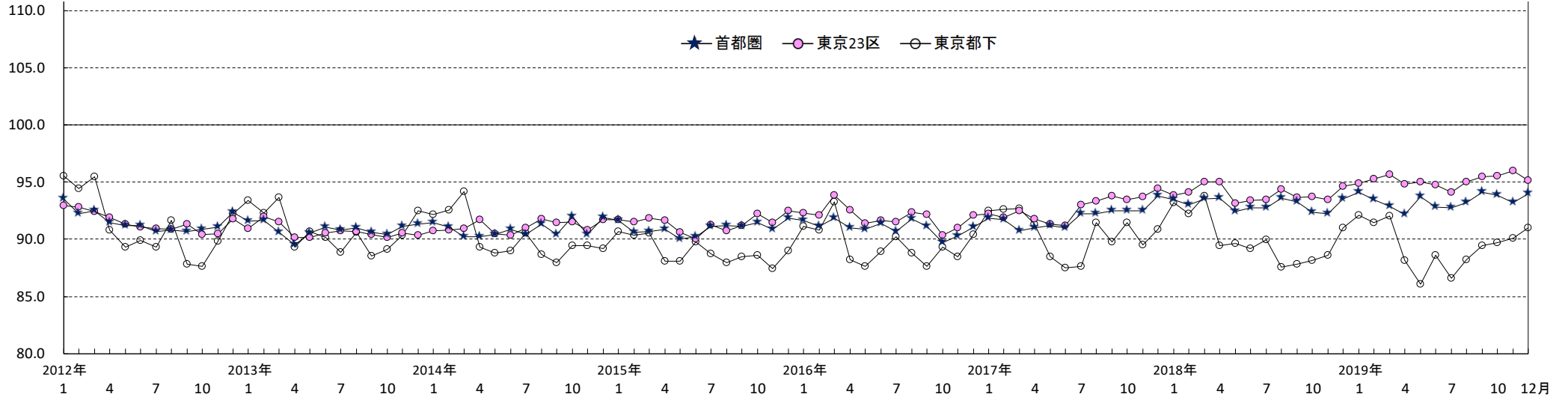


12

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

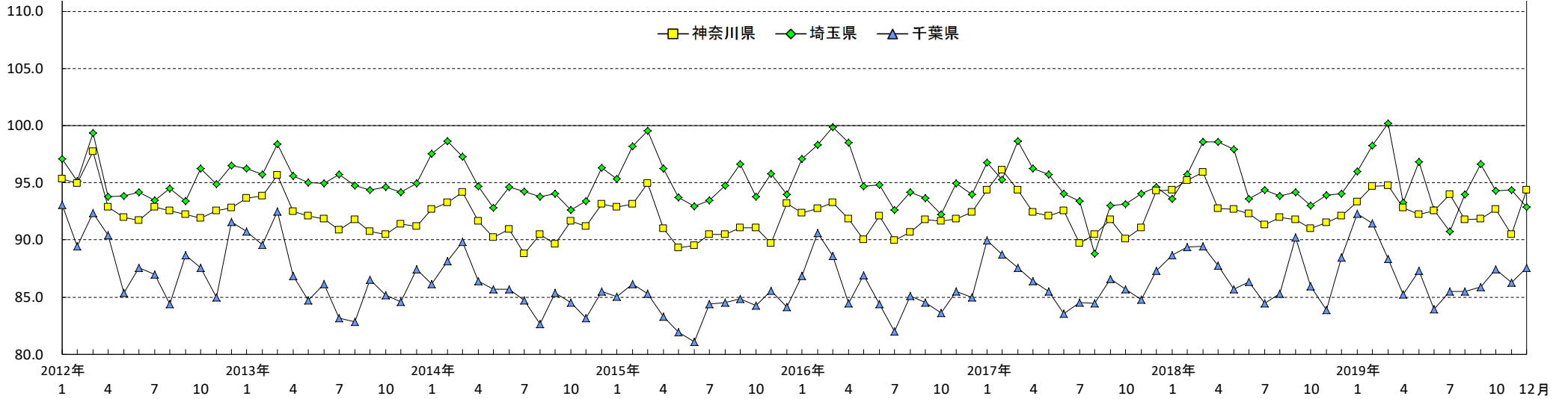


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

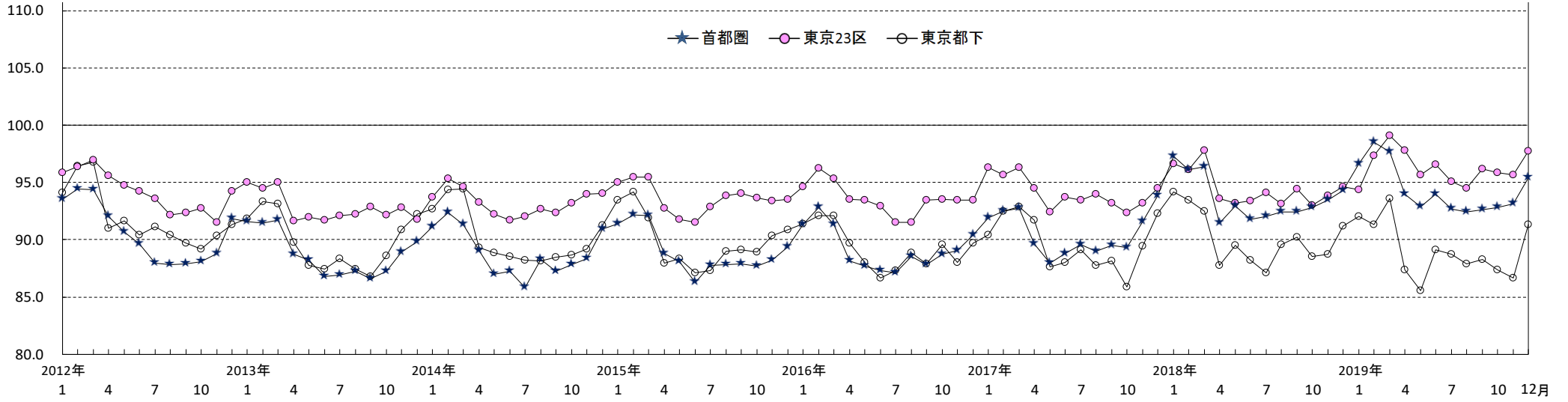


13

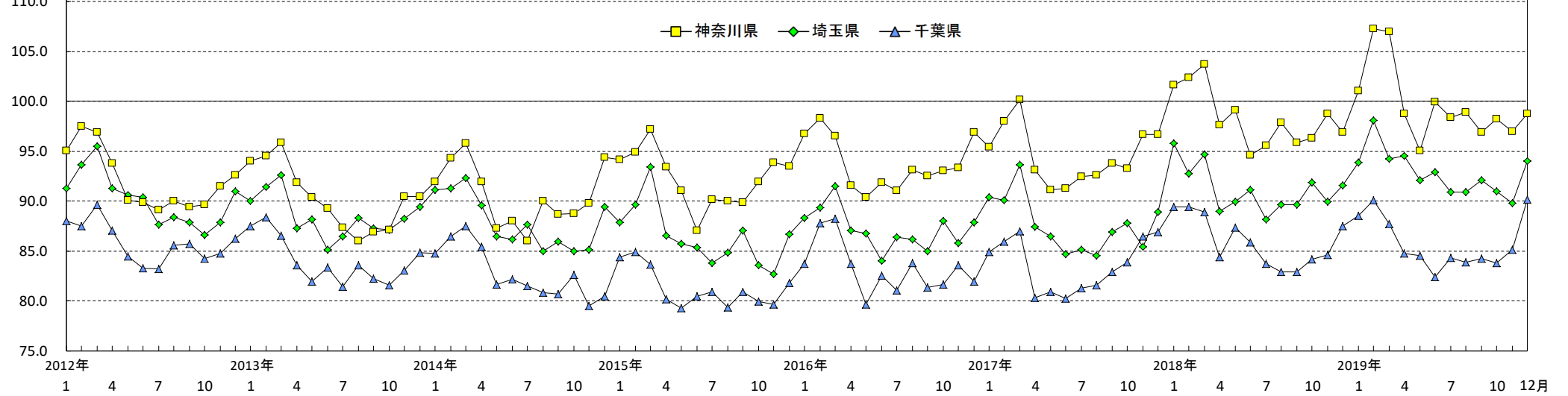
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,502名(2020年1月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	9名(2020年1月末現在)
■代表取締役	庄司 利浩
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・善本
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。