

2021年4月21日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2021年3月）  
— 首都圏（1都3県）、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市 —

## &lt;全体概況&gt;

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・神奈川県・千葉県が全面積帯で前年同月を上回る。
- 神奈川県の大型ファミリー向きマンションは、2カ月連続で2015年1月以降の最高値を更新。前年同月比+10%超も7カ月連続。
- 首都圏ではカップル向きアパートの上昇目立つ。5エリア全てで過去最高値を更新。

## &lt;平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3&gt; ※カッコ内は2021年3月の平均家賃

## ◆ マンション

| 30㎡以下（シングル向き） |      |                    | 30～50㎡（カップル向き） |      |                    | 50～70㎡（ファミリー向き） |      |                    | 70㎡超（大型ファミリー向き） |      |                      |
|---------------|------|--------------------|----------------|------|--------------------|-----------------|------|--------------------|-----------------|------|----------------------|
| 1位            | 千葉県  | +2.1%<br>(60,784円) | 1位             | 神奈川県 | +1.7%<br>(89,361円) | 1位              | 千葉県  | +5.6%<br>(95,875円) | 1位              | 神奈川県 | +12.9%<br>(189,120円) |
| 2位            | 神奈川県 | +1.9%<br>(66,025円) | 2位             | 東京都下 | +1.3%<br>(83,721円) | 2位              | 福岡市  | +3.7%<br>(93,812円) | 2位              | 千葉県  | +8.5%<br>(135,759円)  |
| 3位            | 東京都下 | +0.7%<br>(55,695円) | 3位             | 名古屋市 | +1.0%<br>(77,488円) | 3位              | 名古屋市 | +1.7%<br>(89,439円) | 3位              | 福岡市  | +7.7%<br>(152,690円)  |

## ◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

| 30㎡以下（シングル向き） |      |                    | 30～50㎡（カップル向き） |       |                    | 50～70㎡以下（ファミリー向き） |       |                     |
|---------------|------|--------------------|----------------|-------|--------------------|-------------------|-------|---------------------|
| 1位            | 千葉県  | +7.0%<br>(49,958円) | 1位             | 千葉県   | +2.8%<br>(61,540円) | 1位                | 福岡市   | +5.8%<br>(74,880円)  |
| 2位            | 埼玉県  | +3.8%<br>(50,435円) | 2位             | 東京23区 | +2.2%<br>(99,977円) | 2位                | 東京23区 | +3.7%<br>(132,761円) |
| 3位            | 東京都下 | +3.2%<br>(52,520円) | 3位             | 東京都下  | +2.1%<br>(74,441円) | 3位                | 千葉県   | +2.5%<br>(76,115円)  |

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象全9エリア

首都圏(東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県)、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

## ◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

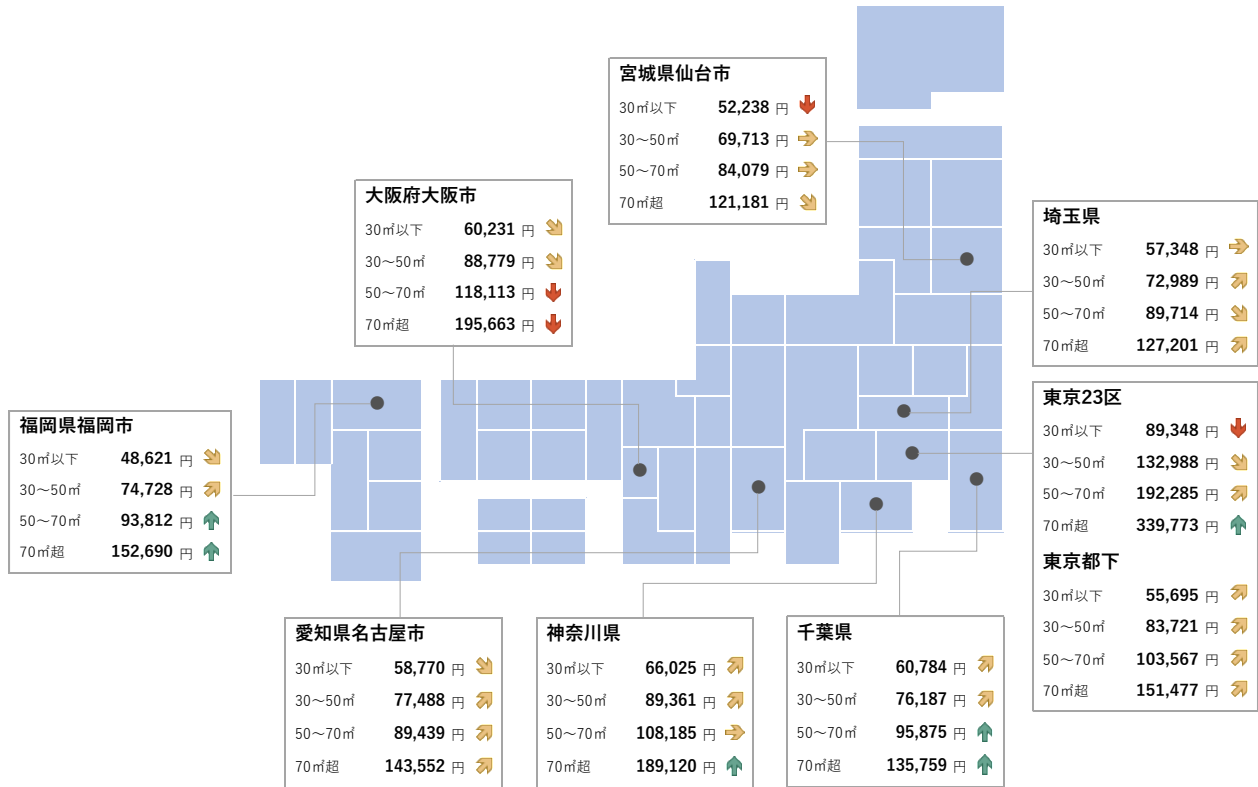
## ◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。

# <2021年3月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

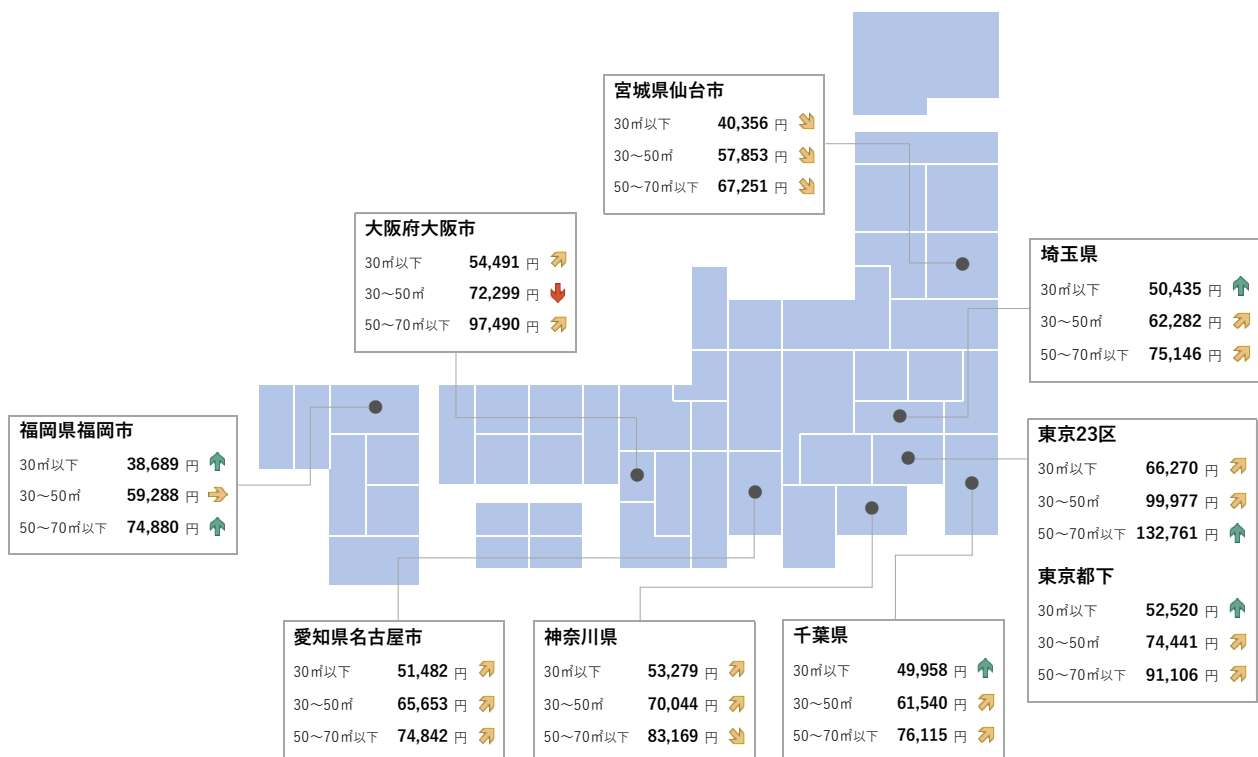
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

## マンション



## アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



# 東京 23 区

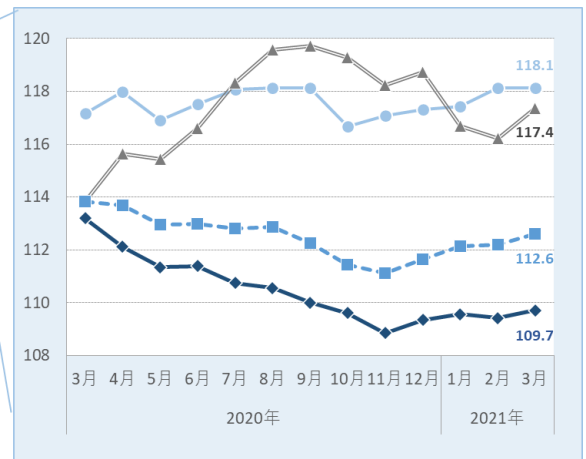
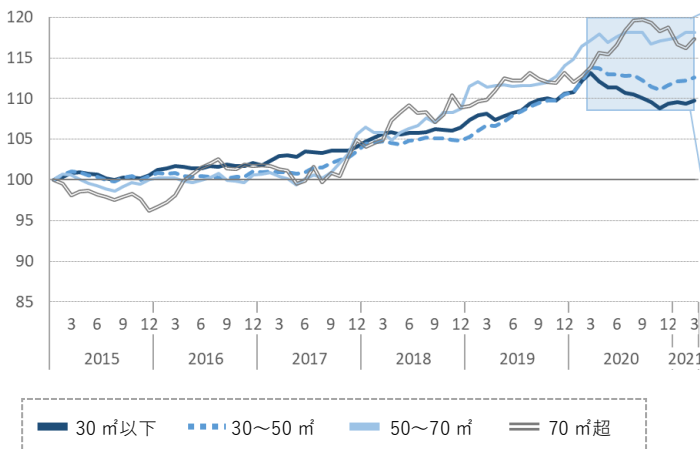
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが横ばい、それ以外の3タイプが上昇した。
- ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)        |
|-------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 89,348<br>円  | +0.3 %<br>(+242円)   | -3.1 %<br>(-2,836円)  |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 132,988<br>円 | +0.4 %<br>(+474円)   | -1.1 %<br>(-1,448円)  |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 192,285<br>円 | 0.0 %<br>(+15円)     | +0.8 %<br>(+1,578円)  |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 339,773<br>円 | +1.0 %<br>(+3,342円) | +3.1 %<br>(+10,243円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



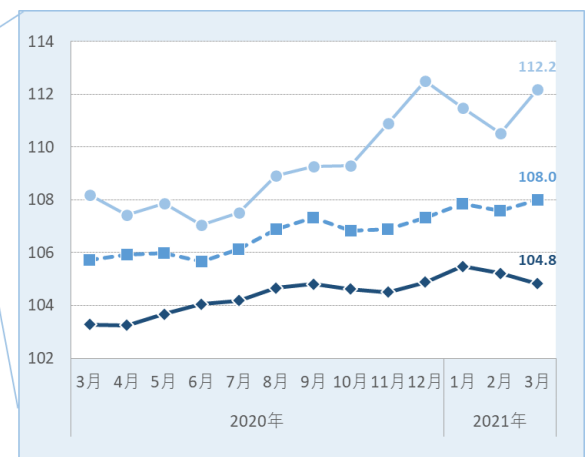
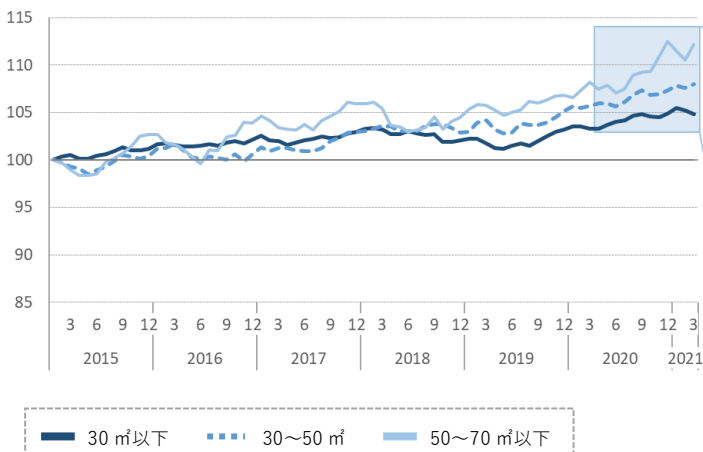
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 66,270<br>円  | -0.4 %<br>(-251円)   | +1.5 %<br>(+979円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 99,977<br>円  | +0.4 %<br>(+384円)   | +2.2 %<br>(+2,119円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 132,761<br>円 | +1.5 %<br>(+1,955円) | +3.7 %<br>(+4,738円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 東京都下

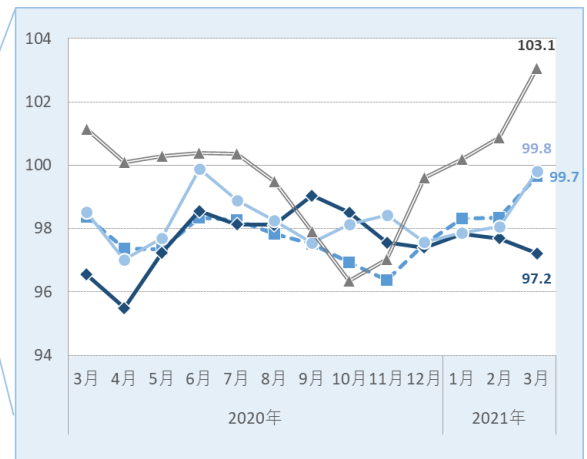
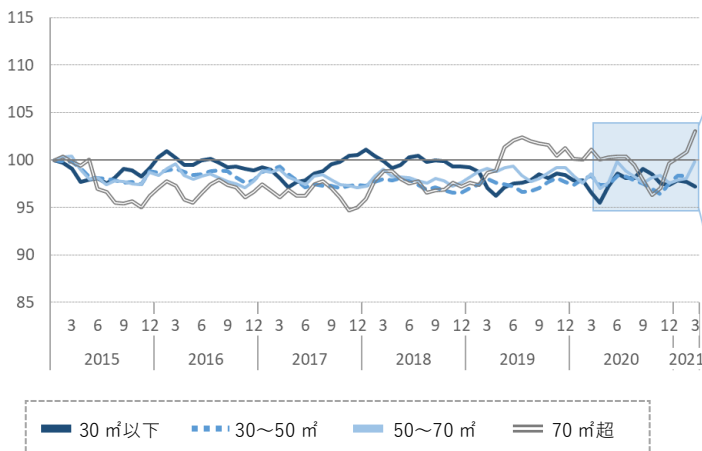
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 大型ファミリー向きは5カ月連続で上昇し、2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 55,695<br>円  | -0.5 %<br>(-275円)   | +0.7 %<br>(+377円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 83,721<br>円  | +1.3 %<br>(+1,090円) | +1.3 %<br>(+1,076円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 103,567<br>円 | +1.8 %<br>(+1,829円) | +1.3 %<br>(+1,335円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 151,477<br>円 | +2.2 %<br>(+3,201円) | +1.9 %<br>(+2,817円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



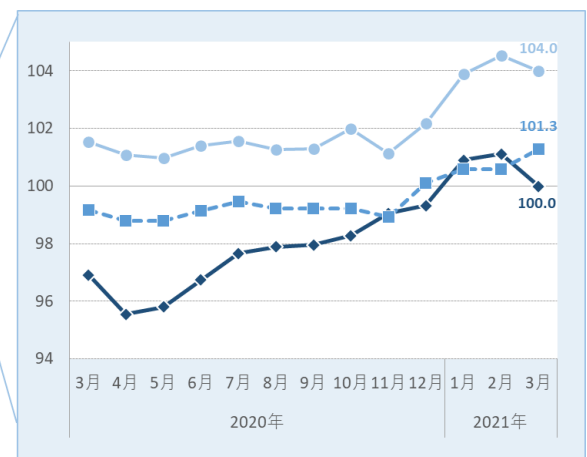
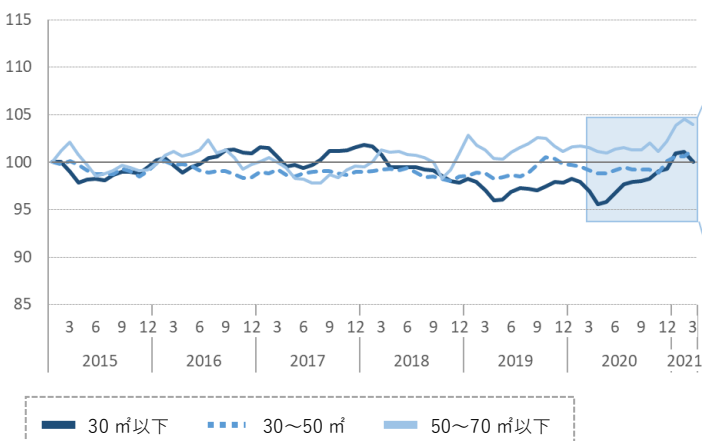
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。
- カップル向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 52,520<br>円 | -1.1 %<br>(-584円) | +3.2 %<br>(+1,620円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 74,441<br>円 | +0.7 %<br>(+510円) | +2.1 %<br>(+1,556円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 91,106<br>円 | -0.5 %<br>(-482円) | +2.4 %<br>(+2,150円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 神奈川県

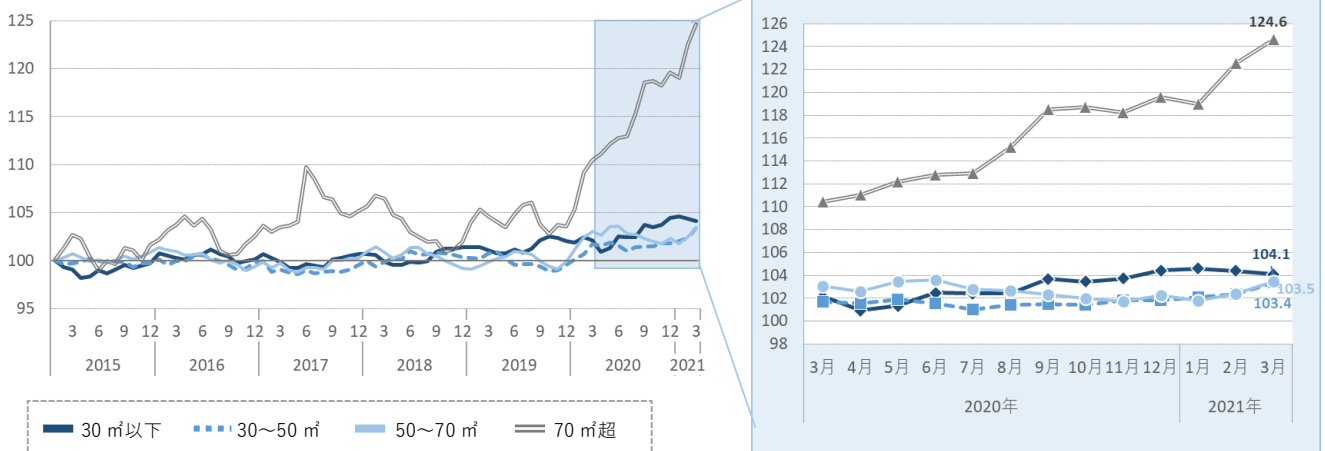
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。中でも大型ファミリー向きは、7 カ月連続で 10%を超える上昇率となった。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2021 年 3 月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)         |
|-------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 66,025<br>円  | -0.3 %<br>(-189円)   | +1.9 %<br>(+1,228円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 89,361<br>円  | +1.0 %<br>(+915円)   | +1.7 %<br>(+1,476円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 108,185<br>円 | +1.1 %<br>(+1,158円) | +0.4 %<br>(+447円)     |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 189,120<br>円 | +1.7 %<br>(+3,196円) | +12.9 %<br>(+21,536円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



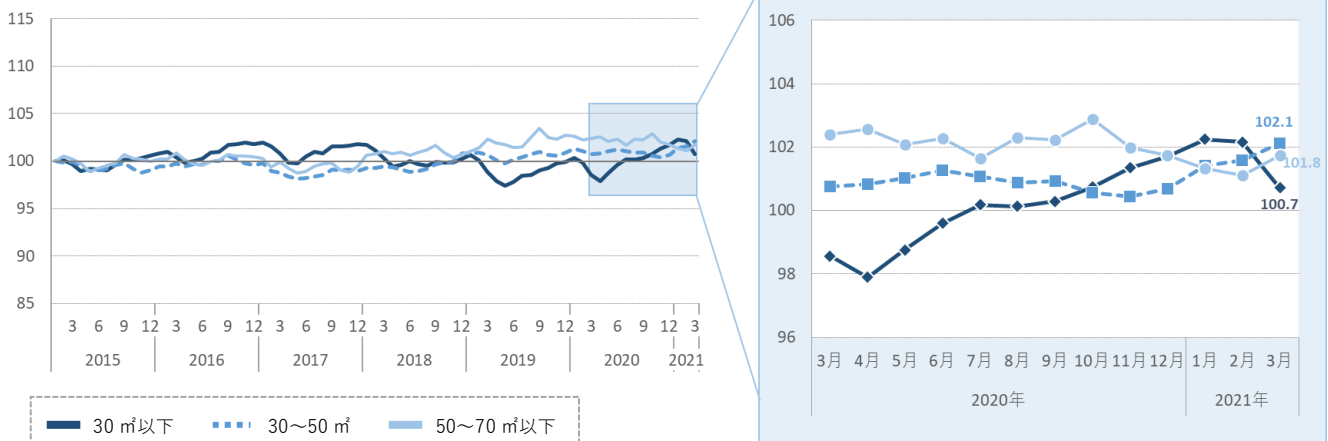
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 4 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を 3 カ月連続で更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2021 年 3 月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 53,279<br>円 | -1.4 %<br>(-763円) | +2.2 %<br>(+1,135円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 70,044<br>円 | +0.5 %<br>(+363円) | +1.3 %<br>(+929円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 83,169<br>円 | +0.6 %<br>(+516円) | -0.6 %<br>(-522円)   |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 埼玉県

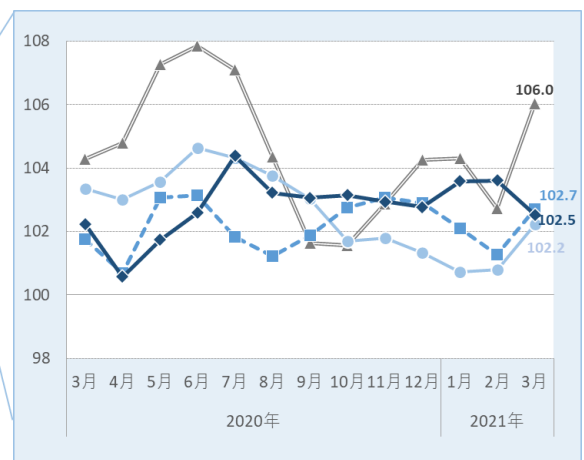
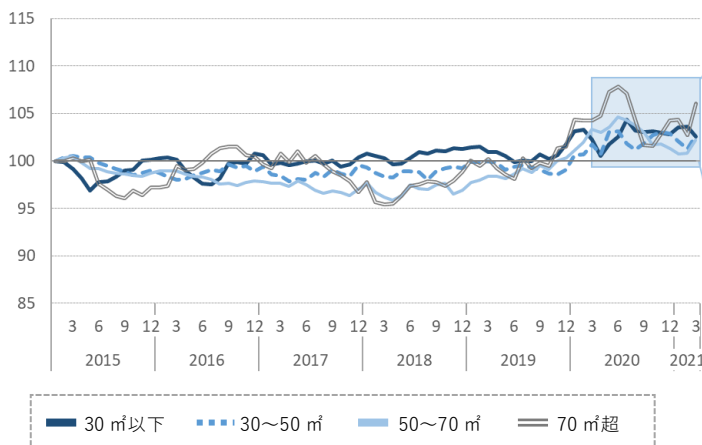
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- カップル向きは4カ月ぶりに上昇した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 57,348<br>円  | -1.0 %<br>(-606円)   | +0.3 %<br>(+166円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 72,989<br>円  | +1.4 %<br>(+1,023円) | +0.9 %<br>(+667円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 89,714<br>円  | +1.4 %<br>(+1,258円) | -1.1 %<br>(-969円)   |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 127,201<br>円 | +3.2 %<br>(+3,987円) | +1.7 %<br>(+2,120円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



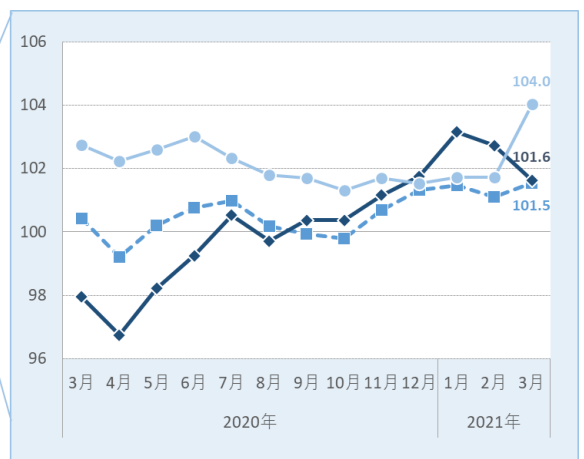
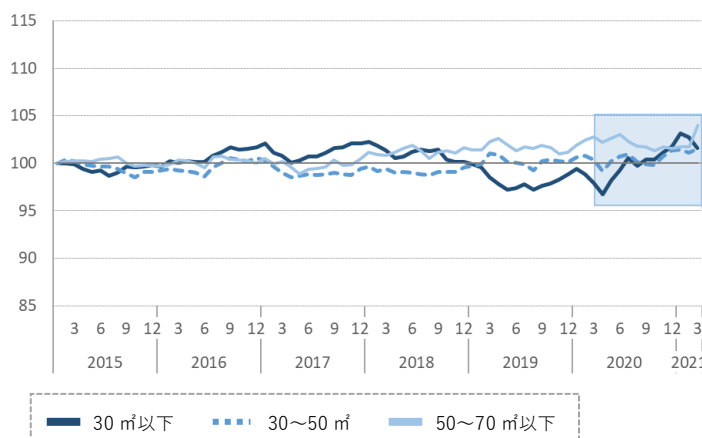
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは、2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 50,435<br>円 | -1.1 %<br>(-542円)   | +3.8 %<br>(+1,826円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 62,282<br>円 | +0.4 %<br>(+264円)   | +1.1 %<br>(+684円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 75,146<br>円 | +2.3 %<br>(+1,669円) | +1.2 %<br>(+924円)   |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 千葉県

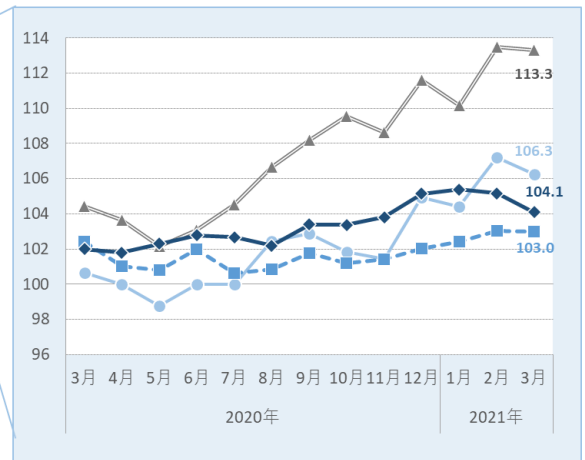
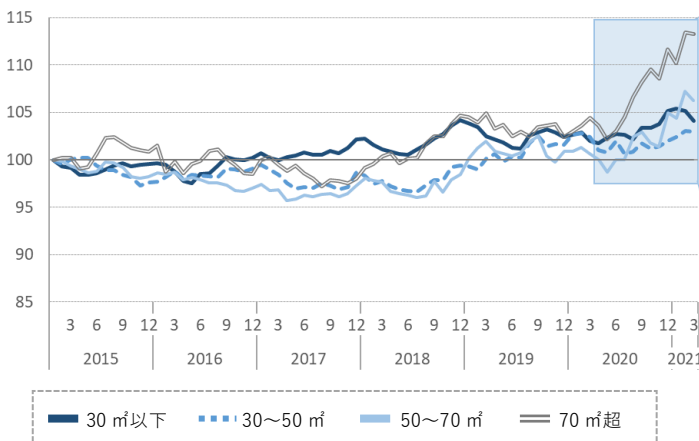
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが横ばい、それ以外の3タイプが下落した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃                | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)        |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | <b>60,784</b><br>円  | -1.0 %<br>(-626円) | +2.1 %<br>(+1,226円)  |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | <b>76,187</b><br>円  | 0.0 %<br>(-27円)   | +0.6 %<br>(+440円)    |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | <b>95,875</b><br>円  | -0.9 %<br>(-843円) | +5.6 %<br>(+5,092円)  |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | <b>135,759</b><br>円 | -0.2 %<br>(-208円) | +8.5 %<br>(+10,620円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



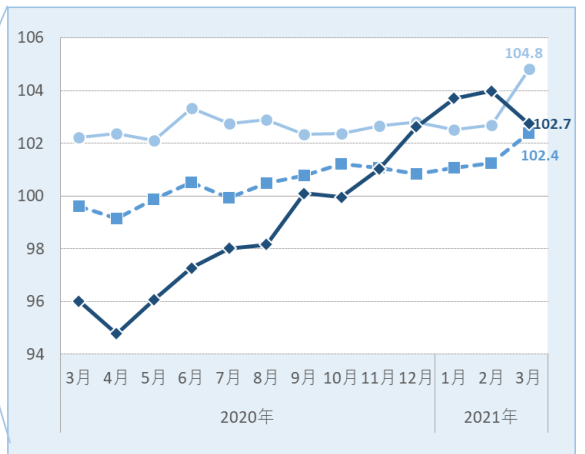
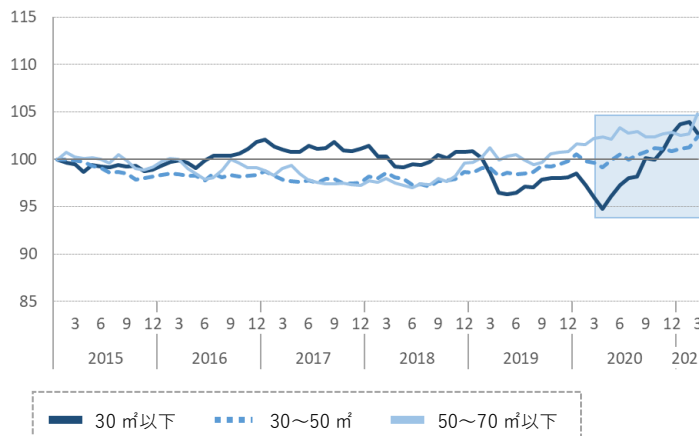
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。中でもカップル向きは2カ月連続の更新となっている。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃               | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | <b>49,958</b><br>円 | -1.2 %<br>(-600円)   | +7.0 %<br>(+3,270円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | <b>61,540</b><br>円 | +1.1 %<br>(+672円)   | +2.8 %<br>(+1,660円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | <b>76,115</b><br>円 | +2.1 %<br>(+1,548円) | +2.5 %<br>(+1,880円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 宮城県仙台市

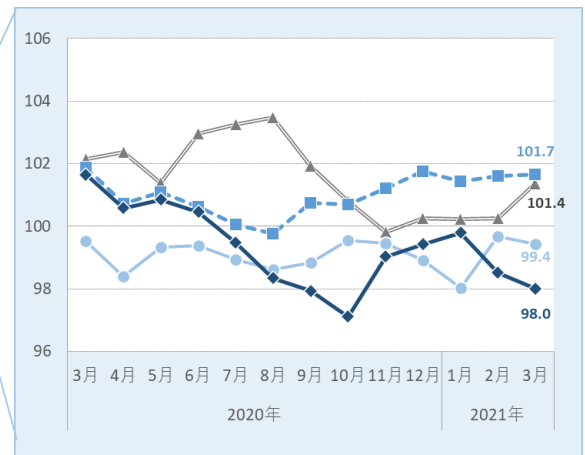
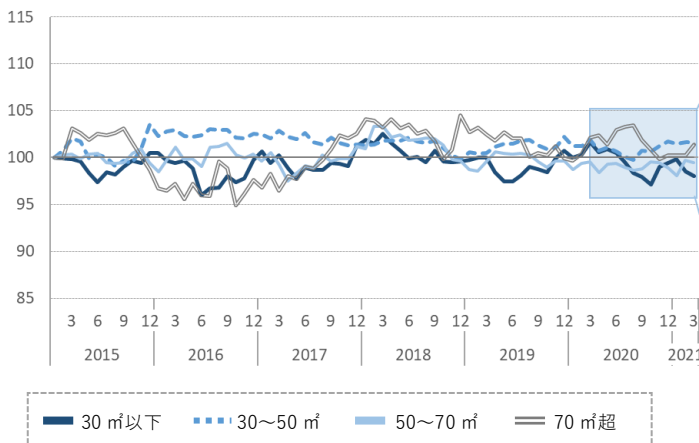
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。
- 前月比はカップル向きが横ばい、大型ファミリー向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 52,238<br>円  | -0.5 %<br>(-270円)   | -3.6 %<br>(-1,938円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 69,713<br>円  | 0.0 %<br>(+31円)     | -0.2 %<br>(-152円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 84,079<br>円  | -0.3 %<br>(-214円)   | -0.1 %<br>(-83円)    |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 121,181<br>円 | +1.1 %<br>(+1,300円) | -0.8 %<br>(-970円)   |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



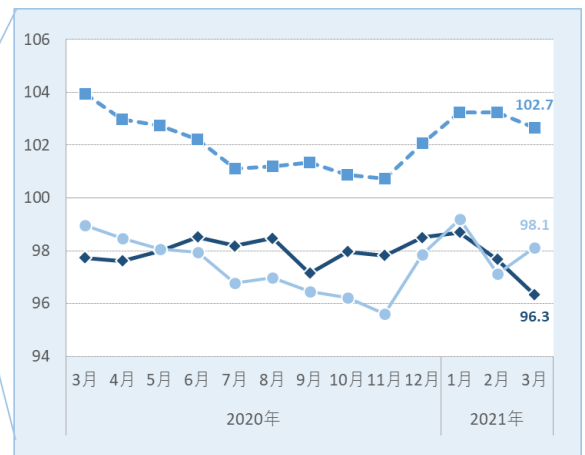
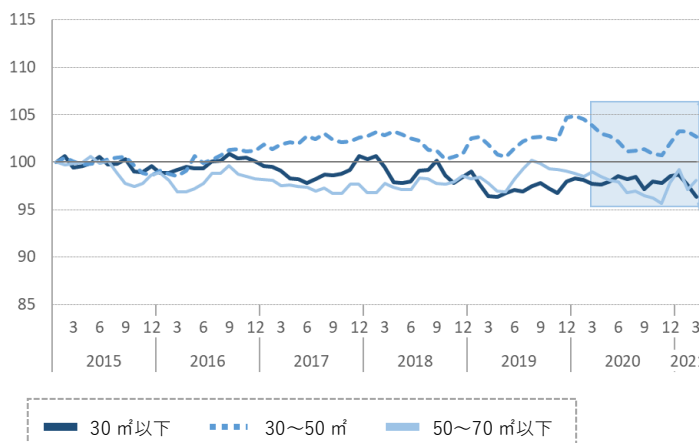
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。
- シングル向きは2カ月連続で下落し、2015年1月以降最低値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)     |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 40,356<br>円 | -1.4 %<br>(-560円) | -1.4 %<br>(-585円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 57,853<br>円 | -0.5 %<br>(-319円) | -1.2 %<br>(-715円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 67,251<br>円 | +1.0 %<br>(+669円) | -0.9 %<br>(-590円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）





# 愛知県名古屋市

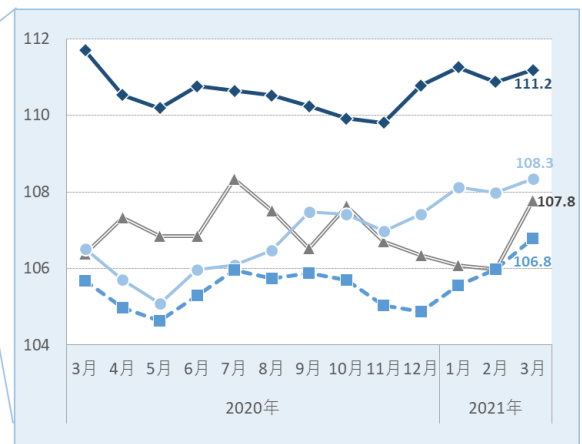
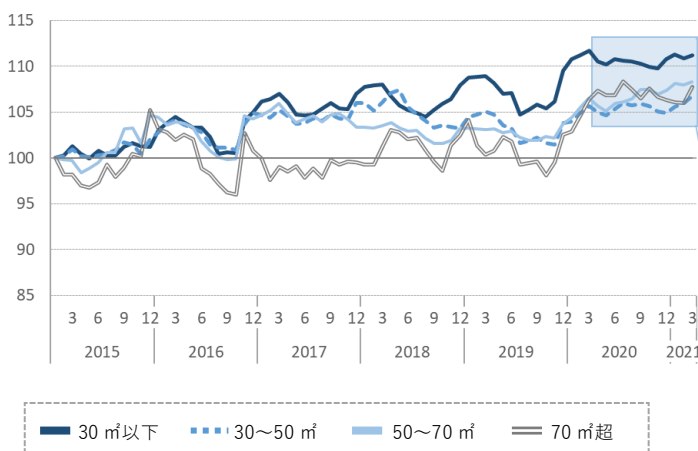
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 58,770<br>円  | +0.3 %<br>(+161円)   | -0.5 %<br>(-273円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 77,488<br>円  | +0.8 %<br>(+588円)   | +1.0 %<br>(+802円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 89,439<br>円  | +0.3 %<br>(+290円)   | +1.7 %<br>(+1,509円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 143,552<br>円 | +1.7 %<br>(+2,377円) | +1.3 %<br>(+1,856円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



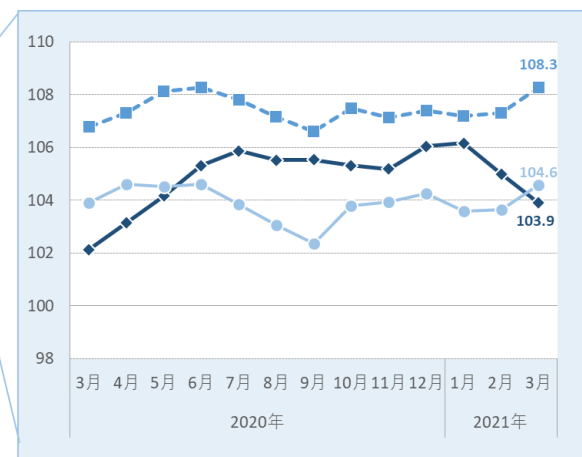
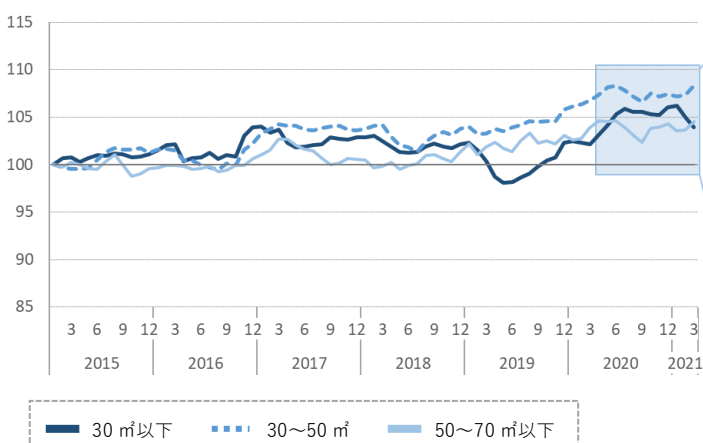
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向きは2カ月連続で上昇し、2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)     |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 51,482<br>円 | -1.0 %<br>(-538円) | +1.7 %<br>(+878円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 65,653<br>円 | +0.9 %<br>(+596円) | +1.4 %<br>(+908円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 74,842<br>円 | +0.9 %<br>(+656円) | +0.6 %<br>(+471円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 大阪府大阪市

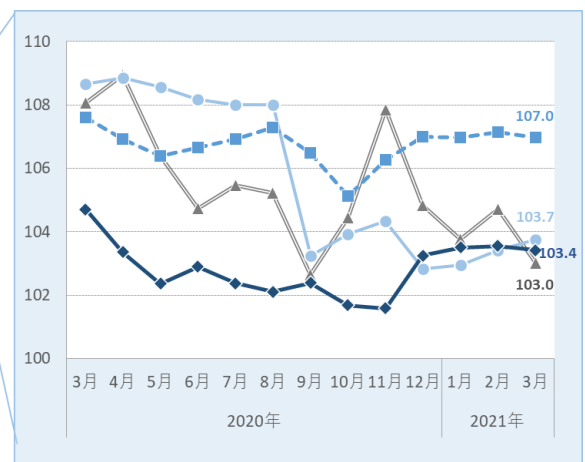
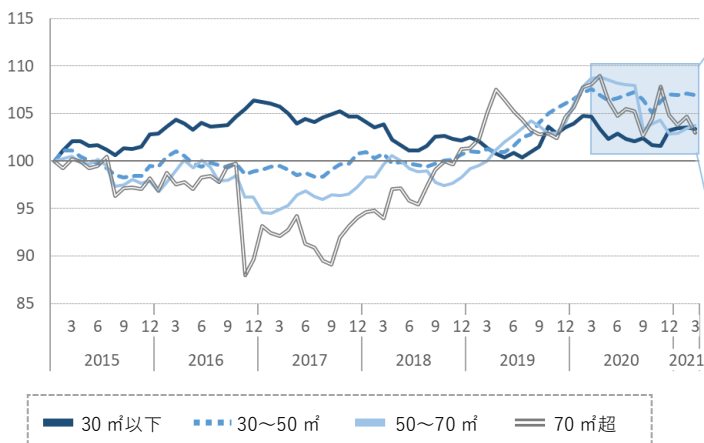
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の3タイプが下落した。
- ファミリー向きは3カ月連続で上昇している。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 60,231<br>円  | -0.1 %<br>(-78円)    | -1.2 %<br>(-756円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 88,779<br>円  | -0.2 %<br>(-144円)   | -0.6 %<br>(-527円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 118,113<br>円 | +0.3 %<br>(+377円)   | -4.5 %<br>(-5,615円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 195,663<br>円 | -1.6 %<br>(-3,270円) | -4.7 %<br>(-9,616円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



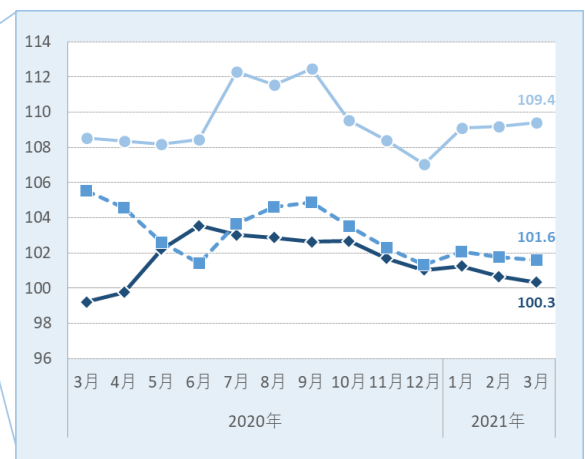
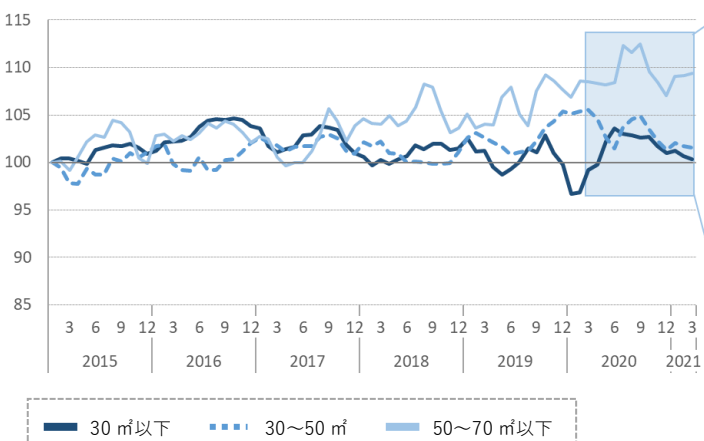
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。
- ファミリー向きは3カ月連続で上昇している。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 54,491<br>円 | -0.3 %<br>(-171円) | +1.1 %<br>(+610円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 72,299<br>円 | -0.2 %<br>(-119円) | -3.7 %<br>(-2,814円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 97,490<br>円 | +0.2 %<br>(+210円) | +0.8 %<br>(+799円)   |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 福岡県福岡市

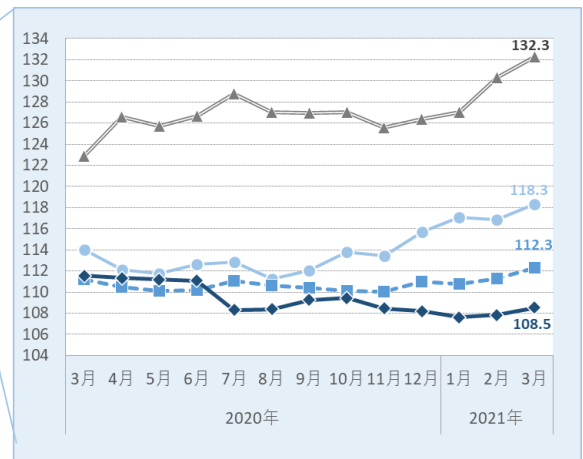
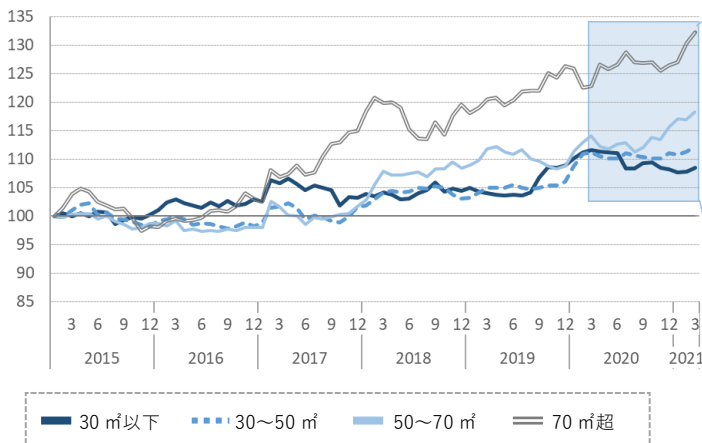
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。中でもカップル向き・大型ファミリー向きは2カ月連続の更新となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)        |
|-------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 48,621<br>円  | +0.6 %<br>(+306円)   | -2.7 %<br>(-1,365円)  |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 74,728<br>円  | +0.9 %<br>(+691円)   | +1.0 %<br>(+754円)    |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 93,812<br>円  | +1.2 %<br>(+1,130円) | +3.7 %<br>(+3,388円)  |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 152,690<br>円 | +1.5 %<br>(+2,291円) | +7.7 %<br>(+10,894円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



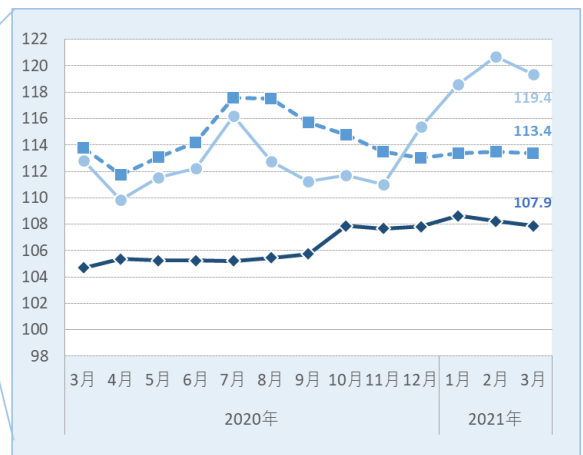
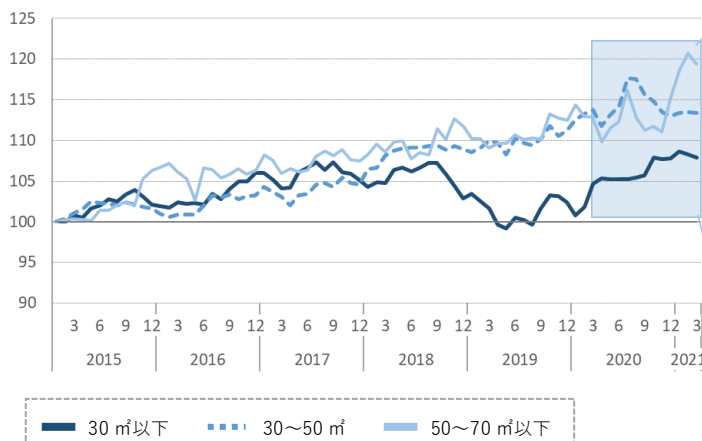
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- 2カ月連続で2015年1月以降最高値を更新していたファミリー向きは、4カ月ぶりの下落となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2021年3月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 38,689<br>円 | -0.3 %<br>(-129円) | +3.0 %<br>(+1,143円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 59,288<br>円 | -0.1 %<br>(-85円)  | -0.4 %<br>(-219円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 74,880<br>円 | -1.1 %<br>(-821円) | +5.8 %<br>(+4,101円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



### 【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,572名(2021年3月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
  - 1.不動産会社間情報流通サービス
  - 2.消費者向け不動産情報サービス
  - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

### 【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 10名(2021年3月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
  - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
  - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
  - 3.不動産市場動向の調査、分析
  - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。