



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年2月22日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 明海大学不動産学部と マンションみらい価値研究所が連携強化 演習授業・セミナーの共同企画から、研究・開発分野での協力を目指す

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、日本で唯一の不動産学部である「明海大学不動産学部」との連携を強化し、学生向けの演習授業や社外向けセミナーの共同企画をベースとしながら、将来的には研究・開発分野においても協力していくことを視野に入れた取り組みを行ってまいります。



### ■連携強化の背景

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立した「マンションみらい価値研究所」では、日本の社会インフラとなったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信してまいりました。2022年4月には、大和ライフネクスト本社1階に配信機能を備えた情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」を開設。社外のステークホルダーとともに、より幅広い層に対してマンションにまつわる情報発信をしています。

一方、日本で唯一の不動産学部である「明海大学不動産学部」では、不動産学や不動産実務の知識・能力を身に付けるためのカリキュラムの一環として、大学の外に出て実際の社会を学べるような学習機会の創出に取り組んでおり、実務に即した演習形式の授業などにも力を入れてきました。

そしてこの度、マンションみらい価値研究所および明海大学不動産学部は、**マンション管理における研究および学習のさらなる発展を共通の目的**とし、情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」での講義を含む演習授業の共同企画を 2022 年 9 月より開始しました。

今後は演習授業やセミナーの共同企画を定例化させるとともに、大学研究室との共同研究の実施や、マンション管理を学ぶための新たなツールの開発等も視野に入れ、より幅広い領域における連携を模索してまいります。

マンションみらい価値研究所について：<https://www.daiwalifenext.co.jp/miraikachiken/>

明海大学不動産学部について：<https://www.meikai.ac.jp/department-graduateschool/real-estate/>

### ■2022 年 9 月よりスタートした「演習授業」では、実際のマンションデータをもとに実践的な演習内容を考案



写真は 2023 年 1 月 31 日 赤坂プラスタでの最終プレゼンテーションの様子

当社が所有する実際のマンションデータに基づいた条件設定のもと、「築 30 年のマンションの管理改善計画」をテーマとした演習プログラムを、明海大学の小杉学准教授・藤木亮介准教授らと共同で企画。全 16 回行われた授業の最終回では、総会の場で区分所有者に対し管理改善計画の提案を行うことを想定したプレゼンテーション発表会を、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」で行いました。マンションみらい価値研究所所長久保依子をはじめ、同研究所のメンバー、そして当社役員などが直接フィードバックを行い、マンション管理業界のリアルな課題感を学生に伝えることができました。

### ■2022 年 10 月、マンションみらい価値研究所の会員向けオンラインセミナーに小杉学准教授が登壇



マンションみらい価値研究所では、マンションが抱える課題や法改正の解説など、未来のマンション管理に役立つ情報をお届けするセミナーをメルマガ会員を対象に定期開催しています。2022年10月5日に配信されたオンラインセミナーでは明海大学の小杉学准教授を迎え、高経年マンションの在り方というテーマでお話いただきました。

セミナーの内容について：[https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiwachiken/interview/221020\\_interview\\_01](https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiwachiken/interview/221020_interview_01)

メルマガ会員制度について：<https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174>

### 【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地：東京都港区赤坂 5-1-33

設立：1983年3月8日

資本金：1億3,010万円

代表者：代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容：マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL：<https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

#### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail：[kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)