

弊社独自の幅広い強みをご提供

フロンティアハウスの管理プラン

フロンティアハウスは総合不動産会社として、賃貸経営のサポートを一括してお任せいただくことのできる、幅広い強みとサービスを取り揃えております。

当社の長年にわたる実績とネットワーク・サービス力を最大限に活かしながら、お客様の初めての賃貸経営に関わるすべてをサポートさせていただきます。

充実の賃貸管理メニュー

賃貸管理実績22年で培ったノウハウをもとに、オーナー様の快適な賃貸運営に向けた充実のサポートを、ご用意しております。

フロンティアハウス管理メニュー			
管理手数料		5% ※1	
1	入居者募集/リーシング業務	10	定期清掃 ※6
2	空室対策	11	消防設備点検 ※7
3	賃料回収・送金 ※2	12	給水設備点検 ※8
4	更新契約	13	エレベーター保守点検 ※9
5	解約業務/原状回復業務	14	設備24H監視業務 ※10
6	クレーム対応	15	共用設備巡回点検 ※11
7	駐車・駐車場管理 ※3	16	共用灯交換 ※12
8	鍵保管 ※4	17	除草剪定作業 ※13
9	日常清掃 ※5	18	長期修繕計画作成

- ・管理受託プランの管理料は、総賃料にかかる%/月+消費税
- ・「※1」成約時に業務手数料として賃料1ヶ月+消費税がかかります。
- ・「※2」更新事務手数料として賃料0.5ヶ月+消費税がかかります。
- ・「※3~13」の業務参考金額は設備状況や㎡数により変動します。詳細はお問い合わせください。

独自のネットワークによる賃貸募集で高入居率

一般的な不動産の入居者募集方法は、莫大な広告費をかけて入居者を探します。その広告費はオーナー様の大きな負担となります。一方フロンティアハウスではできる限り広告費を抑え、大手仲介会社から地域の仲介会社まで情報が行き届く、独自のネットワークシステムを構築することでオーナー様の負担を軽減し高い入居率を確保しています。

管理条件詳細

契約期間：3年 管理手数料：総賃料にかかる5%/月+消費税 支払期日：毎月20日

- ・協議の上契約を更新することができ、期間満了3ヶ月前までに通知が無い場合は2年毎の自動更新となります。
- ・緊急時には、オーナー様の確認を要せずして各対応を行う場合があります。※上限30,000円(税込)まで
- ・管理に関わる報告事項に関しては、専用アプリ「WealthPark」を利用します。
- ・入居者様への対応は、専用アプリ「totoon」を利用しています。





FRONTIER HOUSE
管理サービスのご案内
-Service for Property Management-

独自のネットワーク・ご提案で
安心の管理体制をご提供



FRONTIER HOUSE

[本社]

〒221-0012

神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1

オーシャンゲートみなとみらい8階

TEL: 045-548-6359 FAX: 045-548-6391 フリーダイヤル: 0120-126-359

URL: <https://www.frontier-house.co.jp>

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 土日

オーナーサポートアプリ「WealthPark」

「WealthPark」は、不動産賃貸管理の収支などがスマホアプリやWebサイトで確認できる、オーナー様向けの不動産管理ツールです。

オーナー様は、スマホやWebサイトで手軽に様々な機能を利用して、収支管理等をスムーズに行うことができます。

WealthParkアプリで出来ること

1 資産情報の一元管理

物件情報、テナント情報、収支状況など、あらゆる情報を一元管理。収支表はダウンロードや印刷も可能。必要に応じてPDF/Excelに出力して確定申告にも活用いただけます。



タイムリーでわかりやすい収支報告

2 チャットでコミュニケーション

チャットなら、いつでもどこでも、手軽に管理会社と繋がります。電話、郵送、メールと比べ、すれ違いや見逃しを防げます。



画像やファイルも送受信可能

3 ワンクリックで回答/承認

管理会社から送られてくる、入居募集/修繕/退去/契約更新に伴う様々な確認事項を、チャット画面にてワンクリックで返信できます。



入居申込などの様々な確認事項に対応

アプリをダウンロードいただくと、スマホやWebサイトで手軽に各月・年間の収支を確認できるようになります。

紙やPDFデータ等で確認する従来の収支報告に比べ、賃貸経営の状況・キャッシュフロー等の最新の運用状況の確認がスムーズとなり、オーナー様は必要な情報を簡単に最適な形で確認することができます。これまでの電話やEメール・FAX・郵送などの複数チャンネルを通じたコミュニケーションからWealthPark内での利便性、即時性、保存性の高いチャットでのコミュニケーションへ変更することで、賃貸経営に必要な情報の一括管理が可能となります。また、オーナー様ご自身だけでなく、ご夫婦やご家族で賃貸経営の情報を共有することができるようになります。



今後も様々な機能がリリース予定となっており、高機能高効率のアプリとなっております。

空室対策のご提案

アパート経営で、オーナー様が頭を悩ませることの一つが空室対策。

フロンティアハウスでは常にオーナー様に寄り添った空室対策の提案を行えるよう、様々なサービスを日々発信しています。オーナー様の直接の要望やご提案にも、対応できる体制を整えて日々のサポートを行っています。

●プラダンホームステージング

内見時・ポータルサイトの部屋画像などは他社との差別化が重要です。フロンティアハウスでは専任のホームステージャー・インテリアコーディネーターがプラダンを利用したホームステージングサービスを行っています。プラダン家具を利用することで通常のモデルルームより移設も簡単で費用もリーズナブルに抑えられます。



●360°VRホームステージング

フロンティアハウスでは募集図面等に360°バーチャル内見を可能とするQRコードを掲載しています。VRホームステージングはその画像に家具をバーチャル上で設置し、その画像を募集時に使用することで部屋の印象アップを図るサービスです。トレンド家具が随時更新されておりますのでお洒落な募集画像でサイト上で注目を集めることが期待できます。



●トレンド設備の追加設置提案

フロンティアハウスでは、随時トレンドの設備をチェックし、カタログ化して追加設置のご提案を行っています。後付けが可能な設備を選定しておりますので、原状回復工事や空室対策など、どのようなタイミングでも迅速な工事で取付、急ぎの募集時にもアピールすることが可能です！



入居者サポートアプリ「totono」

フロンティアハウスでは、ご入居者様専用アプリ「totono」を導入しております。ご入居者様へのお知らせや、契約情報のご確認、ご退去などの各種申請、ご入居後のお困りごとをチャットでお問い合わせ頂けるなど、ご入居者様の快適な暮らしをサポート致します。

totonoアプリで出来ること



ご入居者様の利便性を追及したスマートフォンアプリです。契約情報の確認やマンションの掲示板機能、設備のマニュアル閲覧といった基本的なことから、チャット機能で管理会社へいつでもお問い合わせ頂けます。

ご解約などの各種申請など、賃貸物件での暮らしをより便利にする仕組みが多数用意されています。



オーナーインタビュー

Q.当社物件を購入した経緯を教えてください

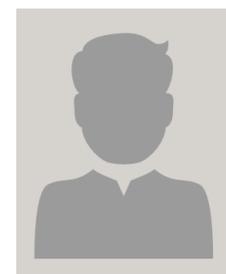
商品の品質はもちろん、賃貸ニーズのターゲットをしっかりと定めた商品に魅力を感じました。ワンストップサービスで不動産業を展開している会社なので、購入後のアフターサービスや将来的な相続も含め長いお付き合いができる点も決め手になりました。

Q.管理を任せてみていかがですか？

非常に満足しております。オーナーとの距離間をしっかりと考えて、様々なサービスや提案をして頂いております。対応も丁寧で、簡潔明瞭なプレゼンテーションも理解しやすいです。目先の対応だけでなく、「オーナー」「入居者」「資産」のことをしっかりと考えた提案をしてもらっています。

Q.当社管理サービスでお勧めできる点はどこだと思われますか？

最近の取り組みで、「アプリ」の活用が便利で助かっております。アプリ上で様々なことが管理できるので、確定申告でも活用できました。チャット機能もあるので、簡単にコミュニケーションもとることが出来ますし、新たなサービス情報の配信や不動産業の最新のトピックスが定期的に配信されてくるのもうれしいです。



…オーナー情報…
Kさん 31歳 会社員
神奈川県横浜市
管理委託戸数 8戸