

2026年3月25日

報道関係 各位

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社

住友不動産のホテルシリーズ 『ヴィラージュ熱海』4月1日(水)11時 予約受付開始 8月1日(土)宿泊開始分より

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:小森智之)は、静岡県熱海市中央町において開発中の『ヴィラージュ熱海』(以下「本施設」)を2026年8月1日(土)に開業することとし、予約受付を4月1日(水)午前11時より公式サイトにて開始いたします。

伊豆半島熱海市の名所の一つであるサンビーチまで徒歩4分、JR熱海駅からも徒歩圏内という恵まれたロケーションに誕生する本施設は、全室バルコニー付きの全8タイプ82室で展開し、様々なニーズに幅広くお応えできるようお部屋をご用意しております。

販売価格は、主力客室タイプであるスーペリアツインの利用で5万円～(1泊2食付き1室あたり、消費税込、価格は日により異なります。)を予定しています。熱海海上花火大会開催時(※)には、宿泊者限定のルーフトップテラスにて、熱海の空に高く打ちあがる花火をお楽しみいただけます。

その他、1階の中庭には天然温泉を使用した足湯と、ホテル最上階には天然温泉の露天風呂やサウナ、レストランを完備。レストランでは眺望を楽しみながら、熱海食材も使用したカジュアルフレンチブッフェをご堪能いただけます。

ヴィラージュ熱海 公式サイト <https://www.hvf.jp/vl-atami/>

※花火大会開催時期等の宿泊予約受付日は未定です。決まり次第CLUB VILLA FONTAINEのメールマガジンでお知らせいたします。



<ホテルロビー完成予想図>

本件に関する報道関係者お問い合わせ先

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社 広報担当 TEL 050-3112-3984 Email vfpr@j.sumitomo-rd.co.jp

■様々なニーズにマッチする客室展開と充実した施設

客室タイプ	広さ	ベッド	ソファベッド	布団	客室数
スーペリアツイン	33平米	2台	1台	-	35室
スーペリアトリプル	33平米	3台	1台	-	14室
ユニバーサルツイン	33平米	2台	-	-	1室
和洋室	36平米	2台	-	2組	24室
デラックスフォース	69平米	4台	-	-	4室
ジュニアスイート	81平米	2台	-	2組	2室
プレミアスイート(ジャパニーズモダン)	95平米	2台	-	2組	1室
プレミアスイート(ラグジュアリー)	95平米	2台	-	-	1室



<スーペリアツイン 33平米 完成予想図>



<和洋室 36平米 完成予想図>

スタンダードなお部屋タイプ「スーペリアツイン」はベッド2台の33平米。お子様連れなど、3名様でのご予約時はソファをエキストラベッドとしてご利用いただけます。



<プレミアスイート(ジャパニーズモダン) 95平米 完成予想図>



上層階に2種類ある「プレミアスイート(ジャパニーズモダン)」と「プレミアスイート(ラグジュアリー)」では、住友不動産グループの超高層新築分譲マンションで展開している「ダイナミックパノラマウインドウ」を採用。床から天井近くまで広がる大型ガラスにより、まるで空とつながるような一体感と圧倒的な開放感が生まれ、お部屋で座ったままでも、視界が大きく広がるダイナミックな眺望をお楽しみいただけます。

■ 熱海の特徴を活かした魅力的な設備



＜天然温泉 足湯 完成予想図＞



＜ルーフトップテラス 完成予想図＞



＜レストラン 完成予想図＞



＜天然温泉 露天風呂 完成予想図＞

■ 物件概要・位置

物件概要		
名 称	ヴィラージュ熱海	
所 在 地	〒413-0015 静岡県熱海市中央町11-10	
竣 工	2026年夏（予定）	
敷地面積・階数	955坪、9階建て	
客 室 数	82室	



※画像はすべて完成予想図およびイメージです。※客室の仕様は、施工上の都合・改良により一部変更になる場合があります。
 ※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに家具等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。
 また、ホテル内の状況が分かりやすいよう、形状の細部及び設備機器等については省略しており、一部壁面を透過または着色して描いています。
 ※天然温泉:混合泉・加水・循環ろ過、泉質:ナトリウム・カルシウム-塩化物温泉
 ※本リリースの内容は2026年3月25日時点のものであり、記載している内容は予告なく変更する場合があります。

■クラブ ヴィラフォンテーヌ会員ならホテル10%OFF(4月1日より)

「CLUB VILLA FONTAINE(クラブ ヴィラフォンテーヌ)」は、業界高水準の還元率となる最大15%のポイント還元を提供するほか、貯まったポイントは宿泊予約時の値引きや、AmazonギフトカードやPeXポイントなどに交換できるお得な会員制度です。宿泊時のプライオリティだけでなく宿泊後のベネフィットも提供いたします。

アプリを使えばもっと便利にご利用いただけます。予約から宿泊まで、お得なキャンペーン情報も手に入る「ヴィラフォンテーヌ公式アプリ」のダウンロードは、スマートフォン各ストア(App Store / Google Play)より、「ヴィラフォンテーヌ」と検索してインストールができます。



CLUB VILLA FONTAINE公式アプリ

<iOS> App Store

<https://apps.apple.com/jp/app/id1557227000>

<Android> Google Play

<https://play.google.com/store/apps/details?id=jp.hvf.app&hl=ja>

クラブ ヴィラフォンテーヌ公式サイト <https://www.hvf.jp/member/>

■リゾート系ブランドの「ヴィラージュ」



ヴィラージュ伊豆高原

総客室数94室。全室78平米以上のスイート&オーシャンビューを誇るリゾートホテルです。客室にはキッチンが完備されており、調理器具や食器のレンタルも可能で自炊を楽しむことができます。わんちゃん連れ専用のDoggy'sスイートルームは全室86平米以上と広々、愛犬と共に快適にお過ごしいただけます。

公式サイト <https://vl-izu.hvf.jp/>



ヴィラージュ京都

総客室数81室。大宮駅・四条大宮駅から徒歩2分。「京都を五感でたのしむ」をコンセプトに、ホテル内でも京都を感じられる体験やサービスをご用意。最大6名様まで一緒に過ごせるデザイナーズ和室や大浴場でゆったりとお過ごしいただけます。

公式サイト <https://vl-kyoto.hvf.jp/>

【参考】住友不動産ヴィラフォンテーヌ ホテル一覧

No.	ホテル名	開業年月日	都道府県名	客室数
1	ヴィラージュ 伊豆高原	1996年8月	静岡県	94室
2	ヴィラフォンテーヌ 東京日本橋箱崎	1997年8月	東京都	163室
3	ヴィラフォンテーヌ 東京日本橋三越前	1997年8月	東京都	154室
4	ヴィラフォンテーヌ 東京上野御徒町	2000年7月	東京都	186室
5	ヴィラフォンテーヌ 東京大手町	2001年1月	東京都	146室
6	ヴィラフォンテーヌ 東京浜松町	2001年7月	東京都	119室
7	ヴィラフォンテーヌ 東京茅場町	2001年12月	東京都	294室
8	ヴィラフォンテーヌ 東京神保町	2002年1月	東京都	72室
9	ヴィラフォンテーヌ グランド 東京六本木	2002年8月	東京都	189室
10	ヴィラフォンテーヌ グランド 東京汐留	2004年8月	東京都	492室
11	ヴィラフォンテーヌ 東京八丁堀	2006年3月	東京都	115室
12	ヴィラフォンテーヌ 東京九段下	2006年5月	東京都	144室
13	ヴィラフォンテーヌ グランド 東京田町	2006年10月	東京都	173室
14	ヴィラフォンテーヌ 東京新宿	2008年6月	東京都	62室
15	ヴィラージュ 京都	2008年10月	京都府	81室
16	ヴィラフォンテーヌ 神戸三宮	2013年4月	兵庫県	185室
17	ヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明	2020年8月	東京都	745室
18	inumo 芝公園 by Villa Fontaine	2022年2月	東京都	70室
19	ヴィラフォンテーヌ グランド 大阪梅田	2022年8月	大阪府	175室
20	ヴィラフォンテーヌ プレミア 羽田空港	2022年12月	東京都	160室
21	ヴィラフォンテーヌ グランド 羽田空港	2022年12月	東京都	1,531室
22	ヴィラフォンテーヌ 東京日比谷	2026年2月	東京都	33室
23	ヴィラージュ 熱海	2026年8月	静岡県	82室
合計				5,465室