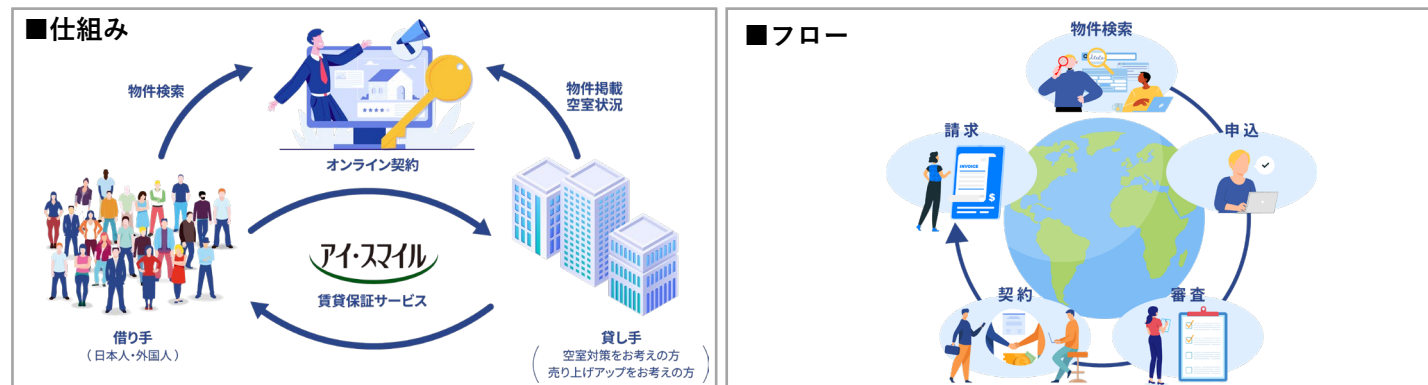


国内初 (2023年7月11日現在)

賃貸住宅オーナー・管理会社 と **外国人の入居希望者** を、

**契約機能・決済機能・家賃保証機能の3拍子揃ったオンラインシステムで繋ぐ、
賃貸住宅ポータルサイト『Apartment Japan®』がDX機能を備えて運用開始!**

外国人向け賃貸住宅ポータルサイトを運営しているDID-GLOBAL株式会社（ディアイディ・グローバル株式会社、所在地：大阪市中央区本町、代表取締役：近藤暁子）は、クレジットカードによる家賃保証を展開するアイ・シンクレント株式会社（※1）と提携し、外国人が母国に居ながらオンラインで賃貸物件の「検索」→「見積」→「申込み」→「審査」→「契約」→「決済」→「月額家賃請求(家賃保証付)」までワンストップで行える『Apartment Japan®』賃貸住宅ポータルサイトを2023年7月12日からスタートさせます。



新型コロナもようやく落ち着き、厚生労働省は2023年5月8日より5類感染症移行へ踏み切りました。パンデミック以前のように外国人が日本へ戻りつつある中、外国人が住むための賃貸住宅の需要が高まっています。しかしながら、外国人を受け入れたことがない管理会社・賃貸住宅オーナーには不安があることも事実です。こうした背景を踏まえ、DID-GLOBAL(株)では管理会社・賃貸住宅オーナーが言語や商習慣の違いを気にすることなく気軽に外国人にアプローチできるようDXの仕組みを取り入れた、簡単・便利な家賃保証付オンライン契約システム『Apartment Japan®』で貸しやすく借りやすくするサービスをご提供いたします。

外国人で空家・空室問題を改善させたい賃貸住宅オーナー・管理会社の導入メリット

1. 外国人にフォーカスした募集サイトで効率的に集客できるため、稼働率アップが期待できる
2. 家賃保証会社自動連係で保証人のいない外国人にも賃貸が可能
3. 生活習慣の違いやルールについて豊富な情報を発信できるため、入居後のトラブルが減少
4. 自動見積り・申込書類取得・契約書自動作成などのDXの仕組みを取り入れることで面倒な手間を削減
5. 家賃保証が自動で付帯されるため、家賃不払い・突然解約の不安を解消
6. 翻訳・通訳・3地点3者間通話（それぞれオプションサービス）の利用でコミュニケーションの不安を解消

アイ・シンクレント株式会社（※1）の家賃保証サービス「アイ・スマイル」とは？

アイ・シンクレント(株)の家賃保証サービス「アイ・スマイル」は、入居者が手持ちのクレジットカードで毎月の家賃の支払いができ、保証人も不要となる家賃保証サービスです。家賃をクレジットカードで支払いたい入居者等のニーズにも応えることができる他、アイ・シンクレントが家賃保証・収納代行業務を行うため、管理会社・賃貸住宅オーナーは安心して賃貸住宅を貸し出すことができます。また、アイ・スマイルを利用することにより、銀行口座を持たない外国人等もスムーズに家賃の支払いを行うことができますようになります。



（※1）アイ・シンクレント株式会社は東証プライム上場企業「いちご株式会社」（証券コード:2337）の持分法適用会社です。

■一般・報道関係お問い合わせ(DID-GLOBAL株式会社 担当：高萩・近藤)

電話番号：06-6947-1128 (受付時間 10時～17時・土日祝除く) / Eメール：toiawase@apartment-japan.com

住所：大阪府大阪市中央区本町2丁目4番16号