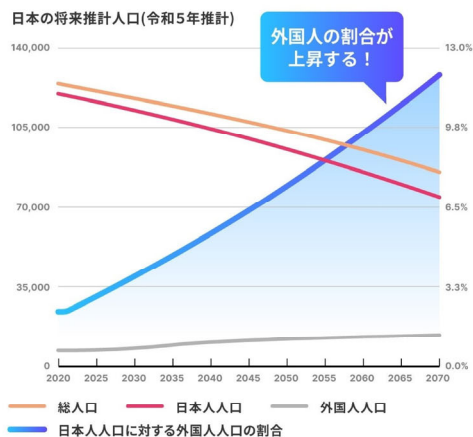


空室対策に 外国人入居者を

オンライン契約システム
Apartment Japan で
外国人向け賃貸を
自動化で簡単に !!



ターゲットは世界各国
外国人向け賃貸で
深刻な空室問題を解決!!

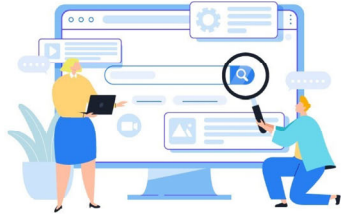
日本の総人口は高齢化が進み人口が急速に減少することが予測されており日本人のみでは空室問題を改善することは困難となってきます。外国人向け賃貸ビジネスを展開することで外国人の増加に伴う需要拡大が期待され成長市場と見込まれる外国人賃貸市場に参入し空室改善をおこなえます。

でも、外国人ビジネスは不安がいっぱい



外国人入居者の受け入れで考えられるリスクを Apartment Japanですべて解決します!!

外国人にフォーカスした 募集サイトで解決!!



外国人にもわかりやすい表示方法と
1物件に複数の条件設定可能で
マンションも一般賃貸も同時に募集できます。

家賃保証会社との連携で 保証人問題を解決!!



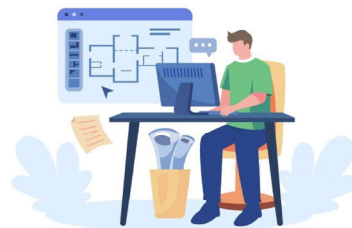
Apartment Japan契約システムでは、
申込完了と同時に家賃保証審査も完了!
外国人の保証人問題もこれで解決です。

文化やルールの違いの 不安を解決!!



オンライン上で締結した英語での契約書を
入居者自身がいつでも確認できるため
ルールや契約内容の理解でトラブルが激減します。

自動作成で 面倒な手間を解決!!



自動見積り・申込・必要書類の取得・契約書の自動作成・
電子署名契約・オンライン決済・家賃保証審査等、
全てオンラインで行います。

家賃支払いの不安を解消!!



毎月の家賃も手持ちのクレジットカード払い
なので簡単・安心です。万一の場合も、
家賃保証会社の代位弁済を利用でき安心です。

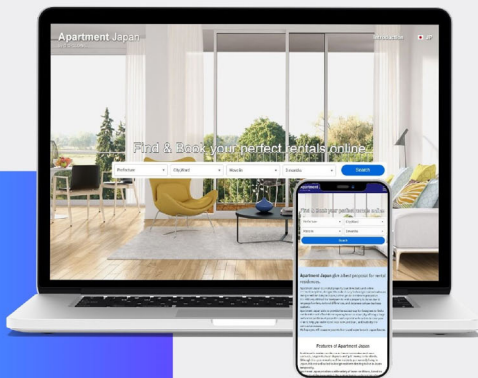
コミュニケーションの 不安を解決!!



通訳・翻訳・3地点3者間通話サービスを
オプションサービスとしてご用意しています
英語対応ができるスタッフ様がいなくても大丈夫です。

SERVICE 01

Apartment Japanポータルサイト+契約システムで世界に向けて情報発信
オンラインにて申込から契約・家賃保証まで完了できる
外国人向けワンストップDX賃貸サービス



物件を登録したらすぐに WEB店舗で世界に発信

Apartment Japan への物件情報入力はほとんど
プルダウンで簡単に情報を入力できるので、英語
が苦手な方でも簡単に情報を発信することができます。
情報発信後は 24 時間 365 日寝ている間でも
家賃保証付き Apartment Japan 契約システム
が時差に関係なく世界中の方々より自動で契約を
受付しているので集客力・契約率が UP し空室改善
につながります。

*家賃保証会社オプションサービスとして
入力代行サービスがございます

1

DXを導入し 業務を自動化に

自動見積もり・申込・必要書類の取得契約・契
約書の自動作成・電子署名契約・オンライン決
済・家賃保証審査等、全てオンラインで行いま
すので、業務効率が格段にアップします。

2





多種多様な 賃貸物件に対応

多彩な機能を備え、多種多様な物件掲載をおこなえます。日本全国の戸建て・古民家・マンション・アパート・シェアハウス・ホテル・別荘 etc...を1ヶ月から貸出すマンスリー物件や一般的に貸出す賃貸物件として物件情報を発信致します。

3

電子契約で 来日前に契約完了

世界中どこからでもお部屋探しをスタート。
希望の物件が見つければサイト上でパスポート、
査証（ビザ）などの画像を添付した上で電子契約
に進めます。
サイト上で契約書をじっくり読むことができ、契
約内容を理解した上で契約することができます。



4

Apartment Japan サービス・機能一覧



自動見送り機能



ダブルブッキング
防止機能



外国人対応
申込みフォーム



賃貸契約オンライン
契約締結機能



鍵渡し場所の
事前確定



暴力団排除条例遵守の
確認&宣誓



電子署名



クレジットカード
決済



入居者情報



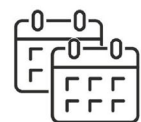
家賃保証サービス

ENGLISH
日本語

英語メインの2言語表示
主要部は日本語簡単入力



マンスリー&
一般賃貸



入居可能日検索



YouTube動画



360°C画像

さらに手厚くサポート

多種多様なオプションサービス



24時間365日

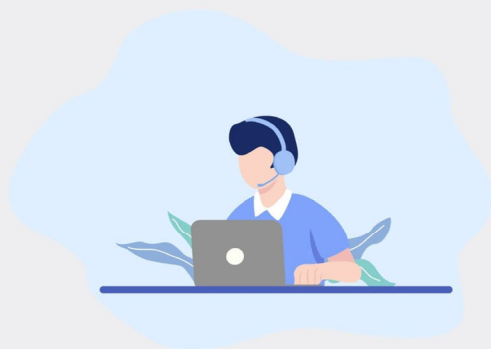
駆けつけサービス

水回りや鍵・電気・ガスなどの住まいトラブルでお困りな時 24 時間 365 日駆けつけて応急対応を致します。電話1本で深夜・早朝でもサービススタッフが出勤し対応します。

翻訳・通訳サービス

3地点3者間通話サービス

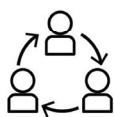
離れた場所にいらっしゃる外国人の方々とのコミュニケーションをサポートさせていただきます。



物件入力代行サービス

Apartment Japan への英語での物件入力を代行させていただきます。

Apartment Japan オプションサービス・機能一覧



日英 翻訳/通訳
三者間通訳サービス



24時間365日
かけつけサービス



入居期間中の
火災保険自動付保
サービス



物件入力
代行サービス



APJ ウェブサイト
自社専用利用サービス

SERVICE 02

Apartment Japan経由の 契約に付帯する クレジットカード払い賃料収納保証サービス

収納保証会社であるアイ・シンクレントが、連帯保証人による人的保障に代わって、賃料債権（賃料・共益費等）に対する債務保証を行う機関保証と、クレジットカードによる賃料収納を行います。

●クレジットカード決済が負担ゼロで導入

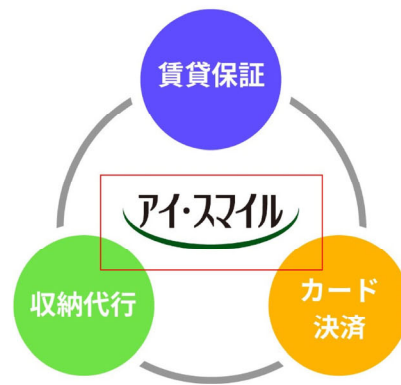
アイ・シンクレントが収納代行を行う為、カード決済機能が負担ゼロで導入できます。

●外国人の方でも利用可能

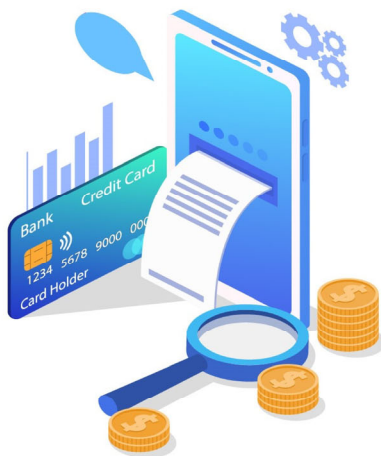
クレジットカードが信用力。連帯保証人不要でご利用いただけます。海外ではカードが主流です。外国人の方でもストレスなくご利用できます。

●事故率が非常に低く、督促業務がなくなります。

クレジットカード会社が家賃を立替払いするので安心・安全。決済不能分を弊社が自動代弁し契約者様へ督促します。



ビジネスモデル特許取得 H27.7.17 特許第 5776997 号



ThinkRent

家賃収納・保証

各社クレジットカード対応



家賃収納決済

家賃保証業務

自動代位弁済

※ご利用には加盟店審査及び取引基本契約書による手続きが必要です。