

【レンタルスペースのオーナー必見！】

空間無人化ソリューション「SMASSO®」と
スマートロック「RemoteLOCK」が連携

時間延長にも柔軟に対応し収益性確保！



RemoteLOCK

 構造計画研究所
KOZO KEIKAKU ENGINEERING Inc.

株式会社構造計画研究所

SpaceCONNECT

株式会社スペースコネクト

株式会社スペースコネクト（東京都目黒区 代表取締役 福西佐允）が提供する空間無人化ソリューション「SMASSO®（スマツソ）」と株式会社構造計画研究所（東京都中野区 代表執行役社長 渡邊太門）が提供するスマートロック「RemoteLOCK（リモートロック）」が連携し、タイムマネジメントと入退室管理の機能が直接連動することで、レンタルスペースをより柔軟かつ高いセキュリティで運用できるようになりました。これにより、シェアリングスペースやワークブース、貸スタジオ、貸会議室など、多様なレンタルスペースの無人・省人運営を促進し、収益性向上を実現します。

■ 「もうちょっと!」の時間延長ニーズに対応、収益性も確保

新型コロナウイルス感染症の影響でテレワークの普及が進みオフィスの空室率が上昇を続ける中、空きスペースを用いた新たなビジネスが広がっています。シェアリングエコノミー協会の調査によると、民泊やレンタルスペース、シェアオフィスなど、**シェアスペースの市場は2025年度までに11,990億円に拡大が見込まれる**と示唆されています。

このような背景を受け、空間無人化ソリューション SMASSO[®]とインターネットにつながるスマートロック RemoteLOCK が連携し、利用者の「もう少し延長して使いたい」といったニーズにも、**入退室管理と連動して延長申込みが簡単にできる**ようになります。

■ SMASSO[®]と RemoteLOCK 連携によるレンタルスペース運用

SMASSO[®]はレンタルスペース向けの空間無人化ソリューションで、快適な空間構築と管理の省力化・省エネを実現する IoT 端末機器です。利用者が Instabase や RESERVA Reservation などの予約システムから予約・決済を完了すると、予約時間の間だけ有効な入室用の暗証番号がメールで送付されます。予約時間になったら、利用者はレンタルスペースのドアに取り付けられた **RemoteLOCK に暗証番号を入力し、入室**できるようになります。利用開始時間、および終了 5 分前に室内に設置された **SMASSO[®]からお知らせが音声でアナウンス**され、次の予約までの空き時間が表示されます。この際、延長利用したい場合には **SMASSO[®]で手続きするだけで、追加の料金支払いからドアの暗証番号の更新まで完了**します。終了時間になると SMASSO[®]の機能で自動的に消灯され、ドアの暗証番号も無効になります。

レンタルスペースの収益化には稼働率アップが欠かせません。タイムマネジメントと入退室管理の機能が直接連動することで、無断延長の防止や、予約と予約の隙間時間の有効活用を促し、**無人でも、スペースの稼働率と収益性向上を図る**ことができます。

● 集客サイトで予約・決済

- ◆ 大手時間貸しの集客プラットフォーム
- ◆ 自社サイト・会員化した予約システム



● IoTで入室のコントロールと運用の自動化

- ◆ スマートロックが予約サイトと連動。
- ◆ 予約～利用がワンストップに。



予約連動
暗証番号



● タイムマネジメント、延長課金

- ◆ 照明やスマートロックと連動してタイムマネジメント。
- ◆ その場で延長と延長課金が可能。



終了
5分前です



SMASSO[®]と RemoteLOCK 連携によるレンタルスペース運用イメージ

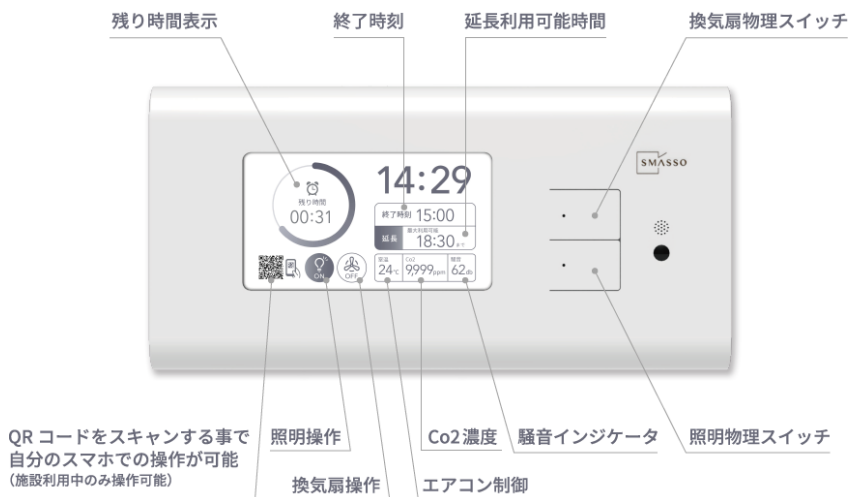
スペースコネクトおよび構造計画研究所では、今後もより一層連携を深め、IoT でレンタルスペースのオーナーと利用者の双方に、安全安心と快適性を提供してまいります。

■ シンプルなインターフェースでスマホともつながる空間無人化ソリューション『SMASSO®』

空間無人化ソリューション『SMASSO®』は表示と音声による利用時間の見える化、騒音検知と警告、タイムキーパー、利用時間外の施設内照明制御などの機能があり、延長利用時の課金機能も有する IoT 端末機器です。SMASSO®を施設に設置することで、退出を促す案内は激減し、管理スタッフが出動することなくスムーズな利用、入退室、節度ある利用をお客様に守っていただける環境を構築できます。

利用者は、SMASSO 本体に表示される QR コードをスマートフォンで読み込む事で、SMASSO 本体に非接触で操作が可能です。

※特許申請中



<シンプルなインターフェイスで、操作も簡単な SMASSO®>

<https://smasso.jp/>

■ 世界で 70,000 台以上の導入実績。Wi-Fi 型スマートロック「RemoteLOCK」

RemoteLOCK は、株式会社構造計画研究所が提供するビジネス向けのスマートロック製品です。全世界累計 70,000 台の販売実績を誇り、クラウドシステムで予約客毎に異なる有効期限つき暗証番号キーを管理・発行することができます。さまざまな予約サービスと連動して暗証番号キーの自動発行・通知を行うことで、施設のカギの受け渡しの手間や窓口業務の煩雑さを低減できるアクセスコントロールのオープンプラットフォームです。



RemoteLOCK

<レンタルスペース向けスマートロックの決定版、RemoteLOCK>

<https://remotelock.kke.co.jp/case/rental-space/>

【会社紹介】

株式会社スペースコネクトは、ビジネスやあらゆる文化的活動での「人と場所」、「人と人」のマッチングにより個とスペースのエンパワーメントに貢献します。個人のスポーツやセミナー、各種取組の活動場所紹介とスペースの健全運営を支援を推進します。

会社名：株式会社スペースコネクト

設立日：2020年9月29日

所在地：153-0051, 東京都目黒区上目黒 2-25-13 エムス南 201

代表者：代表取締役 福西 佐允（ふくにし すけみつ）

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社スペースコネクト 担当：福西、徳永

info@space-connect.co.jp / 03-6303-0750

<https://smasso.jp/>

株式会社構造計画研究所 RemoteLOCK チーム

remotelock@kke.co.jp / 050-5306-6250

<https://remotelock.kke.co.jp/>