

報道関係者各位
プレスリリース

2023年5月24日
住まい・建築・不動産の総合展(BREX) 実行委員会

住まい・建築・不動産の総合展 BREX

住宅ビジネスフェア2023

非住宅 木造建築フェア 2023

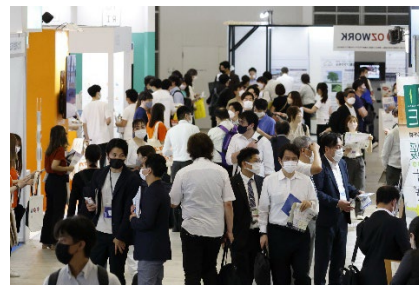
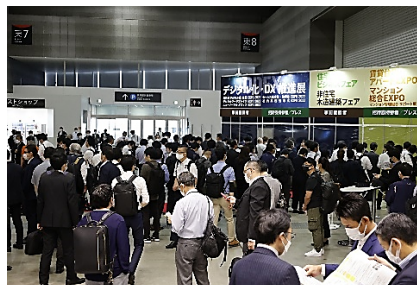
マンション総合EXPO 2023 マンション管理組合 サポート展 賃貸住宅・アパートEXPO 2023

～設計・施工から販売、管理まで～

～仲介、経営から修繕・管理まで～

住宅・マンション・非住宅木造建築の専門展！
いよいよ明日5月25日(木)より
東京ビッグサイトにて開催

住まい・建築・不動産の総合展(BREX) 実行委員会(実行委員長:株式会社イノベント 取締役代表執行役社長 堀 正人)は、2023年5月25日(木)・26日(金)・27日(土)※の3日間、東京ビッグサイト西1・2ホール+アトリウムにて「住まい・建築・不動産の総合展 通称: BREX～ブレックス～」を開催します。※5/27(土)は「マンション管理組合 サポート展」のみ開催



2022年 会場の様子

本展は、住宅／非住宅木造建築※／マンション／賃貸住宅／マンション管理組合向けの5つの展示会で構成されています

「住宅ビジネスフェア」「非住宅 木造建築フェア」「マンション総合 EXPO」「賃貸住宅・アパート EXPO」「マンション管理組合 サポート展」の専門展示会5展で構成。

マンション管理組合に向けた商材が一堂に集まる「マンション管理組合 サポート展」は、今年初めて土曜日にも開催します。平日参加できない管理組合の来場を見込んでいます。

戸建住宅・集合住宅・非住宅建築など、幅広いテーマの展示会を同時開催することで、多様化する市場のニーズを一度に満たす総合展となっており、合計14,000名のご来場者を想定しています。

※「非住宅」とは、公共施設、教育/福祉施設、商業施設、オフィスビルなどの中～大規模建築物を総称したものです。

所轄省庁による「基調講演」と、業界第一人者による「特別講演」を同時開催(聴講無料)

▼講演スケジュール (<https://www.housing-biz.jp/seminar/> でもご覧いただけます)

5月25日(木)

基調・特別講演
5/25(木)

基調・特別講演会場①	基調・特別講演会場②	基調・特別講演会場③
<p>10:30-11:00</p> <p>新築住宅等への太陽光発電設備の設置義務化と事業者等への支援策 東京都 環境局 気候変動対策部 制度調整担当課長 歴敷和也氏 A1-1 住宅</p>	<p>10:50-11:20</p> <p>居住者から愛されるマンションになるための管理運営の秘訣とは？ (株)新都市生活研究所 代表取締役 池崎健一郎氏 B1-1 組合</p>	<p>10:40-11:10</p> <p>中大規模木造建築の構造設計のポイント～一般流通材とプレカットによる軸組工法で中層木造建築をつくる～ (一社)中大規模木造プレカット技術協会 代表理事 東京大学大学院農学生命科学研究科教授 福山正弘氏 C1-1 木造</p>
<p>11:20-11:50</p> <p>貸主と借主に「寄りそう」管理業を实践するヒケツ (一社)全国賃貸不動産管理業協会 専務理事 岡田日出則氏 A1-2 賃貸</p>	<p>13:20-13:50</p> <p>マンション大規模修繕工事の建物診断のDX化とAI化 (株)セラフ樓本 代表取締役 樓本修氏 B1-3 組合</p>	<p>11:30-12:00</p> <p>今後のマンション政策の動向について 国土交通省 住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当)付 課長補佐 徳竹 忠義氏 C1-2 マンション</p>
<p>13:00-13:30</p> <p>森と生きる家づくり 森林(パートナーズ)株 取締役社長 小柳 雄平氏 A1-3 住宅</p>	<p>14:10-14:40</p> <p>理事会からみたマンション管理組合組合運営のトレンド RJC48 (管理組合理事長勉強会) 代表 鹿田 治彦(はるぶ)氏 B1-4 組合</p>	<p>13:10-13:40</p> <p>脱炭素化への貢献・ウッドサイクルで<街を森にかえる> 住友林業(株) 筑波研究所 参事 技師長 中嶋 一郎氏 C1-3 木造</p>
<p>13:50-14:20</p> <p>DXを活用した賃貸経営の最前線！スマホとダッシュボードで効果的な管理を実現する方法 (株)JPMラボ 代表取締役 深澤 成嘉氏 A1-4 賃貸</p>	<p>15:00-15:30</p> <p>～マンション管理適正評価制度を利用するメリット～「終の棲家」のマンションとは… (一社)マンション管理業協会 調査部 次長 前島 英輝氏 B1-5 マンション</p>	<p>14:00-14:30</p> <p>急加速する日本のEV化とマンションへのEV充電導入方法 Terra Motors(株) 分譲マンション事業部 部長 市東 浩一氏 C1-4 マンション</p>
<p>14:40-15:10</p> <p>日本の設計士2,000人が抱える根深い悩みとは？新しい建築プラットフォーム「アーキタッグ」から見る建築士の働き方の今とこれから アーキタッグ運営会社・(株)青山芸術 代表 桂 電馬氏 A1-5 住宅</p>	<p>BREX</p>	<p>14:50-15:20</p> <p>CLTユニット工法によるハイブリッド木造の開発～大林組山台梅田景新築工事～ (株)大林組 設計本部工事監理部 副部長 濱田 秀仁氏 (株)大林組 東北支店 新梅田景工事事務所 工事長 都築 民幸氏 C1-5 木造</p>

5月26日(金)

5/26(金)

基調・特別講演会場①	基調・特別講演会場②	基調・特別講演会場③
<p>10:30-11:00</p> <p>賃貸住宅管理業の現状と今後の展望 国土交通省 不動産・建設経済局 参事官(不動産管理業) 峰村 浩司氏 A2-1 賃貸</p>	<p>10:50-11:20</p> <p>機械式駐車場へのEV充電装置の課題と解決策について (株)東急コミュニティー リフォーム事業部 マンション第一技術部 都心エリアセンター長 山浦 正道氏 B2-1 組合</p>	<p>10:40-11:10</p> <p>これからの木材利用～みんなでウッド・チェンジ～ 林野庁 林政部 木材利用課長 小島 裕章氏 C2-1 木造</p>
<p>11:20-11:50</p> <p>日本の木造技術で海外展開を！ 日本木造建築海外推進協議会 会長 青木 謙治氏 A2-2 木造</p>	<p>11:40-12:10</p> <p>防災スポーツ～マンション居住者へのスポーツを活用した防災意識向上を目指す取組とは (株)シンク 代表取締役 篠田 大輔氏 B2-2 組合</p>	<p>11:30-12:00</p> <p>どうなる！？今後の新築マンション市場 (株)不動産経済研究所 取締役特別顧問 高橋 幸男氏 C2-2 マンション</p>
<p>13:00-13:30</p> <p>管理会社が教える、不動産テックを用いた働き方改革事例！ (株)アートアベニュー プロパティマネジメント事業部 企画開発課 主任 原澤 雄太氏 A2-3 賃貸</p>	<p>13:10-13:50</p> <p>大企業発マンション関連新規事業家が語る、これからの時代のマンション運営の姿 (株)コネブラ 代表取締役社長 中村 磨樹央氏 (株)スマート修繕 代表取締役社長 豊田 賢治郎氏 (株)長谷工コミュニティ smooth-e事業責任者 恒吉 正俊氏 B2-3 組合</p>	<p>13:10-13:40</p> <p>生物多様性を支えるために“木で建ててみよう” 前田建設工業(株) 設計戦略部 チーフアーキテクト 窪崎 小登氏 C2-3 木造</p>
<p>13:50-14:20</p> <p>世界情勢の急変と円安は日本の住宅・不動産市場にどのように影響するか～長期金利も上昇基調でこの先の住宅市場はどうなる！？～ (株)LIFULL LIFULL HOME'S総合研究所 副所長 チーフアナリスト 中山 登志朗氏 A2-4 住宅</p>	<p>14:10-14:40</p> <p>大規模修繕工事に活用できる補助金等のご紹介 建築工業(株) MR業務推進部 部長 吉田 秀樹氏 B2-4 組合</p>	<p>14:10-14:50</p> <p>不動産市況から読み解く、顔認証プラットフォームの未来 (一社)住宅・不動産総合研究所 理事長 吉崎 誠二氏 DXYZ(株) 取締役社長 木村 晋太郎氏 C2-4 マンション</p>
<p>14:40-15:10</p> <p>賃貸管理業の守りと攻めのDX～オーナー価値向上へむけて～ アットホーム(株) 不動産DX企画部 室長 六車 亮平氏 A2-5 賃貸</p>	<p>15:00-15:30</p> <p>人と都市を守るマンション防災 (一社)マンション防災協会 副理事長 跡見学園女子大学 観光コミュニティ学部 教授 鍵屋 一氏 B2-5 組合</p>	<p>15:20-15:50</p> <p>中高層木造建築の今とこれから (株)竹中工務店 参与 木造・木質建築統括 (一社)日本ウッドデザイン協会 代表理事 松崎 裕之氏 C2-5 木造</p>

5月27日(土)

5/27(土)

基調・特別講演会場①

10:40-11:20
マンションオーナーになったら？
知らないと損をするマンション管理
[JIC48(マンション管理組合理事長勉強会) 代表
鹿田 治彦(はるぶー)氏 ×
(株)すんで 代表取締役
岡野 周平(すんで埼玉)氏 A3-1 組合

12:50-13:20
～マンション管理適正評価制度を利用する
メリット～「終の棲家」のマンションとは…
(一社)マンション管理業協会
技術センター長・調査部長
山田 宏至氏 A3-3 組合

14:30-15:00
ICTの活用で管理組合運営に革命が起きた
マンション管理士・マンションGPS専任講師
松本 洋氏 A3-5 組合

11:50-12:30
現役のマンション管理士が語る
『マンションにおける充電設備設置の現実と
マンションにおけるV2Mの未来像』
[モデレーター]Ring-ndx(株) CEO 藤山 貴弘氏
[ゲストモデレーター]マンション管理士
中山 孝仁氏・金子 清氏 A3-2 組合

13:40-14:10
事例から学ぶ、第三者管理方式成功の秘訣
(一社)マンション維持管理費削減機構 理事
戸部 素尚氏 A3-4 組合

BREX

基調・特別講演会場②

10:30-11:00
今後のマンション政策の動向について
国土交通省
住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅担当)
矢吹 周平氏 B3-1 組合

12:10-12:40
大規模修繕工事に活用できる補助金等のご紹介
建築工業(株) MR業務推進部 部長
吉田 秀樹氏 B3-3 組合

13:50-14:20
マンションの建替えを考える。
旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え
研究所 副所長/エキスパート(不動産領域)
花房 奈々氏 B3-5 組合

11:20-11:50
長期修繕計画と大規模修繕工事について
(公財)マンション管理センター
技術部長兼総合研究所 上席研究員
大谷 治久氏 B3-2 組合

13:00-13:30
マンションという「ハコモノ」を活かした
地域の防災力向上への貢献
横浜市議員 こしいかつ子氏
レイディアントシティ本郷台管理組合長期修繕
委員長兼 災害対策委員長(上級個人情報保護士)
中山 隆氏 B3-4 組合

BREX

開催概要

イベント名 : 住まい・建築・不動産の総合展 BREX

住宅ビジネスフェア 2023/非住宅 木造建築フェア 2023/マンション総合 EXPO 2023
賃貸住宅・アパート EXPO 2023/マンション管理組合 サポート展 2023

会期 : 2023年 5月25日(木)・26日(金) マンション管理組合サポート展のみ27日(土)まで

会場 : 東京ビッグサイト 西1・2ホール+アトリウム

同時開催 : 第3回 デジタル化・DX 推進展/東京トレーラーハウスショー 2023

公式 HP : <https://housing-biz.jp/>

主催 : 住まい・建築・不動産の総合展 BREX 実行委員会

運営事務局 : (株)イノバント 東京都港区南青山三丁目1番31号 KD 南青山ビル 2階

ご取材を希望される報道関係者の方は、プレス登録フォームよりお申込みください。

プレス登録フォーム

<http://housing-biz.jp/press/>

- ・会期中取材をご希望される方には、当日の受付方法等を会期前にご連絡差し上げます。
- ・出展社、及び出展製品を取材する場合、出展社の許可を得た上で取材・記事掲載を行ってください。

【報道関係者からのお問合せ先】

TEL : 03-6812-9422 mail : press2@innovent.co.jp

担当 : 田口 (080-6973-4968)