

エイトデザイン株式会社が手がけるコミュニティ拠点

中川運河 堀止地区にて着工、2026 年開業へ

名古屋・東京を拠点に「楽しむ」をデザインするリノベーション会社、エイトデザイン株式会社（本社：名古屋市昭和区／代表取締役：上坪文哉）は、中川運河堀止地区にて、新たなコミュニティ拠点の建設工事を 2025 年 6 月に着工しました。

本施設は、2026年春の開業を予定しており、名古屋ステーション開発株式会社、中部土木株式会社、有限会社マル・アーキテクチャが策定した中川運河堀止地区開発「NAKAGAWA CANAL DOORS」に参画する形での計画です。

■開業の背景と目的

中川運河は、昭和期の名古屋の産業を支えてきた歴史をもち、多くの魅力と課題を併せ持つエリアです。私たちは、この場所がこれからの名古屋にとって重要な存在となり、そして可能性を秘めた場所であると考えています。

エイトデザインは、既存の魅力を活かしながら、新たな価値をつくるリノベーション会社として、創業以来、「住まい」「店舗」「オフィス」「商業施設」などを通じて、地域に根ざしたまちづくりを手がけてきました。

これまで培ったものを中川運河で活かし、まちをもっと楽しく、そしてこの水辺をもっと豊かにする一助ができればと考えております。

今回のプロジェクトでは、そんな想いを共にする仲間が集まる「新しい名古屋の文化」をこの場所で育て、人と人、人と地域をつなぐコミュニティ拠点の創出を目指します。

■施設概要

所在地：名古屋市中川区運河町内

（名古屋都市計画事業ささしまライブ24土地区画整理事業地内）

* 名古屋駅より徒歩20分／車で7分、ささしまライブ駅より徒歩8分

延床面積：約3479m²（B・C地区）* 名古屋高速道路高架下

施設規模：地上3階建て

開業時期：2026年春（予定）

デザイン：株式会社モザイクデザイン

主な構成

1階： 飲食テナント(株式会社バルニバービ):新しい名古屋を支えるまちの社交場

2～3階 コミュニティ拠点(運営:エイトデザイン株式会社):夢を応援し合う仲間たちの基地

■ 会社概要

エイトデザイン株式会社(名鉄グループ)

2010 年設立のリノベーション会社。住宅から店舗・オフィス・まちづくりまで幅広い実績をもつだけでなく、カフェ(ハチカフェ)やまちづくり(アルーク阿佐ヶ谷)など、自社で運用を行うことで、独自のノウハウを提供できる強みを持つ。

名古屋・東京を拠点とし、所沢、岐阜、熊本と現在加盟店を拡大中。

株式会社バルニバービ

1991 年創業。「食から始まる日本創再生」をビジョンに掲げ、全国で約 100 店舗の和洋レストラン、カフェ、スイーツショップなどを展開。街や自然と調和した空間づくりを強みとし、店舗の企画・プロデュースから複合施設の開発、運営まで幅広く手がける。

また、「訪れたくなる町」「働きたくなる町」「住みたくなる町」の実現を目指し、観光や移住、二拠点ライフも視野に入れた地方創再生プロジェクトに注力。淡路島北西海岸や島根県出雲市での取り組みを推進し、“食で人の流れを創出し、地域を活性化する企業”としての挑戦を続けている。



