

2007年4月16日

報 道 各 位

三菱地所株式会社

「新丸の内ビルディング」竣工
～満室でオープン～

4月19日（木）、千代田区丸の内一丁目において開発を進めてきた「新丸の内ビルディング」が竣工致しますので、お知らせします。

オフィスゾーンは、「日興シティグループ証券株式会社」、「株式会社インクス」、「モリソン・フォースター外国法事務弁護士事務所」、「三菱UFJリース株式会社」などが入居し、竣工時満室で稼動致します。

地下1階から地上7階までの商業ゾーンは、「素敵な時間」をコンセプトに153店舗が集積。グランドオープンは4月27日（金）です。

また2007年秋には「ザ・ペニンシュラ東京」が開業する予定で、これにより当社が1998年から推進してきた丸の内再構築第1ステージが完了します。

【建物概要】

所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
敷 地 面 積	約 10,000㎡
延 床 面 積	約 195,000㎡
容 積 率	1760%
容積対象床面積	約 176,000㎡
階 数 ・ 高 さ	地下4階・地上38階・塔屋1階 約 198m
構 造	地下：SRC造、地上：S造
主 要 用 途	事務所、店舗、駐車場
設 計 監 理	株式会社三菱地所設計
コンセプトデザイン	ホプキンス アーキテクツ（マイケル・ホプキンス卿）
施 工	建 築 株式会社竹中工務店
（主要工事）	電 気 東光電気工事株式会社
	空 調 三機工業株式会社
	衛 生 株式会社西原衛生工業所
	昇降機 三菱電機株式会社
工 期	2005年3月～2007年4月（25.5カ月）

【新丸の内ビルディングの特徴】

〔基本的な考え方〕

- ・快適且つ高規格なオフィス環境を備えた国際ビジネスセンターの拠点として、業務機能の質的高度化を図っています。
- ・多様な機能の導入・集積により、先行する丸ビル、丸の内オアゾとあわせて、丸の内拠点としての連続性及び東京駅前における回遊性を形成します。
- ・コンセプトデザイナーに英国人建築家マイケル・ホプキンス卿を起用し、当地区の歴史性と周辺環境との調和に配慮しながらも新しい感性を取り入れています。また丸ビルとともに、東京の表玄関に相応しいゲート性を備えた象徴的かつ風格のある都市景観を形成します。
- ・10階から37階を占めるオフィスゾーンは、天井高2.85m+OAフロア15cm、有効面積約3,000㎡の大規模空間を確保し、快適な執務空間を提供しています。
- ・事業初期段階の企業を支援する拠点(日本創生ビレッジ)や、オフィステナントの多様な交流活動を支援し知的創造性を高める為の、快適な空間(貸会議室、ラウンジ、ジム、シャワー、リラクゼーションスペースなど)を設けています。
- ・地下1階から地上7階の商業ゾーン(4月27日(金)グランドオープン)は、物販113店舗・飲食40店舗、計153店舗で構成されます。新丸ビルの誕生で、丸ビルとの相乗効果とともに、丸の内仲通りを軸としたエリアの賑わいと回遊性が高まります。
- ・省エネ対策(屋上緑化・太陽光パネル・ドライミストの採用)や環境戦略拠点「エコツェリア」の設置等、様々な視点から環境共生に取り組んでいます。
- ・新丸ビルの新築工事にあわせ、旧丸の内駐車場地下1階の歩行者専用通路への改修により、隣接建物・公共交通機関との歩行者ネットワークが構築されます。地下2階の駐車場は、丸ビル・新丸ビルの駐車場と結ばれます。
- ・東京都と共に東京駅前地下広場(千代田歩行者専用道第5号線)の整備を行ったことにより、ターミナルにおける地下空間が形成され、エリア全体の利便性が向上します。

以 上

<主なオフィステナント一覧（五十音順）>

アトランティック・インベストメント・マネジメント・ジャパン
あらた監査法人
株式会社インクス
ウエスタン・アセット・マネジメント株式会社
レッグ・メイソン・アセット・マネジメント株式会社
サントアンデール セントラル イスパノ銀行
J F Eホールディングス株式会社
シティバンク、エヌ・エイ
シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社
株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ
東洋エンジニアリング株式会社
日興シティグループ証券株式会社
日興コーディアル証券株式会社
日本信号株式会社
日本駐車場開発株式会社
株式会社パソナ
株式会社毎日コミュニケーションズ
三菱UFJリース株式会社
モリソン・フォースター外国法事務弁護士事務所

<新丸の内ビルディング外観>

