
浦和パルコ

2007年10月10日(水)

グランドオープン!

全199店の出店テナントが決定!

私共、株式会社パルコ（本社：東京都、代表執行役社長：伊東 勇）は、埼玉県さいたま市浦和区東高砂町地内に開業の準備を進めてまいりました「浦和パルコ」を、2007年10月10日（水）にグランドオープンすることを決定いたしましたので、その概要と全199店の出店テナント名をお知らせいたします。

■「浦和パルコ」出店の経緯

株式会社パルコは、「訪れる人々を楽しませ、テナントを成功に導く、先見的、独創的、かつホスピタリティあふれる商業空間の創造」という経営理念の下、国内最大の都市型商業ディベロッパーとして、1969年、東京・池袋に1号店を開店し、現在国内19地区で都市型ショッピングセンター「パルコ」を展開いたしております。

当社は、2005年度からスタートし2009年度を最終年度とする中期経営5カ年計画を推進中ですが、政令指定都市を中心とした都市部への出店戦略を成長の柱の一つとして据えております。今回のさいたま市（浦和駅東口駅前再開発物件）への出店は、当社の経営戦略の一環として決定したものです。

尚、本年3月15日（木）に開店いたしました「静岡パルコ」に続き、此の度の「浦和パルコ」、2008年初秋・宮城県仙台市（仙台駅前）と政令指定都市への出店を推進して参ります。

■浦和マーケットについて

政令指定都市「さいたま市」の中でも歴史のある街「浦和」。県政・市政の中心であり、教育や知的文化に関心が高い文教都市、良質な住環境と歴史のある町並み、充実した商業・サービスの機能都市。「浦和パルコ」の計画地はその様な浦和の中心地であるJR浦和駅東口駅前に位置します。

浦和パルコの基本商圈は浦和を中心としてさいたま市全域（商圈人口：49万世帯・119万人）と設定しております。さらに基本商圈に加え、戸田市・蕨市・川口市・鳩ヶ谷市などを含む約10キロ圏（車30分圏内）及び、京浜東北線・宇都宮線・高崎線・武蔵野線・埼京線・川越線など埼玉県下鉄道30分圏内沿線を中域商圈とし、さらに東京都内一部エリア・埼玉県全域を広域商圈と捉え多くのお客様にご来店いただきたいと思いますと考えております。

■「浦和パルコ」概要

名称	浦和パルコ
所在地	さいたま市浦和区東高砂町1-1
建物規模	地下4階 地上10階の内 商業（パルコ使用部分）：地下1階～地上7階 公共施設（図書館他）：地上8階～地上10階 駐車場：地下4階～地下2階（850台） 駐輪場：地下2階（1,622台）
延床面積	約65,500㎡
店舗面積（売場面積）	約33,400㎡
年間売上目標額	19,500百万円（固定家賃契約等のテナント売上高は除く）
投資額	約4,000百万円
開店日	2007年10月10日
店舗数	199店舗（大丸フードマーケットは1店舗とする）
ハウスカード	<PARCOカード>
営業時間 （予定）	<物販>午前10時～午後9時<飲食>午前11時～午後11時 ※店舗、季節により異なる場合がございます

■「浦和パルコ」の基本的な考え方

「浦和パルコ」は5キロ圏内に28万世帯約70万人が生活する浦和駅前「（仮称）浦和駅東口ビル」のコアテナントとしてオープン致します。上層階の公共部分には「中央図書館」「消費生活センター」「国際交流センター」「市民活動サポートセンター」「コミュニティセンター」等、市民活動でご利用いただける施設が入ります。公共と商業の機能が融合するランドマークの登場により、県庁所在地浦和の都市としての機能がさらに充実いたします。

浦和パルコはビル単館としてパルコ最大の面積を誇ります。総面積では全国20店舗中、名古屋について2番目の規模となります。また新規商業施設の出店が続くさいたま市エリアにおきましても、駅前商業施設としては有数の規模となります。

取り扱いアイテムは衣料品、装飾品などのファッション関連だけでなく、大型生活雑貨、カルチャー、食、ビューティといった、生活に関わる多様なニーズに対応できるジャンルのテナント、またフィットネスやシネマコンプレックスといった時間消費型店舗を導入し、幅広い年齢層のお客様にご利用頂ける構成を目指しました。

今回「浦和パルコ」に出店する全199テナントのうち、122テナントがさいたま市内初出店となります。これまで浦和のマーケットに無かった人気ファッションブランド、大型雑貨店舗などお客様の要望にお応えするだけでなく、新しい業態を提案するテナントから、生活便利機能ショップまで積極的に導入いたしました。

また、ビルの内外装も、存在感のある白い外装とダイナミックな吹き抜け空間の中でゆったりとお買物を楽しんでいただける快適な環境を実現いたしました。

パルコでは、バラエティあふれるテナントを年齢層や性別で区切ることなく、あらゆる客層のお客様にお買い物を楽しんでいただける様、パルコ独自の視点で編集し、よりビルの賑わい感を楽しめる売り場構成となっています。私共「浦和パルコ」は新しいライフスタイルをマーケットの皆様にご提案していきたいと考えております。

■「浦和パルコ」テナント構成について

浦和パルコは、地下1階から地上7階までの8層に入居し、199テナントで構成します。
上層階に公共施設もあり、幅広い客層ニーズに3つのゾーンリレーションでワイドに対応します。

<浦和パルコのゾーニング>

地下1階はデパ地下のグルメテーマと高質スーパーのデイリー性を兼ね備えた食の専門大店「大丸フードマーケット」と、ドラッグストア、キッチンダイニングを中心とした生活雑貨などのデイリーアイテムで構成します。

1階～4階はファッション中心のフロアとし、該当フロアの衣料品テナントのターゲット・テイストを軸に、身の回り雑貨や生活雑貨、飲食、サービスのテナントを編集してフロアを構成しています。ストリートの界限性を意識し、居心地よく開放的な導線を活かしながら、フロアごとのテーマがわかりやすく、また上下階が関連しあうテナント配置をいたしました。お客様には、ビル内を回遊しながら、買い回りを楽しんでいただけるゾーニングとなっております。

幅広いターゲットのお客様に対応すべく、1階ではセレクト感溢れるファッションや身の回り雑貨をカップルでお買い物していただけるショップを中心に配置しました。2階はヤングキャリアから、ハイセンスなミセスまで対応できるレディスファッションをメインに構成します。また、3階にはレディスヤングのカジュアルファッションのほかに、ママと子供のファッションや雑貨店舗を多数ゾーニング。4階にはメンズファッションをベースにスポーツやメンズ・レディス複合カジュアルショップを導入します。

上層階3フロアはレジャーコンプレックスをテーマに、5階には吹き抜け環境面も活かした沿線トップクラスのバラエティ&クオリティ飲食ゾーンと「紀伊國屋書店」で構成、6階・7階は、幅広い年代のレジャーニーズに応える時間消費を目的としたシネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ浦和」と、フィットネスクラブ「メガロス浦和パルコ店」を配置いたしました。

以上により浦和パルコは、パルコ独自のゾーニング手法をふんだんに盛り込みながら、多くのアイテムが関連し合い、また3つのゾーンで構成されるビル全体の買い回りの楽しさや暮らしの様々なニーズに対応し、新しいライフスタイルが発見できる、商業施設をご提案します。

<フロア構成>

7階	ユナイテッド・シネマ浦和、メガロス浦和パルコ
6階	ユナイテッド・シネマ浦和、メガロス浦和パルコ/スポーツ/カフェ
5階	レストラン/ 紀伊國屋書店
4階	メンズ、メンズ+レディス衣料品/身の回り雑貨/生活雑貨
3階	レディス・キッズ衣料品/身の回り雑貨/生活雑貨/カフェ
2階	レディス衣料品/身の回り雑貨/生活雑貨/レストラン
1階	レディス・レディス+メンズ衣料品/身の回り雑貨/カフェ
地下1階	大丸フードマーケット（食品・イートイン）/雑貨/カフェ

*別紙 浦和パルコ 全出店テナントリスト

■浦和パルコ 内装デザインの考え方

浦和パルコでは、「URAWA WONDER MALLs」という内装コンセプトのもと、幅広い顧客層に対応すべく、温かみや安らぎを感じる『自然 (Nature)』と、最新のトレンドや技術『未来 (Future)』を融合させた空間（売り場）を演出します。

浦和パルコは、パルコ既存店の中でもビル単体としては最大規模となります。その贅沢な空間ボリュームを最大限に活かし、都心型商業施設の持つ都会性や密度感と、郊外型 SC が持っているダイナミックでのびのびとした吹き抜け空間の双方を兼ね備えた新しい商業施設形態を提案しています。

●各階のデザインについて

< 1 階 >

1階浦和駅側のメインエントランスでは、印象的な光のゲートがお客様をお迎えいたします。ビルの内部へと足を踏み入れると、大きな4つのリングと特徴的な統一天井ゾーンが施設導入部を演出し、お客様をビルのさらに奥へと誘います。1〜2階に渡って広がる T 字型の吹き抜け空間では、『光の谷』という環境テーマに基づき、間接照明の柔らかな光で吹き抜け空間を演出します。



<浦和駅側メインエントランス>



<1階大きな4つのリングが特徴的な統一天井>



<『光の谷』のテーマである1階T字型の吹き抜け空間>

< 2 階 >

2階における売り場空間も1階と連動した白く透明感のある素材で統一しています。さらに、吹き抜け上部に施された曲線のレリーフは、レディスファッションを中心とするフロアテーマに相応しく、女性らしい柔らかさや清潔感を表現しています。



<1階と連動した白く透明感のある素材>



<吹き抜け上部に施された曲線のレリーフ>

< 3 階 >

カジュアルファッション／インテリアを中心とする3階の共用部では、木質の素材感を加えながらファミリー層にも親しみやすいデザインとなっております。1〜2階、4〜5階の大きな吹き抜け空間を持ったフロアとは対照的に、3階では水平方向の空間の広がり重視し、フロア回遊の効率を高め、さらにアクセントを加える斜め導線が空間構成上の特徴となっております。

< 4 階 >

4～5階は『風の森』という環境テーマによる木調の曲線ラインと植栽が吹き抜け空間を演出します。メンズファッションを中心とするフロア構成と、吹き抜けを通して顔を覗かせる5階の飲食ゾーンを意識したシックで落ち着いた雰囲気が漂う空間です。十字を描く吹き抜け空間の中心部には天井扇がゆっくりと回転し、館内に流れる時間や動きを感じさせてくれます。



< 4～5階吹き抜け廻り >



< 「風の森」というテーマを表現する木の曲線ラインと植栽が吹き抜けのアウトラインの演出 >

< 5 階 >

5階に位置するレストランゾーンでは、浦和の街に高いグレード感を持った食の空間を提供いたします。個店ごとの個性と風格を纏ったファサードが軒を連ねる吹き抜け側のダイニングゾーンと、食のもつライブ感や界隈性が感じられる小径ゾーンで構成されています。季節感を創出する植栽計画とともに、待ち合わせ機能としてのエレベーターホールの花時計も設置致します。



< 5階レストラン小径ゾーン >



< 5階E L Vホール花時計 (イメージ) >

■スポーツ団体との取り組みに関して

浦和パルコではマーケット内で深く浸透し、スポーツを通して地域に貢献しているサッカーチーム「浦和レッドダイヤモンズ」のファミリーパートナーに加えて頂き、マーケットの皆様と一緒に「浦和レッズ」を応援して参ります。

■浦和パルコのCS＝お客様満足度の向上

マーケットの幅広い客層に向けた質の高いサービスの提供を目指し、広い館内で買物をゆっくりと楽しんで頂くために、各フロア・ゾーンの特性を踏まえたデザインの椅子を配置し、パルコ最大規模のレストスペースを実現いたしました。上質な海外高級家具等を用い、単なる買い物休憩ではない時間をご提案いたします。また、お買い物中、手荷物を預かるコインロッカーのほか、特にレストランフロアの5階には「クロック」を設置致します。また大丸フードマーケットではお買い物商品の当日配送も予定しております。

そのほか、ベビーカー、車椅子、AED の設置をいたします。館内エレベーターにも車椅子、ベビーカー優先機を設けます。

パルコでは全社でCSの強化を進めており、マーケットトップクラスのサービスを実施すべく、計画推進しております。

<今後のスケジュール(予定)ご案内>

2007年10月9日(火) 12:30~14:30

内覧会 (マスコミ含む関係者の方対象)

2007年10月9日(火) 15:00~20:00

プレオープン

ご招待のお客様対象にグランドオープン前に浦和パルコを体験していただきます

*招待対象・・・オープン前のキャンペーン期間中に<PARCOカード>
にご入会いただいた方と既存会員の方及び近隣のお客様を
ご招待いたします

2007年10月10日(水) 10:00~21:00 (飲食 11:00~23:00)

グランドオープン

■内覧会・プレオープン・グランドオープンのご取材の対応について

10月9日(火)内覧会・プレオープン及び10月10日(水)グランドオープン時のご取材については、別途、ご取材の申込みを受付け予定であり、詳細は改めてご案内させていただきます。宜しくお願いいたします。

【参考資料】

株式会社パルコ 概要 (2007年2月末現在)

本社所在地	東京都豊島区南池袋1-28-2
(本部所在地)	東京都渋谷区神泉町8-16 渋谷ファーストプレイス
設立年月日	1953年2月13日
上場取引所	東京証券取引所第一部
資本金	26,867百万円
連結売上高	266,645百万円(2006年度)
代表者	伊東 勇
従業員数	488名
事業内容	ショッピングセンター運営 他

店舗所在地(2007年7月現在)

池袋、渋谷、吉祥寺、調布、ひばりが丘(以上東京都)、千葉、津田沼(以上千葉県)、厚木(神奈川県)、新所沢(埼玉県)、宇都宮(栃木県)、札幌(北海道)、名古屋(愛知県)、静岡(静岡県)、松本(長野県)、心斎橋(大阪府)、大津(滋賀県)、広島(広島県)、大分(大分県)、熊本(熊本県)

以上19店舗

●本資料の掲載情報に関する報道関係の皆様からのお問合せ先

株式会社 パルコ 企画室 情報企画担当 (広報・IR)

Tel 03-3477-5710 Fax 03-3477-5769

〒150-0045 東京都渋谷区神泉町8-16 渋谷ファーストプレイス

浦和パルコ 出店テナント一覧 <1>

フロア	店名	アイテム名	今秋新業態	さいたま市初
地下1階	大丸フードマーケット	食料品		●
	ドラッグセガミ	くすり・化粧品		●
	箸ギャラリー門	箸専門店		●
	台所屋雑貨店	キッチン雑貨		●
	ブルーブルーエゼネラルストア	生活・服飾雑貨		●
	オレンジハウス	キッチン雑貨		
	上島珈琲店	カフェ		●
	白洋舎	クリーニング		
	ミスターミニット	靴修理・合鍵		
	お直しコンシェルジュビック・ママ	洋服お直し		●
ヘルシーワン	サプリメント		●	
1階	スターバックスコーヒー	カフェ		
	ユニック パー ヴェールダンス	レディス		●
	レストローズ	レディス		
	ハイネット	ウィッグ		
	ショッカトウワ	ファッション雑貨・レグウェア	●	●
	REIKA	宝飾・アクセサリ		●
	インターショジュアル	シューズ・雑貨		●
	ザ・ボディショップ	自然派化粧品		
	ベントウーノ	アクセサリ		●
	デュアリズム インディヴィ	レディス・メンズ	●	●
	ディーゼル	レディス・メンズ		●
	コールド・ストーン・クリーマリー	アイスクリーム		●
	チェルシーカフェ	カフェ		●
	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	レディス・メンズ・キッズ		
	サマンサベガ	バッグ		
	ノンブルアンペール	レディス・メンズ		●
	ナノ・ユニバース	レディス・メンズ		
	オーグジュディ	アクセサリ		●
	ザ・キッス	ジュエリー		
	チックタック	時計		●
	オルビータ	バッグ・雑貨		
	K by カリステ	シューズ・雑貨		
	スミス	文具・雑貨		
	ミア カパンナ	バッグ		●
	Y-3	レディス・メンズ		●
	青山フラワーマーケット	生花・ブーケ・グリーン		
	ドゥミエール ビジュソフィア	宝飾・アクセサリ・雑貨		●
	サマンサキングズ	バッグ・アクセサリ		
	サマンサタバサ プチチョイス	アクセサリ・雑貨		
	ノジェス	アクセサリ・雑貨		
	override	帽子		●
	アダムエロペ	レディス・レディス雑貨・メンズ雑貨	●	●
	ジュールドゥ・ロワジュール	シューズ・バッグ・雑貨	●	●
	グラスウオーター	レディス・メンズ	●	●
	ゴディバ	チョコレート		
	Enzo	シャツ・ニット		●
	埼玉縣信用金庫ATM	—		
	埼玉りそな銀行ATM	—		
	三井住友銀行ATM	—		
	インキュベートスペース	—		
インキュベートスペース	—			

浦和パルコ 出店テナント一覧 <2>

フロア	店名	アイテム名	今秋新業態	さいたま市初
2階	クイーンズウェイ・プレミアム	リフレクソロジー	●	●
	エメ	レディスフォーマル		
	スタイルコム	レディス		●
	アルファベッツ アルファベット	レディス		●
	アンデシュクレ	ランジェリー		●
	なでしこ	きもの		●
	JTBトラベランド	総合旅行代理店		
	ベリテ	宝飾・貴金属		●
	ジョセフィーヌ	レディス		●
	アカクラ	シューズ・バッグ		
	ギャラクシードリーム	レディス		●
	ラ・プリマヴェーラ ブルーレーベル	レディス		●
	WASH	シューズ		●
	ZELE/AVEDA	ヘアサロン・スパ		●
	ロベピクニック	レディス・雑貨		
	フォブユーブ エンターゼ	レディス・生活雑貨・カフェ	●	●
	オフザウォール	ファッション雑貨		
	ダイアナアンダーライン	シューズ・バッグ		●
	アナトリエ	レディス		
	ナネットレポー	レディス		
	パラダイスピクニック スプレッド	レディス		●
	リシェンティ	レディス	●	●
	スリーフォータイト	ファッション雑貨		
	アーモワールカブリス	レディス		●
	テチチ	レディス		●
	マギー	レディス		
	D'z	レディス		●
	リリクローブアレンヌ	レディス	●	●
	ティアン エカート	レディス		●
	une autre MERVEILLE H.	レディス		
	L・H・O・O・Q	レディス		●
	エクリュフィル	レディス		●
	エロディネルソンメゾン	レディス		●
	アンレクレ	レディス		●
	クチャ	レディス・キッズ	●	●
	ダッシングディバ ヴィーナス	ネイルサロン		●
	ピアッジョブルー	レディス		●
	ルア コンシャス	レディス		●
	クリア インプレッション	レディス		
	パティエラ	アクセサリー	●	●
ローズブリット	レディス		●	
クイーンズコート	レディス			
atomic by Q ♥	レディス		●	
ディーヴァロンドン	ファッション雑貨	●	●	

浦和パルコ 出店テナント一覧 <3>

フロア	店名	アイテム名	今秋新業態	さいたま市初
3階	チュチュアンナ	靴下		●
	ジーナシス	レディス		
	しゃら	きもの		
	レイラローズ	レディス		●
	Bye Bye	レディス		
	マザウェイズ	ベビー・キッズ		●
	キデイランド	キャラクター・ファッション雑貨		
	保険市場	保険カウンター		●
	無印良品	インテリア・雑貨・衣料品・食料品		
	コイデカメラ	カメラ・カラープリント		
	ロフト	健康雑貨・文具・ギフト雑貨		
	フランフラン デザイン フォーライフ	インテリア・雑貨		
	ローリーズファーム	レディス		
	エイチ・アイ・エス	海外旅行		
	コキユ	ファッション雑貨		
	ゴーゴーランドリー	レディス・キッズ		
	ピンク・タンジェリン	シューズ	●	●
	ヘザー	レディス		
	ミツシュマツシュ	レディス		
	ウンナナクール	インナーウェア		
	Grasstiara	レディス・キッズ		●
	スイマー	雑貨		●
	バオバブフルール	雑貨		●
	B-カンパニー	インテリア・雑貨		
	トミー ヒルフィガー	レディス・キッズ		
	マークスアンドウェブ	自然派化粧品・生活雑貨		●
	アリヴェ デパール	雑貨		●
	トレ コトン	レディス・キッズ		●
	フラハワイ	ハワイアン雑貨		●
	メゾン ドゥ ブラージュ	レディス		●
	ウツツ	レディス		●
	アルシーヴ	レディス		
	コンテニューエ デ ナイスクラップ	レディス	●	●
	ラフ	レディス		●
	ミスティウーマン	レディス		●
	ディスティング ドゥ レイカズン	レディス	●	●
	ムーラ	アクセサリー・ウォッチ・雑貨		●
	Patisserie Grasstiara	カフェ		●
	エアカローズ	フィットネスウェア・水着		●
	リズリサ	レディス		
	ラストシーンガール	レディス		●
	Re*OLIVE des OLIVE	レディス		●
	パール パンタシア	アクセサリー・雑貨		●
アンナベール	ファッション雑貨		●	
ハーネスドッグ	ペット雑貨		●	
クロックス	シューズ		●	
インキュベートスペース	—			
インキュベートスペース	—			

浦和パルコ 出店テナント一覧 <4>

フロア	店名	アイテム名	今秋新業態	さいたま市初
707 4階	アンテグリッテ ニコル	メンズ		●
	アルディート by ビサルノ	メンズ・ファッション雑貨	●	●
	島村楽器	楽器・音楽教室・スタジオ		
	コルソナポレオーネ ABC-MART	シューズ	●	●
	ツインズ アコースティック	メンズ		●
	丸善	文具・雑貨		
	ムラサキスタイル	スポーツ・メンズ・レディス・ファッション雑貨	●	●
	アヴィレックス コンフォート	メンズ・レディス・キッズ		●
	トミー ヒルフィガー	メンズ		
	TK	メンズ		
	ボイコット	メンズ		
	PPFM	メンズ		
	MKオム	メンズ		
	タワーレコード	CD・DVD		
	ルパート	メンズ		
	メンズビギ	メンズ		
	リーガルシューズ	メンズ・レディスシューズ		
	JET SETTER	シャツ・ネクタイ・雑貨		●
	アンタイトルメン	メンズ		
	コモンミーツアンコモン	メンズ	●	●
	マリテ+フランソワ・ジルポー	メンズ・レディス		●
	コレクターズ	ファッション雑貨		●
	リエラボ ニコルクラブフォーメン	メンズ		●
	ビヨンクール	アクセサリ		
	ビクトリノックス	メンズ・レディス		●
	コロムビアスポーツウェア	メンズ・レディス		●
	フリークス ストア	メンズのみ		●
	ドラスティックザバゲージ	バッグ		●
	トルネードマート	メンズ		
	ポーカージェイス	眼鏡		●
	ヒース	メンズ・レディス・キッズ		●
	PARCO・セゾンカウンター	クレジットカウンター		
レイジブルー	メンズ			
カバラ	アクセサリ	●	●	

浦和パルコ 出店テナント一覧 <5>

フロア	店名	アイテム名	今秋新業態	さいたま市初
5階	すし波奈	寿司・海鮮		
	生麺工房 鎌倉パスタ	パスタ		
	名代とんかつかつくら京都三条	とんかつ		●
	ピッツア&パスタ パパミラノ	イタリアン		●
	らーめん 由丸	ラーメン		●
	永坂更科布屋太兵衛	蕎麦		
	新宿中村屋オリーブハウス	洋食		●
	叙々苑	焼肉		●
	今井屋本店	和食・鳥料理		●
	Lop-Nor	中国料理	●	●
	スラバヤ	インドネシア料理		●
	エスタプロ	炭火焼ハンバーグ・スペイングリル	●	●
	沖縄の台所 ぱいかじ	沖縄料理		●
	荳庵	豆腐居酒屋		●
	新宿立吉	串揚げ		●
	紀伊國屋書店	書籍・雑誌		
	6階	楽歩堂靴店	健康靴・オーダーインソール	
メガロス浦和パルコ店		フィットネスクラブ		●
ワイアードキッチン		カフェ・レストラン		●
プリーズ		リラクゼーション		●
ユナイテッド・シネマ浦和		シネマコンプレックス		●
			今秋新業態計	さいたま市初計
			22	122
			全テナント	
			199	