

項 目	方 法	内 容
I．流通促進の仕組み	住まい手へのサポート	・住宅修繕積立支援
II．流通促進を図る住宅	1)長寿命構造と仕組み	・構造材の耐久性を高め、完成後も劣化を防止(※) (※高耐久材料の採用、二重通気構造等) ・外壁構造躯体を定期点検時に劣化診断(※) (※高耐久化システム技術「LOOP」) ・劣化部分の補修時に健全な部分を破損しない構造 ・住まいの生涯サポートシステム(※) (※住まいの超長期保証継続制度)
	2)安全性	・耐震等級(倒壊・損傷):等級 3 ・耐風等級:等級 2 ・防耐火性:省令準耐火構造又は準耐火建築物
	3)住戸空間の可変性	・1 階躯体天井高:2.7m 以上 ・耐力壁は全て設計倍率 4.7